**DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMOUVY č. S20-00096**

A-309/2019 na akci Maturitní ples

a na dobu nájmu od 19.3.2020 do 20.3.2020

uzavřena dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími stranami:

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ0501000000006502790257 / KOMBCZPPXXX

zastoupena obchodním a marketingovým ředitelem Janem Ferjenčíkem

(dále jen **„Pronajímatel”**) na straně jedné

a

**Vyšší odborná škola uměleckoprůmyslová a Střední uměleckoprůmyslová škola**

se sídlem Žižkovo náměstí 1300/1, Praha 3, 130 00, Česká republika

IČ: 61388025, DIČ: CZ61388025

typ plátce DPH: plátce v ČR

číslo účtu: 2002110018/6000

zastoupena Mgr. Pavel Kovářík, ředitel školy

(dále jen **„Nájemce”**) na straně druhé

(společně též „Strany“ a každý z nich také „Strana“).

**Preambule**

S ohledem na usnesení Vlády České republiky ze dne 12. března 2020 č. 194, kterým byl v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlášen nouzový stav na území České republiky, a na navazující státní opatření, zejména usnesení Vlády České republiky ze dne 15. března 2020 č. 215, kterým Vláda zakázala volný pohyb osob na území celé České republiky, mimořádné opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 23. 3. 2020 č. j. MZDR 12745/2020-1/MIN/KAN a mimořádné opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 30. 3. 2020 č. j. MZDR 12745/2020-4/MIN/KAN, se Strany shodly na úpravě právních poměru mezi nimi a dohodly se na následujícím:

1. **Ukončení nájemní smlouvy č. S20-00096 na akci Maturitní ples a na dobu nájmu od 19.3.2020 do 20.3.2020**
   1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č.S20-00096 na akci Maturitní ples a na dobu nájmu od 19.3.2020 do 20.3.2020, uzavřené 10.9.2019, jejímž předmětem byl pronájem prostor (dále jen „Smlouva“), a to vzájemnou dohodou.
   2. Veškerá existující i budoucí práva a závazky smluvních stran vzniklé ze Smlouvy se s účinností ke dni podpisu této dohody bez náhrady ruší. Veškeré zálohové platby uhrazené Nájemcem a obdržené Pronajímatelem určené na pořádání akce Maturitní ples budou Nájemci poukázány na shora uvedený bankovní účet.
   3. Smlouva se jako celek ke dni uzavření této dohody ruší.

## Smluvní strany prohlašují, že se vzdávají veškerých vzájemných práv a nároků vzniklých ode dne uzavření Smlouvy do dne uzavření této dohody, a to bez ohledu na to, zda se jedná o nároky ze smluvních nebo mimosmluvních závazků. Vzdávají se zejména nároků na smluvní pokuty, úroky z prodlení a na náhradu škody související se Smlouvou a jejím plněním.

## Zástupci smluvních stran prohlašují, že tuto dohodu o ukončení Smlouvy považují za oboustranně nejvhodnější a nejvýhodnější způsob ukončení závazkového vztahu založeného Smlouvou. Zástupci smluvních stran dále prohlašují, že při uzavření této dohody jednají informovaně a v obhajitelném zájmu právnických osob, které zastupují.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva podléhá výjimce z uveřejnění v Registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
   2. Tato dohoda ruší Smlouvu a nahrazuje veškeré písemné nebo ústní dohody, které byly mezi Stranami uzavřeny do dne jejího podpisu.
   3. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
   4. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena ze svobodné a vážné vůle Stran, že její obsah považují za srozumitelný a určitý, že nebyla sepsána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující. Svůj souhlas s obsahem této dohody Strany stvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 21. září 2020 | V Praze dne 21. září 2020 |
| …………………………………….  Ing. Jan Ferjenčík  Obchodní a marketingový ředitel  Kongresové centrum Praha, a.s. | …………………………………….  Mgr. Pavel Kovářík  Ředitel školy  Vyšší odborná škola uměleckoprůmyslová a Střední uměleckoprůmyslová škola |