

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
evid. č. Sml 2020/0287/OSM.DEP**

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 8**

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 000 63 797,  
DIČ: CZ00063797,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: Starostou Městské části Praha 8  
p. Ondřejem Grosem,

*jako vlastník pozemků na straně jedné  
(dále i jen „vlastník pozemků“)*

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00,  
IČ: 25788001,  
DIČ: CZ025788001,  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: panem Tomášem Landou na základě pověření ze dne 1.4.2020  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064,

*jako oprávněná osoba na straně druhé  
(dále i jen „oprávněná osoba“)*

*uzavírají ve smyslu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ev. č. MČ Praha 8 Sml 2016/0741/OSM.DEP, dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění), tuto*

***smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti  
inženýrské sítě:***

## Čl. I.

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 693/154, 693/166 a 693/167, vše v k. ú. Karlín, obec Praha na LV 311, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětné pozemky“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše specifikované pozemky a vykonává k těmto nemovitostem práva a povinnosti vlastníka.

## Čl. II.

Oprávněné osobě náleží oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. K zajištění této činnosti vybudovala oprávněná osoba na předmětných pozemcích podzemní kabelové vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Optické propojení v ulicích Za Invalidovnou a Molákova, Praha 8“ (dále jen „předmětná stavba“).

## Čl. III.

Vlastník pozemků zřizuje ve prospěch oprávněné osoby věcné břemeno ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na služebných pozemcích specifikovaných v Čl. I. této smlouvy předmětnou stavbu, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č. 1641-83/2018 vyhotoveným Ing. Jiřím Loulou, který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby.

Oprávněná osoba právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník nemovitosti specifikovaných v Čl. I. této smlouvy je povinen toto právo strpět.

Oprávněná osoba se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva věcného břemena všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

#### Čl. IV.

Věcné břemeno dle Čl. III této smlouvy se zřizuje za úhradu v celkové výši 100 460,- Kč (slovy: stotiscíčtyřistašedesát korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty ve výši 21% DPH.

Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemena, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem Ing. Jiřím Rauchem dne 8.7.2020 a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem 4983-33/2020 (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

Oprávněná osoba zaplatí shora stanovenou náhradu za zřízení věcného břemene vlastníkově pozemků do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který vystaví vlastník pozemků do 15 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH a bude doručen na doručovací adresu oprávněné osoby uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.

#### Čl. V.

Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí oprávněná osoba.

Případnou škodu, která by vznikla vlastníkově pozemků v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na pozemcích uvedených v Čl. I., je povinna oprávněná osoba nahradit vlastníkově pozemků na základě jejího písemného požadavku neprodleně po prokázání škody.

Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajištění jejího provozu či údržby je oprávněná osoba povinna předem písemně ohlásit vlastníkově pozemků. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněná osoba oprávněna vstupovat na tyto pozemky pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněná osoba povinna písemně oznámit tuto skutečnost vlastníkově pozemků ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.

#### Čl. VI.

Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá vlastník pozemků ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněná osoba. Kolek v hodnotě 2.000,- Kč předá oprávněná osoba vlastníkově pozemků současně s uzavřením této smlouvy.

## Čl. VII.

Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. III této smlouvy a znaleckého posudku hradí oprávněná osoba.

Vlastník pozemků se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. ☺

Dojde-li ke změně vlastnictví předmětných pozemků, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně.

## Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, jsou určena pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží vlastník pozemků a jeden stejnopis obdrží oprávněná osoba.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

V Praze dne 16.9.2020

Za vlastníka pozemků

Ondřej  
Starosta

Praha 8

- 8 - 09 - 2020

V Praze dne .....

Za oprávněnou osobu

Tomáš Nanda

na základě pověření ze dne 1.4.2020

Přílohy: Geometrický plán č. 1641-83/2018

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

ŘADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

16.10.2016, č. usn. RHC 0637/2016

## POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Křižetem, („Společnost“),

tímto pověřuje, pana Tomáše Landu

aby za Společnost:

- činí veškerá právní jednání ve věcech spojených s umístěním, výstavbou, provozem, údržbou, opravou, překládkou a modernizací sítě elektronických komunikací umístěovaných do pozemků; zřizování služebností; uzavírání smluv o smlouvách budoucích a smluv o zřízení služebností (věcných břemen), dohod o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací;

Toto pověření se uděluje na dobu jednoho roku. Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po dobu pracovního poměru ve Společnosti oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

- 1 - 04 - 2010

V Praze dne \_\_\_\_\_

Me  
Vo

Me  
V

V Praze dne \_\_\_\_\_

Tomáš Landa  
Vodafone Czech Republic a.s.

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016526/225/226/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18153, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, [redacted] em  
zjistil z občanského průkazu [redacted]

Ingr. Milan Kříže Ph.D., [redacted]  
z občanského průkazu [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 4. 2020

[redacted]  
Mgr. Michal Sečány  
advokát  
v. r.

[redacted]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zás. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztichů			Označení dlu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	m <sup>2</sup>
693/154										693/154		311		
693/160										693/160		128		
693/166										693/166		311		
693/167										693/167		311		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN					
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	739535.81	1042585.23	3		25	739544.50	1042532.00	3	
2	739535.31	1042585.15	3		26	739544.64	1042531.20	3	
3	739537.33	1042574.30	3		27	739544.12	1042531.28	3	
4	739537.83	1042574.38	3		28	739543.97	1042530.53	3	
5	739539.50	1042565.63	6		29	739544.49	1042530.55	3	
6	739539.01	1042565.54	6		30	739544.63	1042530.11	6	
7	739539.49	1042562.99	3		31	739544.13	1042530.02	6	
8	739539.99	1042563.07	3		32	739544.17	1042529.89	3	
9	739541.50	1042554.34	3		33	739544.66	1042529.99	6	
10	739541.00	1042554.26	3		34	739545.31	1042530.37	6	
11	739541.84	1042548.35	3		35	739544.84	1042530.15	6	
12	739542.34	1042548.43	3		36	739545.47	1042526.35	6	
13	739543.01	1042544.52	3		37	739545.96	1042526.45	6	
14	739542.51	1042544.46	3		38	739547.84	1042516.08	3	
15	739542.79	1042541.18	3		39	739547.34	1042516.00	3	
16	739543.31	1042541.02	3		40	739548.86	1042506.80	3	
17	739542.86	1042540.68	3		41	739549.36	1042506.88	3	
18	739540.21	1042540.14	3		42	739550.64	1042499.00	3	
19	739540.07	1042540.62	3		43	739550.06	1042499.40	3	
20	739538.35	1042540.04	6		44	739547.42	1042498.90	3	
21	739538.44	1042539.54	6		45	739547.54	1042498.42	3	
22	739544.23	1042533.86	3		46	739546.13	1042497.92	6	
23	739544.73	1042533.94	3		47	739546.04	1042498.42	6	
24	739545.01	1042531.99	3						

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Loula</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Loula</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1911/2000</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1911/2000</i>
	Dne: <i>20.1.2019</i> Číslo: <i>8/2019</i>	Dne: <i>23.1.2019</i> Číslo: <i>12/2019</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Jiří Loula</i> <i>Jekubská 387/11</i> <i>Cheb</i> <i>IČO : 124 81 831</i>	Katastrální úřad souhlasí s ošlacením parcel.	
Číslo plánu: <i>1641-83/2018</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-327/2019-101 2019.01.23 13:13:37 CET	
Okres: <i>Hlavní město Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Karlín</i>		
Mapový list: <i>Praha 5-1/13</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

1

693/166

693/160

det. "A"

693/176

693/45

693/43

693/46

693/167

693/154

941/1

941/3

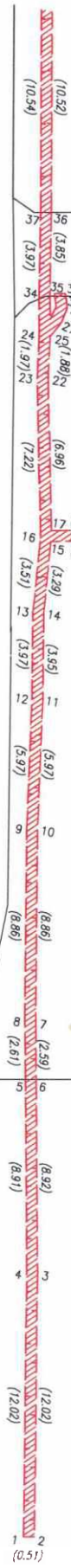
693/156

693/265

693/187

693/264

693/59



693/70

693/60



2

693/23

693/165

693/161

693/177

693/40

693/41

693/39

693/166

693/160

69

693/45

693/43

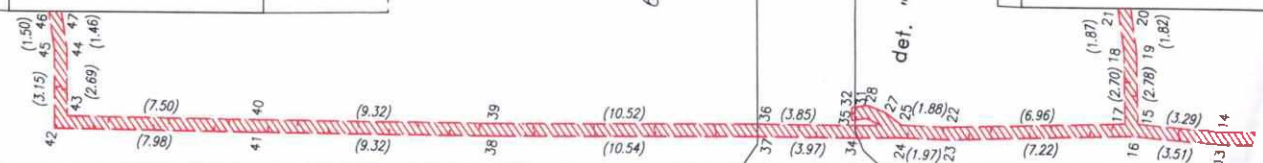
693/46

Moldkovo

941/2

693/31

941/1



det. "A"

det. "A"

