

## Příloha č. 1 smlouvy: Specifikace milníků a úhrad za jejich splnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla následující milníky, tj. provést uvedený rozsah prací a dokončit činnosti ve stanovených lhůtách jednotlivých milníků:

### **1. Dokončení aktualizace projektové dokumentace a dokončení přípravy území a hrubých terénních úprav včetně sejmutí svrchní orniční vrstvy, srovnání terénu, přístupových komunikací, přípravy pláňe a její odvodnění**

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do **60 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku náleží zhotoviteli úhrada ve výši 4 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 3 898 724,40- Kč bez DPH, z toho:**
  - **aktualizace projektové dokumentace 60 000,00- Kč bez DPH (72 600,00- Kč s 21% DPH),**
  - **stavební práce 3 838 724,40- Kč bez DPH (4 414 533,06- Kč s 15% DPH).**

### **2. Dokončení podkladních konstrukcí, základů a vodorovné a svislé hydroizolace spodní stavby**

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do 120 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 10 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 9 746 811,00- Kč bez DPH (11 208 832,65- Kč s 15% DPH).**

### **3. Dokončení železobetonového, monolitického deskového stropu 1.PP**

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do 170 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 10 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 9 746 811,00- Kč bez DPH (11 208 832,65- Kč s 15% DPH).**

### **4. Dokončení železobetonového, monolitického deskového stropu 1.NP**

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do 220 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 10 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 9 746 811,00- Kč bez DPH (11 208 832,65- Kč s 15% DPH).**

### **5. Dokončení železobetonového, monolitického deskového stropu 2.NP**

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do 270 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění Milníku přináležejí zhotoviteli úhrada ve výši 10 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 9 746 811,00- Kč bez DPH (11 208 832,65- Kč s 15% DPH).**

#### 6. Dokončení železobetonového, monolitického deskového stropu 3.NP

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do 320 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění Milníku přináležejí zhotoviteli úhrada ve výši 10 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 9 746 811,00- Kč bez DPH (11 208 832,65- Kč s 15% DPH).**

#### 7. Dokončení železobetonového, monolitického deskového stropu 4.NP

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do 350 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění Milníku přináležejí zhotoviteli úhrada ve výši 10 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 9 746 811,00- Kč bez DPH (11 208 832,65- Kč s 15% DPH).**

#### 8. Dokončení hydroizolace střechy nad 3.NP a nad 4.NP

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do 390 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění Milníku přináležejí zhotoviteli úhrada ve výši 7 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 6 822 767,70- Kč bez DPH (7 846 182,85- Kč s 15% DPH).**

#### 9. Dokončení zabudování výplní stavebních otvorů, dokončení kontaktního zateplovacího pláště a klempířských prvků

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do 450 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění Milníku přináležejí zhotoviteli úhrada ve výši 7 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 6 822 767,70- Kč bez DPH (7 846 182,85- Kč s 15% DPH).**

#### 10. Dokončení vnitroareálových komunikací a parkovacích stání (vč. asfaltobetonu, zámkové dlažby) a chodníků (vč. zámkové dlažby)

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.

- Splnění milníku bude provedeno do 510 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 5 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 4 873 405,50- Kč bez DPH (5 604 416,33- Kč s 15% DPH).**

#### 11. Dokončení sadových úprav

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do 530 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 5 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 4 873 405,50- Kč bez DPH(z toho 5 163 966,33- Kč s 15% DPH a 463 430,00- Kč s 21% DPH)**

Poznámka k milníku č. 11:

Vzhledem k tomu, že stavba je dle paragrafu 34 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, definována jako zařízení sociálních služeb, bude se na cenu díla vztahovat dvojitá sazba DPH.

Veškeré položky budou spadat do 15% sazby DPH, kromě položek zahrnutých v části "SADOVÉ ÚPRAVY", na které se bude vztahovat 21% sazba DPH.

#### 12. Dokončení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb včetně dokončení kanalizační přípojky a ostatních přípojek / Stavba je připravena ke kolaudaci

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do 560 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada v celkové výši 10 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 9 746 811,00- Kč bez DPH (z toho 10 984 582,65- Kč s 15% DPH a 235 950,00- Kč s 21% DPH)**

Poznámka k milníku č. 12:

Vzhledem k tomu, že stavba je dle paragrafu 34 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, definována jako zařízení sociálních služeb, bude se na cenu díla vztahovat dvojitá sazba DPH.

Na položky, jejichž dodávka je předmětem veřejné zakázky, ale které nejsou pevně spojeny nebo ukotveny se stavebním objektem (např. „vozík pojízdný k pračce“, „pojízdná židle zvedací“ apod.), se bude vztahovat 21% sazba DPH.

#### 13. Zajištění vydání kolaudačních souhlasů a předání kolaudačních souhlasů včetně předání stavby bez veškerých vad a nedodělků

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o předání a převzetí stavby.
- Splnění milníku bude provedeno do **570 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.

- **Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 2 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 1 949 362,20- Kč bez DPH (2 149 766,53- Kč s 15% DPH a 96 800,00- Kč s 21% DPH).**