

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## 1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2016:  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
jednání ve věcech:  
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
technických: Ing. Jana Salamonová, vedoucí oddělení PÚM OM  
Ing. Andrea Klimšová, zaměstnanec OM-OPÚM  
telefon: 596 387 745  
fax:  
e-mail: andrea.klimsova@karvina.cz  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Karviná  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
**(dále jen objednatel)**

**a**

## 2. ASA expert a. s.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3184  
zastoupena: Mgr. Alešem Staniczem, předsedou správní rady  
jednání ve věcech technických: Petr Funiok, obchodní ředitel  
se sídlem: Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava-Kunčice  
IČO: 27791891  
DIČ: CZ27791891  
telefon: 596 110 035  
fax:  
e-mail: obchod@asaexpert.cz  
bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
č. účtu: 8021977001/5500  
**(dále jen zhotovitel)**

## Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

## Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování dokumentace bouracích prací v rozsahu zpracování pro provádění stavby, včetně všech příloh pro povolení odstranění stavby pod názvem „**Demolice domu čp. 1203 – 1206**“ (dále též stavba) včetně zaměření skutečného stavu v terénu. Jedná se o bourací práce za účelem odstranění stavby bytového domu čp. 1203 – 1206, ul. Makarenkova v Karviné-Novém Městě a odstranění staveb přípojek pro napojení stavby na vedení technické infrastruktury.

Předmětem této smlouvy je dále inženýrská činnost k zajištění vyřízení povolení odstranění stavby.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3, této smlouvy.
3. Předmět díla je zhotovitel povinen zpracovat v tomto rozsahu a s tímto obsahem:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci bouracích prací v rozsahu zpracování pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 8 a v souladu s požadavkem prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb. k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci pro odstranění stavby tak, aby obsahovala veškeré náležitosti dle příloh k této smlouvě.

Součástí dokumentace musí být naceněný položkový rozpočet a výkaz výměr požadovaných prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky.

Ve výkazech výměr (slepých rozpočtech) budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek dle § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS se zařazením položek, s tím, že každá z použitých položek musí obsahovat číselné zařazení položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství. Výkaz výměr bude oceněn a bude zpracován dle ceníku ÚRS nebo RTS.

4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokumentaci bouracích prací v rozsahu zpracování pro provádění stavby včetně všech příloh pro povolení odstranění stavby a inženýrské činnosti k zajištění vyřízení povolení odstranění stavby v šesti vyhotoveních ve výkresové a textové formě a rovněž v elektronické podobě ve formátu, který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Rozpočet k dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat v elektronické podobě ve formátu \*.xlsx na CD nosiči v členění s ostrým rozpočtem a se slepým rozpočtem.
5. Zhotovitel je povinen prověřit správnost řešení a propočtů pro odstranění stavby.
6. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
7. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část (zejména rozpočet nebo výkazy výměr, budou-li součástí dokumentace) třetí osobě k využití.
9. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
10. Součástí díla jsou min. dvě konzultace rozpracovanosti díla mezi zhotovitelem a objednatel. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zpracovány.

### Článek 3

#### DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci bouracích prací v rozsahu zpracování pro provádění stavby včetně všech příloh a výkon inženýrské činnosti k zajištění vyřízení povolení odstranění stavby, včetně zajištění povolení odstranění stavby v rozsahu a o obsahu dle této smlouvy objednateli předat bez vad a nedodělků **v termínu do 100 dnů od podpisu smlouvy.**
2. V případě, že dojde k přerušení řízení příslušným správním orgánem, které nebude způsobeno vinou zhotovitele, automaticky dojde (o dobu přerušení tohoto řízení) k posunutí termínu pro předání předmětu díla. O této skutečnosti je povinen zhotovitel objednatele neprodleně informovat.
3. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo nepřevzal.
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo je provedeno dnem jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.
6. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.

## Článek 4 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu díla či jeho části a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatelem.

## Článek 5 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 1.1. provést dílo řádně, včas, v souladu s právními předpisy – zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 8 v platném znění, v souladu s technickými normami, touto smlouvou, v souladu s požadavkem prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb. k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a příkazy objednatele,
  - 1.2. dodržovat a vykonávat kontrolu nad dodržením podmínek stanovených (ve smlouvách či jiných dokumentech – rozhodnutích, vyjádřeních apod.) správců sítí a orgánů státní správy,
  - 1.3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla, poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - 1.4. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,
  - 1.5. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.

## Článek 6 CENA DÍLA

1. Cena za dokumentaci včetně všech povolení je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta ve výši **84 300,- Kč bez DPH**.
2. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a nemůže požadovat zvýšení ceny z důvodu chyby ve stanovení sazby DPH.
3. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovního a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou. Vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo či její část.

## **Článek 7**

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli řádně provedenou dokumentaci a vyřízení všech příslušných rozhodnutí, vyjádření a stanovisek na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí všech příslušných dokumentací a všech vydaných pravomocných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy objednatelem.  
Vydáním rozhodnutí se rozumí vydání příslušného rozhodnutí a nabytí právní moci, nabývá-li rozhodnutí právní moci.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle právních předpisů rovněž:
  - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Smluvní strany se dohodly, že fakturu za dílo je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **Článek 8**

### **ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo dílo nemá obvyklé vlastnosti, není kompletní nebo nespĺňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do konce záruční doby na stavbu sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

5. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Zhotovitel je povinen vadu, případně nedodělek, bezplatně odstranit nejpozději do 3 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Způsob odstranění vad (zejména technické řešení) musí respektovat rozsah a způsob rozpracovanosti stavby.
6. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.
7. V případě, že vady dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny stavby, realizované na jejím základě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako náhradu škody částku, o kterou se navýšila původní cena stavby.

## **Článek 9**

### **MAJETKOVÉ SANKCE**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 2 000,-Kč za každý den prodlení s předáním objednateli.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady nebo nedodětku.
4. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a dokumentací, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každou položku, která není v souladu.
5. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v čl. 5 této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s prováděním stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
6. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinnosti před zánikem závazku provést dílo. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
7. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## Článek 10

### AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.
5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.
6. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.
8. Cena díla uvedená v článku 6 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence dle této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč za každý případ porušení povinnosti.

## Článek 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
3. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uzavřením smlouvy zajistí statutární město Karviná.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu s tím, že tři z nich obdrží objednatel a jednu z nich obdrží zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Karviné dne 16. 08. 2016  
za objednatele

V Ostravě dne 17. 08. 2016  
za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucího Odboru majetkového  
oprávněna k podpisu na základě  
pověření ze dne 04. 01. 2016

.....  
Mgr. Aleš Staniczek  
Předseda správní rady



### **Příloha č. 1: Požadavky na technickou formu dokumentace**

- a) Dokumentace bude předána v nekomprimovaném tvaru na CD-R nebo DVD-R (diskety nejsou přípustné). Každé médium bude opatřeno popisem s názvem akce a identifikací zhotovitele.
- b) Výkresová část dokumentace bude zpracována ve formátu DGN nebo DWG. Název výkresu bude vždy obsahovat zkrácený název akce a jeho tematický obsah.
- c) Dokumentace bude zpracována v souřadnicovém systému JTSK (jednotná trigonometrická síť katastrální), výškový systém Bpv (Balt po vyrovnání).
- d) Součástí dokumentace bude technická zpráva, která bude obsahovat následující údaje: název a adresa zhotovitele, název akce, datum měření, územní rozsah apod.
- e) Jednotlivé části předávané dokumentace budou popsány v předávacím protokolu nebo v technické zprávě od zhotovitele.