

D O D A T E K č. 4

ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2013/000192 uzavřené dne 8. června 2004
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
xxx
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
6iybfxn
xxx
xxx
xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:

TISKÁRNA BÍLÝ SLON s.r.o.

zapsaný dne 11. září 2000 v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn.: oddíl C, vložka 12721
25248596
xxx
Škroupova 1017/11, PSČ 301 36, Plzeň
Škroupova 1017/11, PSČ 301 36, Plzeň
c3m7ehv
xxx
xxx
xxx

(dále jen „nájemce“)

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 8. června 2004 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2013/000192 o celkové výměře 103,20 m² situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **ŠKROUPOVA 9**, a to pro účel provozování kopírovacího centra.

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne její účinnosti, tj. od 15. června 2004, a do současné doby platí.

2. Dne 30. června 2004 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. července 2004 Dodatek č. 2013/000192/D1, jehož předmětem je úprava článku 6. smlouvy o nájmu tak, že nyní odstavec druhý tohoto článku zní následovně: Výše nájemného po dobu úprav se stanoví na 100,00 Kč/m²/rok z celé plochy. Ode dne uvedení nebytových prostor do provozu, nejpozději však od 16. 9. 2004, bude nájemné nájemcem hrazeno v plné výši.

(dále jen „Dodatek č. 1“),

Dne 30. ledna 2013 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. února 2013 Dodatek č. 2013/000192/D2, jehož předmětem je poskytnutá sleva na nájemném ve výši 25 %, a to počínaje dnem účinnosti Dodatku č. 2 po dobu 6 měsíců.

(dále jen „Dodatek č. 2“)

Dne 29. května 2014 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. května 2014 Dodatek č. 2013/000192/D3, jehož předmětem je změna čísla účtu a variabilního symbolu pro úhradu nájemného včetně záloh na služby, uvedené ve Smlouvě v čl. 6.

(dále jen „Dodatek č. 3“)

3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 5847, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město *(dále jen „pozemek“)*, a stavby – budovy číslo popisné 686, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, **ŠKROUPOVA** číslo orientační **9**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást *(dále jen „budova“)*.

4. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZxxxxxxx, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

(dále jen „správce“)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. V rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ usnesením č. 194 ze dne 12. března 2020 a následujícími mimořádnými opatřeními Ministerstva zdravotnictví České republiky podle zákona č. 458/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a krizovými opatřeními vydanými vládou podle krizového zákona, kterými byl nájemci zakázán v části období od 13. března 2020 do 30. června 2020 prodej zboží a služeb v předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly na dočasném částečném prominutí nájemného, které bylo sjednáno v článku 6. Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1, 2 a 3 takto:

1.1 Pro účel naplnění podmínky možného čerpání podpory poskytované Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky na základě usnesení vlády České republiky č. 550 ze dne 18. května 2020 v rámci dotačního programu „COVID-Nájemné“ promíjí pronajímatel nájemci nájemné ve výši 30 % rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020, za rozhodné období, tj. od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně.

Nájemné upravené v souladu s tímto bodem 1.1 tohoto článku Dodatku č. 4 je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je jeho nedílnou součástí a tvoří jeho přílohu č. 1.

1.2 V souladu s bodem II. 1 usnesení Rady města Plzeň ze dne 15. dubna 2020 ve znění bodu II. 1. b) usnesení Rady města Plzeň ze dne 1. června 2020, tzv. „Plzeňskou dvanáctkou“ promíjí pronajímatel nájemci nájemné ve výši 70 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za následující období, tj. od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně.

Nájemné upravené v souladu s tímto bodem 1.2 tohoto článku Dodatku č. 4 je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je jeho nedílnou součástí a tvoří jeho přílohu č. 2.

Dočasné částečné prominutí nájemného v souladu s výše uvedenými body 1.1 a 1.2 tohoto článku Dodatku č. 4 je nájemci pronajímatelem poskytnuto za těchto podmínek:

- a) Nájemce bere na vědomí, že dočasným částečným prominutím nájemného v souladu s body 1.1 a 1.2 tohoto článku Dodatku č. 4 není nijak dotčena jeho povinnost k úhradě záloh na služby, které byly sjednány v článku 6. Smlouvy, a podpisem tohoto Dodatku č. 4 stvrzuje, že veškeré zálohy splatné ke dni jeho uzavření jsou jím pronajímateli uhrazené.
- b) Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 4 dává pronajímateli v rámci úprav nájemného v souladu s jeho body 1.1 a 1.2 tohoto článku souhlas k převodu případných přeplatků nájemného, které jím již bylo uhrazeno ke dni jeho uzavření, a to na nájemné případně zálohy na služby za období bezprostředně následující.
- c) Nájemce je povinen po uplynutí období dotčených dočasným prominutím nájemného v souladu s body 1.1 a 1.2 tohoto článku Dodatku č. 4, tj. od 1. října 2020, hradit nájemné včetně záloh na služby v plné výši sjednané Smlouvou ve znění jejího Dodatku č. 1, 2 a 3.
- d) Nájemce prohlašuje a podpisem tohoto Dodatku č. 4 stvrzuje, že ke dni jeho uzavření uhradil pronajímateli 70 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za rozhodné období, tj. za duben – červen 2020.
- e) Nájemce se zavazuje, že na nájemné, které je předmětem dočasného částečného prominutí v souladu s body 1.1 a 1.2 tohoto článku Dodatku č. 4 za dotčená období, nebude kromě dotačního programu vlády „COVID-Nájemné“ čerpat jinou podporu v rámci dalších programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1, 2 a 3 zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 4 je uzavřen na základě usnesení Zastupitelstva města Plzeň č. 315 ze dne 14. září 2020.

Záměr statutárního města Plzeň dočasně částečně prominout stávající nájemné nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 4 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I tohoto Dodatku č. 4, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2013/000192 uzavřené dne 8. června 2004 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu včetně dodatku č. 1, 2 a 3 a tohoto Dodatku č. 4 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou:

- výpočtový list nájemného upraveného v souladu s bodem 1.1 článku III tohoto Dodatku č. 4 (částečné prominutí ve výši 30 % rozhodného nájemného za rozhodné období) = příloha č. 1;
- výpočtový list nájemného upraveného v souladu s bodem 1.2 článku III tohoto Dodatku č. 4 (částečné prominutí ve výši 70 % nájemného za období od 1. července 2020 do 30. září 2020) = příloha č. 2.

9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

10. Smluvní strany shodně berou na vědomí, že podpora ze strany pronajímatele, statutárního města Plzeň, spočívající v dočasném částečném prominutí nájemného tímto Dodatkem č. 4 splňuje všechny podmínky tzv. Dočasného rámce Evropské komise, dle kterého lze poskytovat podporu až do výše 800 000 € podnikům na řešení naléhavých potřeb likvidity.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 včetně jeho příloh před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 18. září 2020

V Plzni dne 18. září 2020

.....
PRONAJÍMATEL

.....
NÁJEMCE

