

## D O D A T E K č. 3

ke smlouvě o nájmu prostorů uzavřené dne 8. června 2004  
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
(dále jen „Dodatek“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**PRONAJÍMATEL:**

IČ:

DIČ:

Adresa:

Adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

**statutární město Plzeň**

00075370

Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83

(dále jen „pronajímatel“)

a

**NÁJEMCE:**

IČ:

DIČ:

Adresa sídla:

Adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

datum narození:

Adresa bydliště:

(dále jen „nájemce“)

**TISKÁRNA BÍLÝ SLON s.r.o.**

zapsaná dne 11. září 2000 v obchodním rejstříku

vedeného Krajským soudem v Plzni

pod spis.zn: oddíl C, vložka 12721

25248596

Plzeň, Škroupova 1017/11, PSČ 301 36

Plzeň, Škroupova 1017/11, PSČ 301 36

### II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 8. června 2004 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů v objektu v Plzni, ŠKROUPOVA 9 (dále jen Smlouva).

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů o celkové výměře 103,20 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží objektu.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a do současné doby platí.

2. Dne 30. června 2004 byl mezi smluvními stranami uvedenými v čl. I. tohoto Dodatku uzavřen Dodatek č. 1. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly, že po dobu úprav předmětu nájmu bude nájemcem hrazeno nájemné ve výši Kč 100,00/m<sup>2</sup>/rok z celé plochy s tím, že ode dne uvedení předmětných prostorů do provozu, nejpozději však od 16. září 2004, bude nájemné nájemcem hrazeno v plné výši.

3. Dne 30. ledna 2013 byl mezi smluvními stranami uvedenými v čl. I. tohoto Dodatku uzavřen Dodatek č. 2013/000192/D2 (dále jen Dodatek č. 2), jehož předmětem je sleva nájemného ve výši 25 % po dobu 6 měsíců od účinnosti tohoto Dodatku č. 2 s tím, že po uplynutí této doby bude nájemcem hrazeno nájemné v původní výši.

4. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku číslo parcely 5847, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“). Na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást stavba – budova číslo popisné 686, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, ŠKROUPOVA číslo orientační 9 – vedlejší adresa Plzeň, JAGELLONSKÁ číslo orientační 16 (dále jen „budova“).

### III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1 a č. 2 v následujícím rozsahu:

a) změna stávající výše nájemného – ve Smlouvě čl. 6. se mění takto:

„S účinností od 1. května 2014 se snižuje nájemné za celý předmět nájmu na úroveň nájemného roku 2009.“

Nájemné včetně záloh na služby je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1.

b) změna správce – ve Smlouvě v čl. 1., ve znění:

„Správce“ Správa infrastruktury města Plzně, Palackého nám. 6, Plzeň

se mění takto:

„Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482.“

c) změna bankovního spojení – ve Smlouvě v čl. 6. ve znění:

„Nájemné a zálohy na služby budou nájemcem pronajímateli hrazeny bankovním převodem na účet pronajímatele:

variabilní symbol bude upřesněn ve výpočtovém listu.“

se mění takto:

„Nájemné včetně záloh na služby bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele, vedeného :

2. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejích Dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají nezměněna

IV.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 101 ze dne 8. dubna 2014.

Záměr statutárního města Plzeň snížit sazbu nájemného stávajícímu nájemci, tj. společnosti TISKÁRNA BÍLÝ SLON s.r.o., IČ: 25248596, byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 3. března 2014 do 19. března 2014.

2. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 1. května 2014.

3. V otázkách tímto Dodatkem č. 3 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

4. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku č. 3, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

5. Dodatek č. 3 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom obdrží nájemce a správce, 3 stejnopisy obdrží pronajímatel.

6. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy uzavřené dne 8. června 2004 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

7. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 je:

- výpočtový list nájemného pro období od 1. května 2014 = příloha č. 1
- kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce = příloha č. 2

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 29. května 2014

V Plzni dne 27. května 2014

PRONAJÍMATĚL

NÁJEMCE

## Výpis dat Obchodního rejstříku v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 22.5.2014)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Registrace - aktivní subjekt

---

**soud:** 4 - Krajský soud v Plzni  
**spisová značka:** C 12721  
**IČ:** 25248596  
**obchodní firma:** TISKÁRNA BÍLÝ SLON s.r.o.  
**právní forma:** 112 - Společnost s ručením omezeným  
**sídlo:** Škroupova 1017/11, 30136 Plzeň, okres: Plzeň-město  
**stav subjektu:** aktivní subjekt  
**datum zápisu:** 11.9.2000

### Předmět činnosti

---

koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej  
polygrafická výroba

### Kapitál

---

**jmění:** základní  
**vklad:** 100 000 Kč

### Statutární orgán

---

**jméno:** Pavel Svoboda,  
**funkce:** jednatel  
**bydliště:**  
**ve funkci:** od: 12.11.2001

Způsob jednání: a) zastupování - jednatelé zastupují společnost navenek a jednají jménem společnosti ve všech věcech samostatně b) podepisování - podepisování se děje tak, že k vytiště- nému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis kterýkoliv jednatel s označením jména a funkce

### Prokura

---

**funkce:** Prokurista  
**jméno:** Ing. Radko Křivánek,  
**bydliště:**

Prokurista je oprávněn zcizovat nemovitosti a zatěžovat je. Prokurista jedná samostatně a podepisuje tak, že k firmě společnosti, za kterou jedná, připojí dodatek označující prokuru a svůj vlastnoruční podpis.

## Společníci s vkladem

---

**jméno:** Ing. Radko Křivánek,  
**bydliště:**  
**vklad:** 100 000 Kč  
**splaceno:** 100 000 Kč  
**obchodní podíl** 100 %

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 27.5.2014 v 07:09:02  
Copyright © 2014, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz*