

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

**Městský obvod Plzeň 3**, sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

(dále jen pronajímatel)

a

**TISKÁRNA BÍLÝ SLON s.r.o.**

se sídlem: Plzeň, Škroupova 1017/11, PSČ: 301 36

IČ: 252 48 596

zastoupená jednatelem společnosti:

společnost zapsaná do OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddílu C, vložka 12721

oprávnění k činnosti: Živnostenský list č.j. 1215/00 ze dne 12.6.2000

(dále jen nájemce)

tento

## **dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8.6.2004  
na nebytové prostory v Plzni, Škroupova ul. 9**

### **I.**

Na základě dohody smluvních stran **se mění** stávající znění druhého odstavce článku 6. smlouvy o nájmu nebytových prostor, a to tak, že nyní odstavec druhý tohoto článku zní následovně:

*Výše nájemného po dobu úprav se stanoví na 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok z celé plochy. Ode dne uvedení nebytových prostor do provozu, nejpozději však od 16.9.2004, bude nájemné nájemcem hrazeno v plné výši.*

### **II.**

**Ostatní části uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 8.6.2004 zůstávají beze změny.**

**Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 371 ze dne 22.6.2004.**

Dodatek o 2 stranách je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.

K podpisu tohoto dodatku je zmocněn místostarosta Městského obvodu Plzeň 3, pan Martin Moulis, a to plnou mocí č.j. ST/75/04 ze dne 13. května 2004, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:  
Příloha č.1 – plná moc č.j. ST/75/04 ze dne 13. května 2004

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 29.6.2004

V Plzni dne 30.6.2004

za pronajímatele

za nájemce

V Plzni dne 13. května 2004  
Č.j.: ST/75/04

## **PLNÁ MOC**

Zmocňuji pana

**Martina M o u l i s e,**

místostarostu městského obvodu Plzeň 3,

k podepisování níže uvedených právních úkonů a jiných písemností v oblastech svěřených mu usnesením Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 3 do jeho působnosti, a to u úkonů či písemností níže uvedených pod písmeny a) až g) vždy v souladu s konkrétním usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 týkajícím se předmětné záležitosti, tedy

- a) nájemních smluv uzavřených ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, případných dodatků k těmto smlouvám, výpovědí nebo dohod o ukončení tohoto smluvního vztahu,
- b) nájemních smluv na byty na základě ustanovení § 685 odst. 1 a násl. občanského zákoníku, případných dodatků k těmto smlouvám nebo dohod o ukončení tohoto smluvního vztahu,
- c) smluv o nájmu nebytových prostor uzavřených ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, případných dodatků k těmto smlouvám, výpovědí nebo dohod o ukončení tohoto smluvního vztahu,

- d) smluv o zřízení bytové jednotky úplným nákladem budoucího nájemce a o uzavření budoucí nájemní smlouvy, případných dodatků k těmto smlouvám, výpovědí nebo dohod o ukončení tohoto smluvního vztahu,
- e) smluv o krátkodobém užívání prostor nacházejících se v mateřských školách, případných dodatků k těmto smlouvám, výpovědí nebo dohod o ukončení tohoto smluvního vztahu,
- f) smluv o ubytování, uzavřených ve smyslu ust. § 754 a násl. občanského zákoníku, případných dodatků k těmto smlouvám, výpovědí nebo dohod o ukončení tohoto smluvního vztahu,
- g) rozhodnutí o rozdělení hospodářského výsledku PO (příspěvkové organizace) MŠ a rozhodnutí o přijetí a nepřijetí dítěte do MŠ,
- h) vyjádření o udělení výjimky v počtu dětí na třídě v MŠ a vyjádření o uzavření školního zařízení, a to vždy v souladu se závěry Kontrolního dne
- ch) souhlasu obce s uzavírkami a dopravním značením dle zákona o pozemních komunikacích, a to vždy v souladu se závěry Kontrolního dne,
- i) souhlasu obce s umístováním staveb, jako účastníkem řízení dle zákona o územním plánování a stavebním řádu, a to vždy v souladu se závěry Kontrolního dne,
- j) smluv o uskladnění věcí movitých ve skladu ÚMO Plzeň 3, a to vždy v souladu se závěry Kontrolního dne,
- k) běžné korespondence v oblasti působnosti svěřené mu usnesením Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 3.

Tuto plnou moc uděluji na dobu určitou, a to od 20. dubna 2004 do konce volebního období v roce 2006. Před uplynutím doby, na kterou byla tato plná moc udělena, skončí zmocnění, kromě zákonem stanovených důvodů, též případným odstoupením Martina Moulise z funkce místostarosty městského obvodu Plzeň 3, odvoláním nebo zánikem jeho mandátu zastupitele.

Ing. Jaroslava **M a ř í k o v á**

## Dodatek č. 2

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v Plzni, Škroupova č.or. 9, č.p. 344 ze dne 8. června 2004,

*kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ust. § 626 odst. 1 a § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění tyto smluvní strany:*

**Pronajímatel:** PLZEŇ, statutární město  
IČ: 00075370  
DIČ:  
Sídlo: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32  
Adresa pro doručování: Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
zastoupené:

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“),

**a**

**Nájemce:** TISKÁRNA BÍLÝ SLON s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Plzni, oddíl C., vložka č. 12721  
IČ: 25248596  
DIČ:  
Sídlo:  
Zastoupený:

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“),

#### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. června 2004 smlouvu o nájmu nebytových prostorů (dále jen „smlouva“), na základě které nájemce užívá nebytové prostory v domě č.p. 1017 na korespondenční adrese Škroupova č.or. 9, umístěné v I. nadzemním podlaží domu situovaného na pozemku p.č. 5847, k.ú. Plzeň. (dále jen „nebytové prostory“).
2. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou a do současné doby platí.

#### II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemci bude poskytnuta sleva na nájemném ve výši 25 % (slovy:dvacetpětprocent), a to počínaje dnem účinnosti tohoto Dodatku po dobu 6 měsíců. Po uplynutí této doby bude nájemcem hrazeno nájemné v původní výši.
2. V ostatních bodech zůstává smlouva beze změn.

#### III.

1. Vůle k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady Městského obvodu Plzeň 3, č. 455 ze dne 11. prosince 2012.
2. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti první den následujícího měsíce po vstupu tohoto dodatku v platnost.
3. Tento dodatek je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, kdy nájemce obdrží jeden (1) stejnopis a pronajímatel čtyři (4) stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s ním připojují své podpisy.

V Plzni dne ..... 3 0. I. 2013

V Plzni dne ..... 28.1. 2013

Pronajímatel:

Nájemce:

Přílohy: výpočtový list nájemného platný po dobu jeho slevy sjednané tímto Dodatkem