

**DODATEK Č. 1**  
**Ke Smlouvě č. O-75-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor**  
**v Obecním domě v Praze**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 27251918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Sdružení pro architekturu a rozvoj z.s.**, IČ: 05846749, se sídlem/adresou: Praha 4, Na strži 1702/65, PSČ 140 00, zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle L, vložce 67970, jednající Mgr. Dušan Kunovský LL.M. a Ing. Pavel Kliment

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

**dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě č. O-75-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě**  
**v Praze ze dne 26.8.2020**

/dále jen „**Dodatek**“/

### I. Úvodní ustanovení

1. Dne 26.8.2020 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-75-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání konference dne 24.9.2020.
2. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto Dodatku.
3. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

### II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně prostor určených ke krátkodobému podnájmu. Původně domluvené prostory Sladkovského sál až Grégrův sál se nově nahrazují následujícími prostory: Sladkovského sál až Primátorský sál.
2. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
3. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění t a k t o:

**Článek V. Úhrada za podnájem a za služby se ruší a nahrazuje novým textem takto:**

*Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx,- Kč + DPH (dále jen „úhrada za podnájem“).*

*Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.*

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v Příloze č. 4 a v Příloze č. 5 této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

#### **Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx,- Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

<b>Datum splatnosti</b>	<b>Částka (CZK)</b>
<b>21.9.2020</b>	<b>xxx,-</b>

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

#### **Přílohy:**

Příloha č.1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne 16.9.2020

---

**Obecní dům, a.s.**  
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

---

**Sdružení pro architekturu a rozvoj z.s.**  
Mgr. Dušan Kunovský LL.M., člen výboru

---

**Obecní dům, a.s.**  
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva

---

**Sdružení pro architekturu a rozvoj z.s.**  
Ing. Pavel Kliment, člen výboru