

## Smlouva o dílo číslo-01082020

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Spr.: 765/2020

### I. Strany

1. Česká republika – Okresní soud Semily

se sídlem Nádražní 25, Semily 513 34

jejímž jménem je oprávněn(a) činit právní úkony

p. [REDACTED], předsedkyně soudu, tel.: [REDACTED] ve věci smlouvy

p. [REDACTED], ředitel správy soudu, tel.: [REDACTED] v provozních věcech

IČ: 00025003

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB

č.ú.:822581/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### 2. Zhotovitel

#### Klimator s.r.o.

sídlem: Jahnova 8, 530 02 Pardubice

IČO: 04760085

DIČ: CZ04760085

zastoupená: [REDACTED], jednatelkou

č.ú.:2700996960 / 2010

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném soudem v Hradci Králové, spisová značka C 36574

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dále společně označeny „smluvní strany“ nebo též jednotlivě „smluvní strana“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž klimatizačních jednotek serveru v budově OS Semily na základě výzvy N006/20/V00018652 klimatizace do jednacích sál

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.
3. Součástí plnění díla dle této smlouvy jsou i veškeré dodávky a činnosti, jejichž provedení je nutné ke kompletní realizaci díla.
4. Součástí dodávky je i zaškolení objednatele do obsluhy zařízení po jeho uvedení do provozu, předání výchozí revizní zprávy, předání záručních listů, předání potřebné dokumentace a návodů k obsluze zařízení v českém jazyce.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. II. této Smlouvy do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Zhotovením díla v termínu uvedeném v předchozím odstavci se rozumí jeho řádné zhotovení a uvedení do provozu.
4. Místem plnění dle této smlouvy je budova Okresního soudu v Semilech, Nádražní 25
5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená ve smlouvě. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. 1 této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 167585,-Kč (slovy: sto šedesát sedm tisíc pět set osmdesát pět korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
2. Rozpis ceny:
  - cena bez DPH 138 500,-Kč
  - slovy: sto třicet osm tisíc pět set korun českých
  - sazba DPH 21%
  - výše DPH 29 085,-Kč
  - slovy: dvacet devět tisíc osmdesát pět korun českých
  - **celková cena vč. DPH 167 585,-Kč**
  - **slovy: sto šedesát sedm tisíc pět set osmdesát pět korun českých**
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.
4. Změna ceny je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH, na základě písemného dodatku, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

#### V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla dle čl. IX této smlouvy (dále jen „faktura“). Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude předávací protokol dle čl. IX.3 podepsaný objednatelem, jinak faktura nezakládá jeho povinnost platit. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění, po doručení upravené faktury běží nová lhůta k jejímu zaplacení. Faktura bude vystavena nejpozději do 10 pracovních dní od protokolárního předání a převzetí díla. Před proplacením faktury musí být schválena objednatelem.
2. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
3. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.

## VI.

### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
3. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
4. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických.
5. Zhotovitel je oprávněn s předchozím písemným souhlasem objednatele zajistit provedení jednotlivých částí díla třetí osobou (dále jen „subdodavatel“).
6. Zhotovitel je povinen zajistit, že subdodavatel je osobou oprávněnou podle živnostenského zákona k provedení subdodávky.
7. Při provádění díla prostřednictvím subdodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a informace nutné k řádnému provedení dodávky a montáže a umožnit mu provádění prací.
9. Objednatel se zavazuje umožnit vstup na místa instalace techniky.

## VII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni za objednatele jednat:
  - [REDACTED], IT technik, tel.: [REDACTED]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni za zhotovitele jednat:
  - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně.

## VIII. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny.

## IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

4. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.
6. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
  - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady, potřebné k užívání díla, v českém jazyce.

## X.

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby činí 24 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla. **V době trvání záruční doby budou prováděny servisní úkony a to celkem 4x za rok a 8x za dobu trvání záruční doby a jsou zahrnuty v celkové ceně díla.**
3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.
4. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
  - A) při přejímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno nebo kdy je měl zjišťovat při vynaložení odborné péče při prohlídce,
  - B) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
5. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.

## **XI. Sankční podmínky**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny je zhotovitele oprávněn požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem v platném znění, kterým se stanoví výše úroků z prodlení (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.)
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž výše této smluvní pokuty není omezena.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.6 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
5. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
6. Splatnost smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě zhotoviteli.

## **XII. Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu díla, i písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů.
3. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě

zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednávají, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky. Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno ve smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů objednatele.
5. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Semilech dne 18.9......2020

V Pardubicích dne 18.8.2020

Za Objednatele

Za Zhotovitele

OS Semily

Klimator s.r.o

