

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti komunikační sítě
OS202000498
CJ MML 056413/20**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. **statutární město Liberec**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 zastoupené primátorem města Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení Česká spořitelna a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
číslo DS: 7c6by6u
/dále jen „**zavázaný**“/
2. **CETIN a. s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, zastoupená místopředsdou představenstva Ing. Filipem Cábou a členem představenstva Michalem Franklem
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 20623
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená na základě pověření ev. č. PŘ/2207/2020 ze dne 16. 1. 2020 [REDACTED]
[REDACTED]
/dále jen „**oprávněný**“/

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 59, p. č. 76/1, p. č. 76/21, p. č. 76/23, p. č. 76/24, p. č. 76/25, p. č. 76/26, p. č. 76/27, p. č. 76/28, p. č. 76/29, p. č. 76/30, p. č. 76/31, p. č. 76/32, p. č. 76/33, p. č. 76/34, p. č. 76/36, p. č. 76/38, p. č. 76/54, p. č. 76/55, p. č. 76/56, p. č. 76/57, p. č. 76/58, p. č. 76/59, p. č. 76/60, p. č. 76/61, p. č. 76/62, p. č. 76/64, p. č. 76/65, p. č. 76/69, p. č. 76/70, p. č. 87/5, p. č. 171/4, p. č. 171/5, p. č. 171/6, p. č. 173/2, p. č. 173/3, p. č. 176/25, p. č. 180/1, p. č. 197/1, p. č. 197/9, p. č. 197/10, p. č. 197/11, p. č. 197/13, p. č. 204/1, p. č. 204/11, p. č. 204/12, p. č. 204/20, p. č. 204/22, p. č. 204/23, p. č. 204/24, p. č. 204/26, p. č. 204/28, p. č. 204/29, p. č. 230/1, p. č. 230/8,

p. č. 230/9, p. č. 230/10, p. č. 230/12 a p. č. 230/15, k. ú. Nové Pavlovice a pozemků p. č. 1416, p. č. 1422/2, p. č. 1422/4, p. č. 1422/8, p. č. 1422/9, p. č. 1429/1, p. č. 1441/20, p. č. 1441/21, p. č. 1441/24, p. č. 1441/25 a p. č. 1441/36, k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec (dále společně jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněný připravuje zřízení stavby komunikační sítě vedoucí přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebností komunikačních sítí, a to za podmínek smluvených níže.
3. Před uzavřením této smlouvy uhradil oprávněný platbu dle zálohové faktury č. KOF202000696 na plnění své povinnosti uhradit zálohu v plné výši předpokládané náhrady za služebnost dle čl. V odst. 3 této smlouvy níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným smlouvu o úplatném zřízení služebnosti komunikační sítě, a to za podmínek a s obsahem smluveným v této smlouvě (dále jen „**budoucí smlouva**“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu dle návrhu zavázaného, a to bez zbytečného odkladu poté, co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží **geometrický plán** s uvedením skutečného rozsahu požadované služebnosti komunikační sítě (délky a šířky trasy vedení sítě na jednotlivých nemovitostech) a současně bude oprávněným **písemně vyzván** k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření, to vše za podmínky, že budou **uhrazeny veškeré platby oprávněného zavázanému dle této smlouvy** (záloha dle čl. V odst. 3, jakož i případná náhrada za užívání dle čl. VI odst. 2 této smlouvy) v plné výši.

III.

1. V případě, že nebude oprávněným do osmnácti (18) měsíců od podpisu této smlouvy realizováno uložení komunikačních sítí jakož i splněny další povinnosti oprávněného v souvislosti s uložení komunikačních sítí na služebném pozemku v souladu se stavebními a dalšími závaznými předpisy a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením komunikační sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku, nedohodnou-li se smluvní strany ve formě dodatku k této smlouvě před uplynutím lhůty dle věty první tohoto odstavce jinak. V případě zrušení smlouvy je oprávněný povinen bezodkladně vyklidit služebný pozemek a uvést jej do

původního stavu a zavázaný je povinen oprávněnému vrátit uhrazené peněžité plnění do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti komunikačních sítí dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, spočívající ve strpění **uložení komunikační sítě včetně jejího ochranného vedení, trubek a dalších součástí, provozu komunikační sítě a nezbytném příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu komunikační sítě** na služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše (dále též „**služebnost**“). Návrh budoucí smlouvy předkládá zavázaný.
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné a minimální míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím práv strany zavázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu, v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti komunikační sítě.
3. Předpokládaná výše náhrady za zřízení takové služebnosti činí **390 250 Kč bez DPH** /slovy Tři sta devadesát tisíc dvě sta padesát korun českých/.

Předpokládaná výše náhrady je vypočítána dle interního předpisu ke stanovení náhrady za zřízení služebnosti komunikačních sítí dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích k umožnění zřízení a provozu komunikační sítě na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Liberec schváleného usnesením Rady města Liberec č. 1265/2017 ze dne 5. 12. 2017 takto:

p. p. č.	druh břemena	N - nová trasa, P - přílož, R -	postup při výpočtu	Cena k zaplacení
----------	--------------	---------------------------------	--------------------	------------------

		rekonstrukce		
76/36	5m uložení do zeleně	P	5x400	0 Kč
76/33	překop kom. 4. tř. (chodník)	N	10000	10 000 Kč
76/32	22m uložení do zeleně	P	22x400	0 Kč
76/31	překop kom. 4. tř. (chodník)	P	10000	0 Kč
76/30	24m uložení do zeleně	P	24x400	0 Kč
76/29	překop kom. 4. tř. (schody)	P	10000	0 Kč
76/28	5m uložení do zeleně	N	5x400	2 000 Kč
	18m uložení do zeleně	P	18x400	0 Kč
76/27	překop komunikace 4. tř. (chodník)	P	10000	0 Kč
76/26	25m uložení do zeleně	P	25x400	0 Kč
76/25	překop komunikace 4. tř. (chodník)	P	10000	0 Kč
76/24	5m uložení do zeleně	N	5x400	2 000 Kč
	18m uložení do zeleně	P	18x400	0 Kč
76/23	překop komunikace 4. tř. (schody)	P	10000	0 Kč
76/34	3m uložení do zeleně	N	3x400	1 200 Kč
	35m uložení do zeleně	P	35x400	0 Kč
76/21	překop komunikace 4. tř. (nezařazený úsek)	P	10000	0 Kč
76/21	překop komunikace 3. tř.	P	15000	0 Kč
76/21	38m vrchní vedení	N	38x400	15 200 Kč
	42m vrchní vedení	P	42x400	0 Kč
76/38	70m uložení do komunikace 4. tř. (parkoviště)	P	70x750	0 Kč
59	3x překop komunikace 3. tř.	N	15000	45 000 Kč
59	90m vrchní vedení	N	90x400	36 000 Kč
	400m vrchní vedení	P	400x400	0 Kč
230/1	14m uložení do zeleně	N	16x400	5 600 Kč
	31m uložení do zeleně	P	31x400	0 Kč
230/12	24m uložení do zeleně	P	24x400	0 Kč
230/8	2x překop komunikace 4. tř. (chodník)	N	10000	20 000 Kč
230/15	36m uložení do zeleně	N	36x400	14 400 Kč
	27m uložení do zeleně	P	27x400	0 Kč
230/9	27m uložení do zeleně	P	27x400	0 Kč
230/10	7m uložení do zeleně	N	7x400	2 800 Kč
	13m uložení do zeleně	P	13x400	0 Kč
76/57	17m uložení do zeleně	N	17x400	6 800 Kč

	26m uložení do zeleně	P	26x400	0 Kč
76/64	11m uložení v komunikaci 4. třídy	N	11x 750	8 250 Kč
	2m uložení v komunikaci 4. tř.	P	2x750	0 Kč
76/1	41m uložení do zeleně	N	41x 400	16 400 Kč
	3m uložení do zeleně	P	3x400	0 Kč
76/54	5m uložení do zeleně	N	5x400	2 000 Kč
76/55	překop komunikace 4. třídy (schody)	N	10000	10 000 Kč
76/56	22m uložení do zeleně	N	22x400	8 800 Kč
76/58	překop komunikace 4. tř. (schody)	N	10000	10 000 Kč
76/59	překop komunikace 4. tř. (schody)	N	10000	10 000 Kč
76/60	25m uložení do zeleně	N	25x400	10 000 Kč
76/61	překop komunikace 4. tř. (schody)	N	10000	10 000 Kč
76/62	8m uložení do zeleně	N	8x400	3 200 Kč
87/5	48m uložení do chodníku	P	48x400	0 Kč
204/11	23m uložení do komunikace 4. řt. (parkoviště)	P	23x750	0 Kč
204/1	345m uložení do zeleně	P	345x400	0 Kč
204/12	40m uložení v komunikaci 4. tř.	N	40x750	30 000 Kč
173/2	50m uložení do komunikace 4. tř.	N	50x750	37 500 Kč
	38m uložení do komunikace 4. tř.	P	38x750	28 500 Kč
171/6	22m uložení do zeleně	N	22x400	8 800 Kč
171/5	překop komunikace 4. tř.	P	10000	0 Kč
171/4	4m uložení do zeleně	P	4x400	0 Kč
171/3	6m uložení do zeleně	P	6x400	0 Kč
176/25	27m uložení do zeleně	P	27x400	0 Kč
204/20	4m uložení do zeleně	P	4x400	0 Kč
201/23	13m uložení do zeleně	P	13x400	0 Kč
204/22	7m uložení do zeleně	N	7x400	2 800 Kč
	57m uložení do zeleně	P	57x400	0 Kč
204/24	překop komunikace 4. tř.	N	10000	10 000 Kč
204/26	7m uložení do zeleně	N	7x400	2 800 Kč
	1m uložení do zeleně	P	1x400	0 Kč
204/28	2m uložení do zeleně	P	2x400	0 Kč
204/29	10m uložení do zeleně	N	10x400	4 000 Kč
	26m uložení do zeleně	P	26x400	0 Kč
197/1	překop komunikace 4. tř.	P	10000	0 Kč
197/13	překop kom. 4. tř. (chodník)	P	10000	0 Kč
197/11	26m uložení do zeleně	P	26x400	0 Kč
197/10	16m uložení do zeleně	P	16x400	0 Kč
197/9	překop kom. 4. tř.	P	10000	0 Kč
76/65	108m uložení do zeleně	P	108x400	0 Kč
76/70	2x překop kom. 4. tř. (chodník)	P	10000	0 Kč

76/69	52m uložení do zeleně	P	52x400	0 Kč
180/1	2m uložení do ostatní plochy	P	2x400	0 Kč
1429/1	překop komunikace 3. tř.	P	15000	0 Kč
1422/2	překop komunikace 4. tř.	N	10000	10 000 Kč
1422/9	34m uložení do zeleně	P	34x400	0 Kč
1422/8	překop komunikace 4. tř.	P	10000	0 Kč
1441/36	překop komunikace 4. tř.	P	10000	0 Kč
1422/4	60m uložení do zeleně	P	60x400	0 Kč
1441/25	3m uložení do ostatní plochy	P	3x400	0 Kč
1441/24	19m uložení do zeleně	P	19x400	0 Kč
1441/21	12m uložení do komunikace 4. tř. (parkoviště)	P	12x750	0 Kč
1441/20	7m uložení do zeleně	P	7x400	0 Kč
1416	překop kom. 4. tř.	P	10000	0 Kč
204/23	13m uložení do zeleně	N	13x400	5 200 Kč
	Přílože			1 000 Kč

4. Oprávněný uhradil **zálohu** ve výši předpokládané náhrady za služebnost dle odst. 3 výše před uzavřením této smlouvy.

V budoucí smlouvě bude uvedena konečná výše náhrady za zřízení služebnosti vypočtená dle interního předpisu zavázaného a skutečného rozsahu služebnosti zaměřené geometrickým plánem a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou výší náhrady.

Uhrazení **veškerých plateb oprávněného zavázanému dle této smlouvy** (záloha dle čl. V odst. 3, jakož i případná náhrada za užívání dle čl. VI odst. 2 této smlouvy) je předpokladem pro vydání kladného stanoviska, příp. jiného souhlasné vyjádření, odborem technické správy veřejného majetku města Liberec oprávněnému pro účely získání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavební povolení), či pro další subjekty/odborníky veřejné správy, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím. Zaplacením zálohy na náhradu za zřízení služebnosti ani jiné platby nevzniká nárok na udělení souhlasů dle předchozí věty.

5. Oprávněný souhlasí s tím, že nezbytným předpokladem pro zřízení služebnosti komunikačních sítí je pravomocné územní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o umístění komunikační sítě na služebném pozemku města Liberec v rozsahu shodném s náčrtem dle přílohy č. 1 této smlouvy, avšak jen je-li dle platných právních předpisů vyžadováno.
6. Náhrada a záloha na náhradu stanovené postupem výše budou zahrnovat pouze náhradu za zřízení služebnosti a tímto vzniklé omezení zavázaného jako vlastníka služebného pozemku určenou v souladu se zvláštním předpisem; v platbě náhrady, ani zálohy na náhradu, nejsou zahrnuty zejména žádné náhrady, kompenzace, poplatky či jiné platby za

(další) způsobená omezení, jak vlastníku služebního pozemku, tak třetím osobám, resp. veřejnosti, popř. platby vyžadované zvláštním zákonem či obecním předpisem, ani platby a náhrady za případné škody na majetku či zdraví vzniklé v souvislosti s umístováním komunikačních sítí a/nebo jejich provozem zajišťovaným ze strany oprávněného podnikatele.

VI.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení) pouze za splnění podmínek této smlouvy stanovených v čl. V odst. 5. výše.
2. Před zaplacením zálohy dle čl. V odst. 4 této smlouvy není oprávněný oprávněn jakkoli užívat služebný pozemek k umístění a provozu komunikačních sítí. V případě, že oprávněný užívá služebný pozemek před zaplacením zálohy dle této smlouvy, zavazuje se uhradit náhradu za takové užívání ve výši 0,5% z výše zálohy dle čl. V odst. 3 této smlouvy za každý započatý měsíc faktického užívání nemovitosti zavázaného, a to i včetně doby předcházející uzavření této smlouvy. Placení náhrady dle předchozí věty nemá vliv na další nároky zavázaného, včetně nároku na náhradu škody, z takového jednání oprávněného vzniklé.

VII.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Zřízení služebnosti komunikačních sítí bylo schváleno usnesením č. 363/2020 bod 7. z 9. schůze Rady města Liberce, konané dne 21. 4. 2020.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

16. 09. 2020

V Liberci dne

oprávněný

zavázaný

[Redacted signature]

za CETIN a.s.
na základě pověření

[Redacted text]

[Redacted signature]

....
za statutární město Liberec
primátor

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.