

Příloha č. 3 a 4 ke smlouvě o nájmu prostou sloužícího k podnikání ze dne 20.5.2016

Příloha č. 3

Výpočtový list ve smyslu článku VI. bod 9. předmětné smlouvy

Teplo, elektrickou energii, vodné a stočné bude nájem hradit na základě fakturace podnájemce dle uzavřené předmětné smlouvy, podle skutečné spotřeby dle měřáků.

Další služby probíhají ve smyslu článku VI. bod 5 této smlouvy.

Příloha č. 4

Bezpečnost a údržba-zabezpečení revizí

Bezpečnost a údržba-zabezpečení revizí je režii nájemce, které za něj nese odpovědnost. Více ve smlouvě v čl. VII., bod 1 písmeno j), přičemž je nájemce povinen řádně a včas sám bez výzvy podnájemci předložit provedené revize zařízení, které se nacházejí v pronajatých prostorách.

Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- a) Nájemce je povinen zajistit při provádění nájmu dodržení veškerých zákonů, prováděcích vyhlášek, ČSN, technologické pokyny výrobců jednotlivých zařízení, materiálů, předepsané postupy a operace, bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného nájmu, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy, předpisy o čistotě.
- b) Nájemce je povinen provést pro všechny své pracovníky vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Nájemce je povinen zabezpečit vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Dojde-li v souvislosti s prováděním nájmu nebo při činnostech s jeho prováděním souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Podnájemce je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- e) Nesplnění povinností Nájemce dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.