

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ,
KTERÝ JE STEJNĚ JAKO NÁJEMNÍ SMLOUVA UZAVŘEN PODLE PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ
ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU**

Č. SMLOUVY I TOHOTO DODATKU NÁJEMCE:017043/2017/00

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Středoevropský technologický institut
Purkyňova 123
612 00 Brno
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 107 – 2917830267/0100

Zastoupené: prof. Ing. Radimírem Vrbou, CSc., ředitelem Středoevropského technologického institutu na straně jedné a dále v textu pouze jako „**pronajímatel**“

a

DJ food s.r.o.

Sídlem: Okružní 884/9b
638 00 Brno
IČ: 045 24 641
V obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 90400
Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty -
Zastoupena: Davidem Hledíkem, jednatelem společnosti
Č. účtu: 272631922/0300

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**nájemce**“

Článek 1

Předmětem nájemní smlouvy ze dne 20.5.2016 (dále jen „smlouva“), kterou mezi sebou uzavřely shora uvedené smluvní strany, je nájem nebytových prostorů sloužících k provozování samoobslužné jídelny a dalších služeb dle této smlouvy v budově CEITEC VUT, Purkyňova 123 v Brně.

Článek 2

2.1

V článku IV. smlouvy je uvedeno, že se „tato smlouva uzavírá na dobu neurčitou –od 15.8.2016 s tříměsíční výpovědní lhůtou“.

2.2.

Obě smluvní strany se dohodly, že nově se tato smlouva uzavírá na dobu neurčitou s platností od 14.11.2016 s tříměsíční výpovědní dobou.
Nájemné a další služby budou hrazeny ve smyslu smlouvy také od data 14.11.2016.

2.3

V článku XIII. bod 1 smlouvy je upraven závazek nájemce složit k rukám pronajímatele do 30.7.2016 jistotu ve výši 30 000,-Kč k zajištění případných závazků nájemce vyplývajících z předmětné smlouvy.

2.4

Obě smluvní strany se dohodly, že s ohledem na posunutí doby platnosti smlouvy na 14.11.2016, je nově nájemce povinen složit jistotu podle článku XIII. bodu 1. smlouvy až ke dni 13.11.2016.

Článek 3

3.1

Obě smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že v mezidobí vešel v platnost zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, pokud bude z hlediska povinností z tohoto zákona, případně na základě vnitřních předpisů pronajímatele žádoucí uveřejnit tento dodatek ke smlouvě v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat, nájemce souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1 i původní nájemní smlouvy ze dne 20.5.2016. Zveřejnění provede pronajímatel. V případě, že předmětná smlouva nebo její pozdější dodatky budou obsahovat údaje vztahující se k nájemci nebo jeho činnosti, které se v souladu se zákonem o registru smluv nezveřejňují, příp. jde o informace určené k anonymizaci (zejména údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství zhotovitele, citlivé údaje, utajované informace atd.), je nájemce povinen nejpozději v den podpisu tohoto dodatku upozornit objednatele na tuto skutečnost a jednoznačně označit tyto údaje způsobem, který umožní pronajímateli předejít jejich neoprávněnému zveřejnění např. jejich znečitelněním nebo jiným vhodným způsobem dle uvážení pronajímatele. Pokud nájemce tuto povinnost nedodrží, neodpovídá pronajímatel za jakoukoli újmu nebo škodu, která nájemci nebo třetí osobě takovýmto zveřejněním vznikne.

3.2

Obě smluvní strany se dohodly, že v článku VIII. bod 1. doplní písmena t) a u) takto:

t) Nájemce se řídí provozním řádem pronajímatele.

u) Trasa zásobování pro nájemce je stanovena takto:

Trasa zásobování vede dvoukřídlými dveřmi D226 (jižní strana budovy S na terénu) do chodby S0.03a a do výtahu S0.05, který končí ve stanici v S1.NP. Výstup z výtahu je do chodby S1.05a stravovacího provozu. Označení dle přílohy č. 1 této smlouvy

Článek 4

4.1

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy i její přílohy zůstávají v původním znění a platnosti.

4.2

Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce jedno (1) vyhotovení.

4.3

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

4.4

Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 1 řádně seznámily, že Dodatek č. 1 je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřen v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

V Brně dne 28.7.2016

Podpis a otisk razítka

Podpis a otisk razítka

pronajímatel (Vysoké učení technické v Brně
zastoupeno prof. Ing. Radimírem Vrbou, CSc.,
ředitelem Středoevropského technologického
institutu)

nájemce (DJ food s.r.o., zastoupen jednatelem
Davidem Hledíkem)