

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 96N08/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bludovská a.s.

sídlo: Špalkova 156, Bludov, PSČ 789 61

IČ: 258 36 498

DIČ: CZ25836498

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2134

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Snášel, předseda

představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 96N08/63 ze dne 1. 5. 2008 ve znění oznámení o změně výše nájemného - inflace ze dne 28. 7. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 67 609,- Kč (slovy: šedesátosmtisícsmdesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy předmětu nájmu na částku **67 213,- Kč** (slovy: šedesátpětisícsemšedesátšedem korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele s ukončením nájemního vztahu se tímto dodatkem ruší ke dni 30. 9. 2020 pronájem pozemku parc.č. 755/69 v k.ú. Šumperk, obec Šumperk.

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele s ukončením nájemního vztahu se tímto dodatkem ke dni 30. 9. 2020 upravuje pronájem pozemků v k.ú. Šumperk, obec Šumperk následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	755/67	5775 m ²	TTP
Nový stav	755/67 část	5727 m²	TTP
Původní stav	830/12	5289 m ²	TTP

Nový stav	KN 830/12 část	5049 m²	TTP
Původní stav	832/60	2872 m ²	TTP
Nový stav	832/60 část	2572 m²	TTP
Původní stav	832/88	12242 m ²	TTP
Nový stav	KN 832/88 část	12168 m²	TTP
Původní stav	832/89	2022 m ²	TTP
Nový stav	KN 832/89 část	829 m²	TTP

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **67 620,- Kč** (slovy: šedesátpětisíc sedm set šedesát sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 21.09.2020

V Bludově dne 18.09.2020

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel

.....
Bludovská a.s.
Ing. František Snášel
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl : Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....