



Město Břeclav

Smlouva č. OM/131/2020

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061, DIČ: CZ00283061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako prodávající,

a

Bc. Radek Novotný,
bytem Břeclav,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2666/14, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7045-21/2020, ze dne 6. 3. 2020, byl z pozemku p. č. 2666/14 v k. ú. Břeclav oddělen pozemek p. č. 2666/230 o výměře 95 m².

II.

Prodávající prodává Bc. Radkovi Novotnému (dále jen kupující) nově oddělený pozemek p. č. 2666/230 v k. ú. Břeclav, o výměře 95m², a kupující jej do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 67 000 Kč + 14 070 Kč (21 % DPH), tj. celkem částka 81 070 Kč (slovy: Osmdesát jeden tisíc sedmdesát korun českých), byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu , před podpisem této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že na pozemek p. č. 2666/14 v k. ú. Břeclav, ze kterého byl oddělen pozemek p. č. 2666/230, je uzavřena Smlouva o zemědělském pachtu č. OM/87/2014, ze dne 1. 4. 2014, ve znění dodatku č. 1, se společností František Král, organic s. r. o., se sídlem Břeclav, Lidická 3498/142. S obsahem smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho prodeji. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

VI.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, prodávající.

VII.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od účinnosti smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha

Geometrický plán č. 7045-21/2020

V Břeclavi 16.9.2020

V Břeclavi 16.9.2020

Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího



Bc. Radek Novotný
kupující

Doložka

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 16. 4. 2020 do 24. 6. 2020.

Prodej pozemku byl schválen na 15. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 24. 6. 2020.

V Břeclavi 16.9.2020



Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská. Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek