

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru
pro realizaci stavby: **Navýšení parkovacích kapacit v okolí ul. Vrchlického, U Stadionu
a Na Hradčanech, Cheb**

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ00253979**
bankovní spojení: **KB, a.s., pobočka Cheb, č. účtu: 528331/0100**
zastoupený: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**
(dále jen „*objednatel*“)

a

2. zhotovitelem: **MH Projekt spol. s r.o.**
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, spisová značka: C 34876
se sídlem: **Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb**
kontaktní a doručovací adresa: **Sládkova 159/1, 350 02 Cheb**
IČO: **06265618**
DIČ: **CZ06265618**
bankovní spojení: **ČSOB a.s., č. účtu: 280368888/0300**
zastoupený: **Ing. Martinem Haueisenem, jednatelem**
(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle čl. II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení, na jejímž základě bude stavba povolena, a projektovou dokumentaci pro provádění a výběr zhotovitele stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu, na jejímž základě bude stavba realizována, zajistí inženýrskou činnost vedoucí k získání společného povolení a dále autorský dozor při realizaci stavby; vše v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, platných technických norem (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci projektované stavby).

- 1.3 Místem plnění:
- a) Místem projektované stavby je ul. Vrchlického, část ul. U Stadionu v úseku mezi křižovatkami s ul. Dyleňská a Vrchlického, ul. Na Hradčanech před bytovými domy č. p. 1195/37, 1264/39 a 1265/41 v úseku mezi ulicemi Vrchlického a Matěje Kopeckého, na pozemkových parcelách p. č. 1707/8, 1723, 1728/1, 1729/1, 1729/3, 1729/4, 1729/5, 1729/12, 1729/13, 1729/17, 1747/5, 1747/6, 1754/1, 2395/3, 3316, 3317/1 a 3318, vše v katastrálním území a obci Cheb.
 - b) Místem realizace projekčních prací je kancelář zhotovitele Sládkova 159/1, Cheb.
 - c) Protokolárním místem předání a převzetí díla je Městský úřad Cheb, odbor investiční, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb.
 - d) Místem plnění autorského dozoru je místo projektované stavby dle písm. a) tohoto odstavce této smlouvy.
- 1.4 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 07.07.2020, která je uložena u objednatele na odboru investičním.
- 1.5 Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:
- a) Varianta „A“ studie s názvem: „Studie navýšení parkovacích kapacit v okolí ul. Vrchlického a U Stadionu, Cheb“, vypracovaná projekční a inženýrskou kanceláří MH Projekt spol. s r.o., IČO:06265618, v květnu 2020, č. zakázky 2020-08, která je dle požadavku objednatele doplněná o podélná parkovací stání před sportovní halou č. p. 1295 v ul. U Stadionu.
 - b) Polohopisné a výškopisné zaměření: „Cheb – ul. Vrchlického a M. Kopeckého, ppč. 1729/1 - podklad pro projekt“, vypracované geodetickou kanceláří GKS - geodetická kancelář, s.r.o., IČO: 26348462, v únoru 2019, č. zakázky 6885.
 - c) Polohopisné a výškopisné zaměření: „K.ú. Cheb – ulice U Stadionu a Vrchlického“, vypracované geodetickou kanceláří GS-geodetické služby s.r.o., IČO: 46882821, v únoru 2020, č. zakázky 39/2020.

II. Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla: „**Navýšení parkovacích kapacit v okolí ul. Vrchlického, U Stadionu a Na Hradčanech, Cheb – projektová dokumentace**“.
- 2.2 Projektová dokumentace bude řešit revitalizaci a úpravu uličních prostorů v ulicích Vrchlického, U Stadionu a Na Hradčanech, a to zejména stávajících místních a účelových komunikací, zpevněných ploch s úpravou a doplněním parkovacích stání, odvodnění a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení.
- 2.3 Do projektové dokumentace budou zapracovány i ostatní práce, se kterými je nutné v rámci revitalizace počítat, zejména ochrany a návrhy tras přeložek inženýrských sítí (silové kabely, sdělovací kabely, teplovod, apod.), napojení na stávající komunikace, chodníky a zpevněné plochy v přílehlém okolí, rekonstrukce stávajících pochozích ploch k jednotlivým vchodům, kontejnerového stání, POV, DIO apod.
- 2.4 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v této smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.5 Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu:

a) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (dále též „DÚR+DSP“):

- vypracování projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění;
- inženýrská činnost se zajištěním veškerých podkladů potřebných pro projektové práce, tj. provedení všech nezbytných přípravných prací, zajištění všech průzkumů, rozborů a geodetické doměření zájmového území potřebných ke zpracování projektové dokumentace, obstarání dokladů prokazující existenci všech sítí dopravní a technické infrastruktury v dotčeném území a podmínek jednotlivých správců a vlastníků;
- zabezpečení inženýrské činnosti pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. obstarání kompletní dokladové části včetně vyřízení všech rozhodnutí a povolení, zejména: projednání předmětné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení, včetně zajištění jejich kladných vyjádření, stanovisek či rozhodnutí s projektovou dokumentací, zpracování žádosti o vydání společného povolení, kde jako žadatel bude uvedeno město Cheb, účast při všech řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby.

b) Projektová dokumentace pro provádění a výběr zhotovitele stavby:

- vypracování projektové dokumentace k provedení stavby na základě vydaného pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále též „PDPS“) v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu pro zadání stavby (dále též „*soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet*“) dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. v rozsahu a struktuře dle souvisejících ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Pro výkony a činnosti tvořící jednotlivé části díla platí rovněž popis výkonů a výkonových fází dle „Výkonového a honorářového řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

2.6 Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu a formě:

a) Projektová dokumentace ve stupni DÚR+DSP:

- hrubopis: v 1 vyhotovení v tištěné podobě;
- čistopis: ve 3 vyhotovení v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

- b) Projektová dokumentace ve stupni PDPS: v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- c) Soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet: po 1 vyhotovení v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

Výkresová i textová část PDPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu.

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na jednom či více CD/DVD/USB nosiči se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office, ve formátech: *.pdf (textová i výkresová část), *.dwg a *.dgn (výkresová část – pro čtení a zápis), *.doc, *.docx (textová část). Soupisy prací s výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou ve formátu *.orf nebo ve formátu *.xls, *.xlsx, *.xml, *.xc4. Předpokládá se otevřená forma souborů, která umožňuje tisk.

- 2.7 Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále je-li to možné i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
- 2.8 Součástí souhrnné technické zprávy bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění a realizaci stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.
- 2.9 Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně 2 pracovní porady k projednání navrhovaného řešení a zúčastní se veškerých jednání v orgánech města Chebu. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
- 2.10 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.11 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.12 Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout autorský dozor podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a písemného požadavku objednatele. Rozsah činností autorského dozoru je dán popisem výkonu a výkonové fáze dle „Výkonového a honorářového řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 2.13 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při zodpovídání na dotazy k projektové dokumentaci, které budou vzneseny v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 3.2 tohoto článku této smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

a) Zahájení plnění:	- ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
b) Předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení - hrubopis:	- do 210 kalendářních dní ode dne zahájení plnění.
c) Předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení – čistopis, a žádosti o vydání společného povolení:	- do 300 kalendářních dní ode dne zahájení plnění.
d) Předání projektové dokumentace pro provádění a výběr zhotovitele stavby:	- do 45 kalendářních dní ode dne nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
e) Předání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu:	- do 30 kalendářních dní od předání PDPS.

- 3.3 Předáním díla se rozumí úplné dokončení ucelených částí předmětu plnění včetně předání všech náležitostí, např. geodetické zaměření, originály dokladů, soupisy prací s výkazy výměr a položkovými rozpočty, digitální nosiče s digitální formou dokumentace, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.
- 3.4 Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
- 3.5 Výkon autorského dozoru dle čl. II. odst. 2.12 této smlouvy se sjednává na celou dobu provádění a realizace stavby, tj. bude probíhat od zahájení stavby až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, a bude proveden dle požadavku objednatele.

IV. Cena

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, v dílčím členění uvedeném níže:

	<i>Kč bez DPH</i>	<i>DPH v Kč</i>	<i>Kč včetně DPH</i>
a) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení	730 000,00	153 300,00	883 300,00
b) Projektová dokumentace pro provádění a výběr zhotovitele stavby	200 000,00	42 000,00	242 000,00
c) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet	85 000,00	17 850,00	102 850,00
Celkem cena za provedení díla	1 015 000,00	213 150,00	1 228 150,00

Výše uvedená cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy.

- 4.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.3 Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4 Cena za provedení díla může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- 4.5 Cenu za provedení díla lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 4.6 Odměna za výkon autorského dozoru:
- Smluvní strany sjednávají odměnu za autorský dozor dle čl. II. odst. 2.12 této smlouvy pro případ realizace stavby na základě písemného požadavku objednatele na jeho využití, a to v hodinové sazbě ve výši **1 000 Kč bez DPH/hod**. Tato odměna není zahrnuta v ceně za provedení díla dle odst. 4.1 tohoto článku této smlouvy.
 - V této odměně jsou zahrnuty veškeré související náklady nezbytné k řádné realizaci autorského dozoru, tj. náklady na cestovné, dopravné, stravné apod., včetně nákladů za čas strávený dopravou na místo výkonu autorského dozoru.
 - Smluvní strany se dohodly, že autorský dozor bude realizován a následně proplácen až při skutečné realizaci stavby, kdy bude odměna účtována dle skutečně naplněného počtu hodin autorského dozoru, odsouhlaseného objednatelem, za použití hodinové sazby uvedené v písm. a) tohoto odstavce této smlouvy.
 - Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu odměny za výkon autorského dozoru pouze v takovém rozsahu, který bude odpovídat skutečnému rozsahu realizovaného autorského dozoru.

V.

Odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, závaznými a platnými technickými normami (zejména ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby, mimo jiných i zákona č. 134/2016 Sb.), pokyny výrobců a dovozců a poskytuje záruky za kvalitu posudků.

- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, které bude na základě čl. II. této smlouvy zhotoveno, a to v délce **24 měsíců** od předání kompletního předmětu díla objednateli, a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré vady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 5.3 V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace dle § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
- 5.4 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, příslušným zákonům, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, které se k dané oblasti vztahují.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 občanského zákoníku.
- 5.6 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.7 Právo na odstranění vady díla zjištěné po předání díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou.
- 5.8 Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané vady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění o vadě (i e-mailového). Za účelem nápravy vad díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
- 5.9 Pokud zhotovitel vady díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení společného územního a stavebního řízení stavby nebo přerušení či zastavení provádění a realizace stavby, neodstraní do 15 kalendářních dnů od jejich písemného upozornění objednatelem, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.10 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.11 Zhotovitel nese odpovědnost za vady a škody, které objednateli vzniknou při následném provádění a realizaci stavby v důsledku vadného díla podle této smlouvy, a to včetně škod vzniklých opomenutím v projektové dokumentaci.
- 5.12 Zhotovitel nese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že tyto byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za provedení díla v dílčích částech.

- 6.2 Cena za provedení díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy bude hrazena následujícím způsobem:
- a) Cena za zhotovení hrubopisu projektové dokumentace DÚR+DSP: platba 80 % z dílčího plnění dle čl. IV. odst. 4.1 písm. a) této smlouvy.
 - b) Cena za zhotovení čistopisu projektové dokumentace DÚR+DSP: platba 20 % z dílčího plnění dle čl. IV. odst. 4.1 písm. a) této smlouvy.
 - c) Cena za zhotovení projektové dokumentace PDPS: platba 100 % z dílčího plnění dle čl. IV. odst. 4.1 písm. b) této smlouvy.
 - d) Cena za zhotovení soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu: platba 100 % z dílčího plnění dle čl. IV. odst. 4.1 písm. c) této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel vystaví dílčí daňové doklady vždy po řádném dokončení a protokolárním předání a převzetí jednotlivých ucelených dílčích částí díla dle specifikace uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy.
- 6.4 Odměna za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 4.6 této smlouvy bude hrazena měsíčně na základě skutečného počtu odpracovaných hodin a daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
- 6.5 Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
- 6.6 Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu nebudou odstraněny případné vady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.7 Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
- 6.8 Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy;
 - b) s termínem pro odstranění vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - c) s termínem odstranění vad uplatněných objednatel v záruční lhůtě.
- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu, kterou neodstranil ve stanovené lhůtě.
- 7.2 Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení čl. VIII. odst. 8.2 této smlouvy. Výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny za provedení díla bez daně z přidané hodnoty.
- 7.3 Povinností zhotovitele je dodržení souladu mezi PDPS a soupisem prací s výkazem výměr. Na každý rozpor zjištěný při provádění a realizaci stavby, který si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000 Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč + 1 % z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.
- 7.4 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 7.5 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet.
- 7.6 Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla.
- 7.7 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy;
 - b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci projektových prací a odsouhlasení provedených prací je na straně objednatele:

- a na straně zhotovitele: Irena Kříbková, referentka odboru investičního;
Ing. Martin Haueisen, jednatel společnosti,
ČKAIT: 0301387.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smluvních a finančních je na straně objednatele: Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního;
a na straně zhotovitele: Ing. Martin Haueisen, jednatel společnosti.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
- a) Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě:
- adresa objednavatele: Městský úřad Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb;
 - adresa zhotovitele: MH PROJEKT spol. s r.o.
Sládkova 159/1, 350 02 Cheb.
- b) Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce: za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- c) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Právní vady předmětu plnění, autorská práva

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo neomezeně libovolně jakkoli užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.
- 10.3 Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užít kdekoliv v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou

v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

XI.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 11.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XII.

Pojištění

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny díla sjednané ve smlouvě.
- 12.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 13.2 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 13.3 Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1 písm. d) Směrnice č. 33/2019 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené dne 05.12.2019 usnesením Rady města Chebu č. RM 636/20/2019, a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 21.07.2020, číslo zápisu 28/20, bod 1.
- 13.4 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

- 13.5 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany města Cheb uveřejněny na webových stránkách <http://www.cheb.cz> v sekci Radnice>Osobní údaje: [GDPR: Osobní údaje: Cheb](#).
- 13.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne 18.9.2020

V Chebu dne

za zhotovitele
Ing. Martin Haueisen, jednatel

za objednatele
Mgr. Antonín Jalovec, starosta