

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná v OR: dne 11. 7. 1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená: [REDACTED] vedoucí odboru Benefitů a péče o zaměstnance
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné
dále jen „**Pronajímatel**“

a

Cafeomega s.r.o.

IČO: 24195286
DIČ: CZ24195286, plátce DPH
Se sídlem: Libušská 110/244, Libuš, 142 00 Praha 4
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Novodvorská 1800/136, PSČ 14200 Praha 4 - Braník
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná v OR: dne 9. 1. 2012 u Městského soudu v Praze, spisová značka C 187573
Zastoupená: [REDACTED] jednatelem společnosti
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

dále je také společně jako „**Smluvní strany**“,

se dohodly na ukončení smlouvy o nájmu č. DP RS 000520 00 15 uzavřené dne 25. 8. 2015, ve znění pozdějších dodatků a ukončení smlouvy č. RS 000899 00 19 uzavřené dne 23. 9. 2019, ve znění pozdějších dodatků ke dni účinnosti nové smlouvy RS 000840 00 20.

Smluvní strany výše uvedenou smlouvu nahrazují novou, níže uvedenou smlouvou.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

1. Předmět a účel nájmu

1. Na základě této Smlouvy přenechává Pronajímatel Nájemci za níže uvedené nájemné části nebytových prostor (dále jen „Předmět nájmu“) do užívání, a to za účelem instalace a provozování prodejních automatů Nájemce, (dále jen „Automaty“) a zavazuje se umožnit mu přístup k Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu od Pronajímatele převzít, hradit řádně a včas sjednané nájemné a užívat Předmět nájmu v souladu s občanským zákoníkem a touto Smlouvou.
2. Nájemce potvrzuje, že je se stavem Předmětu nájmu seznámen a Předmět nájmu je zcela vyhovující pro účel, pro který si je Nájemce najímá.

3. Účelem Smlouvy je umožnit zaměstnancům a návštěvníkům Pronajímatele v neveřejných prostorech Pronajímatele zakoupení občerstvení – teplých a studených nápojů a balených potravin z Automatů. Pro všechny Předměty nájmu platí jednotná maximální prodejní cena teplého nápoje ve všech Automatech do výše 0,6 Kč (včetně DPH) za teplý nápoj v objemu 10 ml. Při přepočtu na objem nápoje vydávaným Automatem, bude cena nápoje zaokrouhlena na celé číslo nahoru (např. 130 ml za 8 Kč).

Výjimkou jsou speciální teplé nápoje o objemu 80 ml, kde je prodejní cena následující:

- Káva zrnková malá – 10 Kč
- Káva zrnková malá bílá – 10 Kč
- Káva instantní malá – 10 Kč
- Káva instantní malá bílá – 10 Kč

Speciální teplé nápoje nesmí tvořit více než 1/3 z celkového počtu prodávaných nápojů v jednom automatu.

2. Kauce

1. Nájemce složil ke dni podpisu Smlouvy převodem ve prospěch účtu Pronajímatele, variabilní symbol 0005200015, kauci ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých). Pronajímatel podpisem Smlouvy přijetí kauce potvrzuje.
2. Pronajímatel je oprávněn použít kauci k úhradě jeho pohledávek za Nájemcem na nájemném a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nebo k úhradě jiných dluhů Nájemce vůči Pronajímateli v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen po písemné výzvě Pronajímatele doplnit ve lhůtě jednoho měsíce peněžní prostředky tvořící kauci na původní výši, pokud Pronajímatel kauci použil k uspokojení kterékoliv své pohledávky za Nájemcem.
4. Po skončení nájmu vrátí Pronajímatel Nájemci nevyčerpanou kauci s příslušenstvím v podobě úroku připsaného k ní bankou za dobu, po kterou byla složena na účtu Pronajímatele, a to ve lhůtě dvou měsíců ode dne vyklizení Předmětu nájmu Nájemcem a jeho předání Pronajímateli.

3. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu písemně vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou.
3. Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu bez výpovědní lhůty z důvodů specifikovaných v občanském zákoníku.
4. Pronajímatel je oprávněn bez dalšího vypovědět tuto Smlouvu jestliže:
 - a. Nájemce provede na Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele stavební úpravy či jiné podstatné změny,
 - b. Nájemce ztratí oprávnění k provozování Automatů,
 - c. bude užívat Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou,
 - d. Nájemce nedoplní kauci na původní výši do jednoho měsíce od doručení výzvy Pronajímatele,
 - e. Nájemce bude na Předmětu nájmu či v/na Automatech nabízet, prodávat nebo jinak propagovat erotické pomůcky, časopisy nebo jiné podobné zboží,
 - f. se Nájemce ocitne v úpadku.
5. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

4. Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši 4 200,- Kč bez DPH/měsíc, tj. ročně celkem 50 400,- Kč bez DPH (slovy: Padesátitisícčtyřista korun českých).

2. Jedná se o nájemné za tento počet Automatů:

Druh automatu	Počet
Automat na teplé nápoje	1 ks
Automat na chlazené (balené) nápoje	0 ks
Jídelní automat	1 ks
Jídelní automat i s nápoji	4 ks
Automat na chlazenou stravu s nápoji	11 ks

3. Za užívání Předmětu nájmu se sjednává nájemné dohodou ve výši:

- a. Automat na teplé nápoje – 200 Kč/měs.
- b. Automat na chlazené (balené) nápoje – 200 Kč/měs.
- c. Jídelní automat – 250 Kč/měs.
- d. Jídelní automat i s nápoji - 250 Kč/měs.
- e. Automat na chlazenou stravu s nápoji – 250 Kč/měs.

Specifikace:

Automat na teplé nápoje – automat, v jehož sortimentu jsou pouze různé druhy teplých nápojů (např. káva, čaj)

Automat na chlazené (balené) nápoje - automat, v jehož sortimentu jsou pouze balené nápoje

Jídelní automat - automat, v jehož sortimentu jsou pouze balené potraviny (např. bagety, cukrovinky)

Jídelní automat s nápoji (Spirálový automat na cukrovinky a chlazené (balené) nápoje) - automat, v jehož sortimentu jsou balené potraviny, jak jsou specifikovány v jídelním automatu a balené nápoje.

Automat na chlazenou stravu s nápoji - automat, v jehož sortimentu je chlazená strava, balené potraviny (např. bagety, cukrovinky) a balené nápoje a různé druhy teplých nápojů (např. káva, čaj).

4. K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli poměrnou část nájemného převodem na účet Pronajímatele, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného kalendářního čtvrtletí.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně valorizovat nájemné o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem, počínaje rokem 2021 každoročně od 1. ledna. Zvýšení nájemného bude platit vždy od 1. dne kalendářního čtvrtletí, v němž byla valorizace Nájemci oznámena. Valorizace bude provedena tak, že navýšení bude zaokrouhleno na celé desetikoruny směrem nahoru.
7. Úhrada za odběr elektrické energie a vody (vodné a stočné) bude stanovena na základě skutečné spotřeby a fakturována dvakrát ročně. Cena energie účtovaná Pronajímatelem Nájemci bude ve stejné výši, jakou účtuje Pronajímateli jeho dodavatel, včetně ekologické daně. Podrobné podmínky odběrů budou specifikovány v samostatné Smlouvě o přenechání energií. Za účelem uzavření Smlouvy o přenechání energií je Nájemce povinen se spojit nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti této Smlouvy s útvarem Pronajímatel – odborem Energetika – kontaktní osoba Ing. Vladimír Houda, tel. 222 673 828. Nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, pak se Nájemce zavazuje zaplatit úhradu za odběr elektrické energie, tepla a vody (vodné a stočné) do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování za tato plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu.
8. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li nejpozději v poslední den splatnosti fakturovaná částka připsána na účet Pronajímatele.

9. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu a řádného způsobu jeho užívání, a to po předchozím oznámení Nájemci. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit.
2. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v bezvadném stavu a po dobu nájmu zajišťovat opravy, údržbu a revize Automatů tak, aby byly plně funkční a byly způsobilé plnit účel stanovený v této Smlouvě.
3. Nájemce zajistí instalaci, provoz a údržbu Automatů dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 na své náklady a ve vlastní režii do deseti dnů od účinnosti Smlouvy s tím, že bude dodržovat veškeré obecně platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
4. Nájemce hradí doplňování surovin a zboží, údržbu, servis a udržování na vlastní náklady a vybírá vlastní tržby z Automatů.
5. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu a bezprostředně související okolí v čistotě a pořádku a instalované Automaty v řádném a provozuschopném stavu po celou dobu trvání nájmu, a to na své náklady.
6. Nájemce se zavazuje provozovat Automaty tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti provozu v objektech Pronajímatele, k ohrožení bezpečnosti osob, případně k jiným škodám. Dojde-li v důsledku provozování Automatů k ohrožení bezpečnosti osob, technických zařízení Pronajímatele či plynulosti dopravy, zavazuje se Nájemce příslušný Automat na výzvu Pronajímatele neprodleně odstranit.
7. Instalované Automaty musí být takových rozměrů, aby byl zachován dostatečný průchozí prostor (požární únikové cesty).
8. Nájemce je povinen provádět minimálně 2x týdně kontrolu, vč. SO + NE, všech instalovaných Automatů.
9. Nájemce se zavazuje provozovat Automaty v souladu s platnými hygienickými předpisy.
10. Nájemce bude provádět pravidelné doplňování Automatů surovinami a zbožím, údržbu a servis. Nájemce bude pravidelně kontrolovat záruční lhůtu prodávaných výrobků.
11. Sortiment nápojů bude sestávat výhradně z nealkoholických nápojů. (Umístění Automatů se sortimentem alkoholických nápojů a cigaret je zakázáno).
12. Nájemce se zavazuje ve veřejně přístupných objektech Pronajímatele zásobovat Automaty a provádět jejich servis pouze v dopravních sedlech, tj. v době mezi 9,30 a 14,00 hod. a dále v době od 20,00 do 24,00 hod. tak, aby nebyla narušena přeprava cestujících. V depech, vozovnách, garážích a v ostatních služebních prostorách Pronajímatele je možné provádět zásobování a servis Automatů i v době od 7,00 hod. do 15,00 hod.
13. Nájemce se zavazuje zabezpečit, aby Automaty umístěné ve veřejně přístupných objektech Pronajímatele byly v nepřetržitém provozu. V případě poruchy budou opravy prováděny nejdéle do 24 hodin od zjištění závady. Při vážnější poruše, která nebude v tomto termínu odstranitelná a bude vyžadovat složitější servisní zásah, bude informovat o této skutečnosti zástupce Pronajímatele a zajistí výměnu Automatu na teplé nápoje do 2 pracovních dnů, jídelního Automatu a Automatu na chlazenou stravu i s nápoji do 3 pracovních dnů od zajištění neopravitelnosti instalovaného Automatu. Každý Automat musí být opatřen štítkem, na kterém bude číslo Automatu, telefonické spojení pro případ poruchy a název firmy pro případ hlášení poruch.
14. Zástupci pronajímatele oprávněnými k hlášení poruch a k přijímání ohlášení poruchy vyžadující déletrvající odborný servisní zásah jsou vedoucí pracovníci jednotlivých provozoven, ve kterých jsou Automaty umístěny. Jmenný seznam předá Nájemci kontaktní osoba Pronajímatele do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
15. Nájemce bere na vědomí, že v případě vzniku škod způsobených při instalaci a provozování Automatů Pronajímateli či třetími osobám, odpovídá Nájemce plně za tyto vzniklé škody a zavazuje se tyto škody bezodkladně v plném rozsahu na vlastní náklady odstranit.
16. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetími osobami na Automatech nebo za škody způsobené nahodilými událostmi.
17. Nájemce se zavazuje zajistit pojištění Automatů a odpovídá Pronajímateli:

- f. za škodu způsobenou na jeho majetku provozem Automatů,
- g. za škodu způsobenou třetím osobám provozem Automatů.

Nájemce se zavazuje mít výše uvedené pojištění sjednáno po celou dobu nájemního vztahu.

18. Nájemce se v případě vydání rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce některého z objektů Pronajímatele nebo v případě nutnosti provedení jiných stavebních úprav vyžadujících vstup na Předmět nájmu zavazuje umožnit Pronajímateli na tyto prostory přístup a bude respektovat omezení nebo vyloučení přístupu na Předmět nájmu a případně potřeby Předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit.

Nájemci v takových případech nevzniká nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Předmětu nájmu. Pokud z výše uvedených důvodů bude Nájemce omezen v užívání Předmětu nájmu a toto omezení bude delší než 30 dní (což je Nájemce povinen neprodleně poté oznámit písemně Pronajímateli se specifikací důvodu omezení a jeho délky a požadavkem na neúčtování nájemného), pak Pronajímatel za tuto dobu nebude na Nájemci požadovat nájemné.
19. Nastane-li situace vyšší moci nebo vznik takovéto situace bude hrozit, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli provést mimořádná opatření předcházející vzniku škod. Nájemce je v takovýchto případech povinen bezodkladně umožnit Pronajímateli přístup k Předmětu nájmu, strpět omezení nebo vyloučení přístupu k Předmětu nájmu a případně Předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Za veškeré úkony učiněné Pronajímatelem ve smyslu tohoto článku nevzniká Nájemci nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Předmětu nájmu. Z téhož důvodu nemá Nájemce nárok na slevu na nájemném, bude-li omezen v užívání Předmětu nájmu po dobu kratší než 30 dnů.
20. Bez výslovného písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce provádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny. Náklady na provedení jakýchkoliv stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu nese výlučně Nájemce. Budou-li mít stavební či jiné zásahy Nájemce provedené Nájemcem na Předmětu nájmu povahu technického zhodnocení majetku Pronajímatele, není Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu hodnoty takového zhodnocení a Pronajímatel není povinen Nájemci z tohoto titulu ničeho platit.
21. Běží-li výpovědní doba, je Nájemce povinen umožnit prohlídku Předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele či jeho zástupce.
22. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat jen v rozsahu stanoveném Smlouvou k provozování své podnikatelské činnosti. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, vstoupit s právem nájmu z této Smlouvy do jiné obchodní společnosti nebo sdružení, nebo toto právo převádět na jiný subjekt, např. při prodeji nebo převodu části či celého podniku. Nájemce není oprávněn činit jakákoliv právní jednání (např. zřízení zástavního práva na část podniku, která je provozována na Předmětu nájmu), které by měly za následek přechod nájemního práva z této Smlouvy na jiný subjekt.
23. Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu umístit výherní hrací přístroje, zejména provozovat hrací automaty a videoloterijní terminály. Nájemce se dále zavazuje na Předmětu nájmu či v/na Automatech žádným způsobem nenabízet, neprodávat ani jinak nepropagovat erotické pomůcky, časopisy ani jiné podobné zboží.
24. Nájemce se zavazuje neumístit v okolí Předmětu nájmu jakékoliv poutače, ani jiné reklamní předměty propagující služby nebo výrobky Nájemce, nebo jiných subjektů.
25. Pro umístění Automatů využije Nájemce stávající přípojky vody a elektrické energie. Nájemce se zavazuje zajistit instalaci Automatů a jejich provoz sám na své náklady, hradit veškeré náklady s tím spojené.
26. Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změnu adresy jeho sídla, vstup do likvidace, sdělení, že je v úpadku, či mu úpadek hrozí a rovněž změnu údajů osoby, která je oprávněna za Nájemce jednat, a to nejpozději do jednoho týdne poté, kdy tato změna nastane. Při změně údajů v obchodním rejstříku, živnostenském listě apod. (změna názvu, sídla, korespondenční adresy, jednajících osob, změna v plátcovství DPH apod.) se Nájemce zavazuje nejpozději do jednoho týdne po provedení této změny zaslat úředně ověřené kopie těchto dokumentů s aktuálními údaji

Pronajímateli na adresu Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, odbor Nemovitý majetek, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

10. Součinnost Pronajímatele

1. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na adresu jejich sídla, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou. Taková změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné Smluvní strany o změně doručovací adresy, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.
2. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:
za Nájemce:



tel.:

e-mail:

- za Pronajímatele:

Provozní a technické záležitosti – technici areálů (Objektů)

Smluvní vztahy –

tel.:

e-mail:

Zástupci Pronajímatele oprávněnými k hlášení poruch a k přijímání ohlášení poruchy vyžadující déletrvající odborný servisní zásah jsou vedoucí pracovníci jednotlivých objektů, ve kterých jsou Automaty umístěny.

Kontaktní osoby nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení smlouvy, ani k promíjení nebo uznávání dluhů. Zajišťují vzájemnou komunikaci mezi stranami, zejména ve věcech instalace Automatů, vyřizování reklamací, mimořádných událostí a dalších záležitostí. Smluvní strany mohou kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně. Oznámení je vůči smluvní straně účinné okamžikem, kdy jí bylo doručeno.

11. Smluvní pokuta

1. Nájemce uhradí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: Padesáttisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, kdy Nájemce poruší svůj závazek uvedený v odstavci:
 - a) Čl. 1. Smlouvy tím, že využije Předmět nájmu k jinému účelu než, který je uveden v této Smlouvě;
 - b) Čl. 5., odst. 20 Smlouvy tím, že provede bez souhlasu Pronajímatele stavební úpravy, nebo jiné změny na Předmětu nájmu;
 - c) Čl. 5., odst. 22 Smlouvy tím, že přenechá Předmět nájmu dalším subjektům;
 - d) Čl. 5., odst. 23 Smlouvy tím, že na Předmětu nájmu umístí výherní hrací přístroje, hrací automaty, videoloterijní terminály, nebo bude v Předmětu nájmu nabízet, prodávat nebo jinak propagovat erotické pomůcky či jiné podobné zboží.
 - e) Čl. 5., odst. 24 Smlouvy tím, že umístí v okolí Předmětu nájmu jakékoliv poutače nebo reklamní předměty propagující služby nebo výrobky Nájemce, nebo jiných subjektů.
2. Nájemce se zavazuje bez dalšího Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, kdy Nájemce poruší svůj závazek uvedený v odstavci:
 - a) Čl. 5., odst. 1 Smlouvy tím, že neumožní Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu,
 - b) Čl. 5., odst. 2 Smlouvy tím, že nezajistí potřebnou údržbu, opravy, nebo revize,
 - c) Čl. 5., odst. 21 Smlouvy tím, že neumožní prohlídku Předmětu nájmu třetím subjektům v době běhu výpovědní doby.

Při porušení povinnosti Nájemce dle čl. 5. odst. 13. – nedodržení lhůty pro provedení odstranění závady - se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a každých započatých 24 hodin od okamžiku, kdy byla porucha Nájemci prokazatelně nahlášena a nedošlo k jejímu odstranění ve sjednané lhůtě. Smluvní pokuta se neaplikuje na případy poškození automatu způsobené vandalismem.

Smluvní pokuty se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli za každé jednotlivé porušení konkrétního závazku. Pokud Pronajímatel zjistí, že Nájemce nesplnil svoji povinnost, za kterou mu vznikla

povinnost uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ani do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikla Nájemci povinnost příslušnou smluvní pokutu uhradit, je Pronajímatel oprávněn uložit Nájemci smluvní pokutu i opakovaně, tj. periodicky vždy po 10 dnech až do splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

Případná smluvní pokuta bude fakturována samostatně. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené na faktuře, a to na účet Pronajímatele uvedený na faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Pronajímatele na smluvní pokutu.

Ujednání smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti uhradit škodu způsobenou porušením smluvní povinnosti utvrzené smluvní pokutou, a to zvláště a v plné výši. Vylučuje se ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nájemce se zavazuje vrátit vyklizený Předmět nájmu způsobilý dalšího užívání včetně již zřízených přípojek zpět Pronajímateli nejpozději 5. den ode dne skončení nájmu na základě předávacího protokolu. Pro případ nedodržení této lhůty se sjednává smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Pronajímatel je oprávněn v případě nedodržení výše uvedené lhůty vyklidit Předmět nájmu sám, přičemž náklady na takovéto vyklizení budou přeúčtovány Nájemci.

12. Zvláštní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že Automaty odpovídají platným právním a bezpečnostním předpisům, tj. zejména ČSN, mají předepsaný atest a jsou v souladu s hygienickými podmínkami provozování.

13. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější.
2. Nájemce podpisem této Smlouvy současně potvrzuje, že byl seznámen s požárními poplachovými směrnicemi pro objekty Pronajímatele a zavazuje se tyto respektovat.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Veškeré soudní spory vzniklé z této Smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Objednatele.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Konkrétní Situační plány s umístěním Automatů

Příloha č. 2 – Konkrétní specifikace druhů, počtu a umístění jednotlivých Automatů

V Praze dne

Za Nájemce

.....

Cafeomega s.r.o.

V Praze dne

Za Pronajímatele

.....

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciovou společnost