

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

T.I.S. 01 s.r.o.,
se sídlem Kovářova 291/8, 15500 Praha – Stodůlky
IČ: 05439949
zastoupena jednatelem Mgr. Pavlem Matějkou

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Městská část Praha 13
se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00
zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc.č. 22/10 – zahrada o výměře 1291 m², 22/11- zahrada o výměře 232 m², 22/12- zahrada o výměře 902 m², 1104/5 -zahrada o výměře 5631 m², 1165/75. – zahrada o výměře 1794 m² v k.ú. Stodůlky (dále jen „prodávaná nemovitost“) zapsaných na LV č. 9687 pro k.ú. Stodůlky, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy nakládá se svěřeným majetkem hl.m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka.
3. Prodávající prodává kupujícímu pozemky parc. č. 22/10, 22/11, 22/12, 1104/5, a 1165/75 v k.ú. Stodůlky, blíže popsané v odst. 1, na kterých se nachází veřejná zeleň (dále jen „prodávaná nemovitost“) spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13 a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost činí celkem 20 327 860 Kč (slovy dvacet milionů tři sta dvacet sedm tisíc osm set šedesát korun českých). Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 9091ze dne 17.9.2019.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 20 327 860 Kč (slovy: dvacet milionů tři sta dvacet sedm tisíc osm set šedesát korun českých), převodem na účet [REDACTED] to takto:
polovinu kupní ceny, tj. 10 163 930 (slovy: deset milionů jedno sto šedesát tři tisíce devět set třicet korun českých) do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy
druhou polovinu kupní ceny tj. 10 163 930 (slovy: deset milionů jedno sto šedesát tři tisíce devět set třicet korun českých) do 30 dnů po provedení vkladu do katastru nemovitostí.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy či jiná omezení kromě věcných břemen a služebností zapsaných v katastru nemovitostí.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z převodu nemovitých věcí zaplatí kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva kupující.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu

vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0146/2020 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 10.6.2020.
4. Kupující zveřejní kupní smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující 3 vyhotovení, z toho 1 pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Praze dne

Mgr. Pavel [redacted] ějka
edn[redacted]

V Praze dne

23. 06. 2020

Ing. David V[redacted]
starosta [redacted]

DOLOŽKA

otvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
souladu s usnesením ZMČ č. 0146 ze dne 10.6.2020

26. 6. 2020

Pověření člen

Č Praha 13