

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Tělocvičná jednota Sokol Brno I

se sídlem: Kounicova 686/22, 602 00 Brno

IČ: 00557650

zast. Ing. Martin Vlk, starosta SBI

Bc. Jiří B.

bankovní spořicí účet, pobočka Brno – Kounicova 4

číslo účtu: 261002/0200000000

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolská 1, 602 00 Brno

IČ: 00559415

zast. ředitelem školy Ing. Ladislavem Němcem

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je dle zápisu vlast.práv 2981/1990-21, z 23.10.1990 VZ 36/90 vlastníkem nemovitostí, zaps. v kat. nemovitostí Katastrálního úřadu Brno – město na LV č.203 pro obec Brno, k.ú. Veverčí, č.p. 686 obč. vybavenost, p.č. 1375/1 zast. plocha a dalších nemovitostí, zaps. na uvedeném LV pronajímá nájemci k provádění výuky tělesné výchovy studentů halu míčových sportů na ulici Kounicova 20/22 s tělovýchovným zařízením tam umístěným pro školní rok 2020/2021 od 7.9.2020 do 30.4.2021.

a to vždy takto:

Středa	od	13:00 hod.	do	14:15 hod.	.....tj. 1hod.15 min
Pátek	od	13:00 hod.	do	14:15 hod.	.....tj. 1 hod. 15 min.

Celkem tedy: 2 hodiny 30 minut týdně.

Zároveň se povoluje užívání šaten a WC.

II.

Nájemné a podmínky splatnosti

Nájemné se sjednává dohodu smluvních stran ve výši 500,-Kč/ hod.

V případě dalšího zvýšení cen energií, dohodnou obě smluvní strany přiměřené zvýšení.

Dále si pronajímatel vyhrazuje právo upravit dohodnutou výši ročního nájemného z nebytových prostor v závislosti na dosažené míře inflace v České republice, jak bude oficiálně publikováno ČSÚ. Případnou změnu výše nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou.

Nájemce uhradí fakturu za nájemné vždy nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení na účet pronajímatele u České spořitelny, pob. Brno

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád, vydaný pronajímatelem pro provoz v areálu stadionu na Kounicově ulici v Brně, šetřit tělocvičné nářadí, zařízení, jakož i používané místnosti a nahradit pronajímateli veškeré škody, které jejich užíváním vzniknou a které prokazatelně nájemce způsobil.

Nájemce se postará o řádný dozor po celou dobu užívání tělocvičny a zajistí, aby vstup do ní byl umožněn pouze ve cvičební obuvi. Pokud spolu s nájemcem předmět nájmu využívají osoby mladší 18 let, potom nájemce nese odpovědnost za dohled nad nimi a za zajištění jejich bezpečnosti a ochrany zdraví v rámci sportovní činnosti.

Není dovoleno hrát v tělocvičně a dalších místnostech kopanou.

Po dobu cvičení musí dbát nájemce všech zdravotních a bezpečnostních předpisů a nařízení, jakož i pokynů, které osobě, mající dozor při cvičení, udělil zplnomocněný zástupce pronajímatele.

Kouření v tělocvičně, šatnách a umývárkách je zakázáno.

Při příchodu do areálu stadionu je nájemce povinen zkontrolovat stav tělocvičny, šaten, hygienického zařízení, letního cvičiště a případné závady zaznamenat do deníku a předat sokolníkovi.

Pronajímatel je povinen přezkontrolovat stav výše uvedeného zařízení a na případné závady upozornit vedoucího školního tělocviku opět se záznamem v deníku.

Povinností nájemce při odchodu z tělovýchovných objektů je zjistit, zda jsou uzavřeny všechny vodovodní kohoutky a zhasnout světla.

Pronajímatel se postará o vhodné provozní podmínky, zejména včasné vytápění, udržování čistoty a nářadí. Bez výslovného svolení pronajímatele není nájemci povoleno pronajaté prostory přenechat jinému nájemci a zejména není oprávněn povolit jiným osobám než svým cvičencům používání tělocvičny.

IV.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 7.9.2020 do 30.4.2021 a je možno i měnit, popřípadě doplnit dodatky k ní.

Nedodržování této smlouvy opravňuje pronajímatele k jejímu vypovězení.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá nájemce a jeden po podpisu vrátí pronajímateli.

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Tělocvičná jednota Sokol Brno I

se sídlem: Kounicova 686/22, 602 00 Brno

IČ: 00557650

zast. Ing. Martin Vlk, starosta SBI

Bc. Jiří Bořecký, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Brno – Kounicova 4

číslo účtu: 1375/1

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolská 1, 602 00 Brno

IČ: 00559415

zast. ředitelem školy Ing. Ladislavem Němcem

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je dle zápisu vlast.práv 2981/1990-21, z 23.10.1990 VZ 36/90 vlastníkem nemovitostí, zaps. v kat. nemovitostí Katastrálního úřadu Brno – město na LV č.203 pro obec Brno, k.ú. Veverčí, č.p. 686 obč. vybavenost, p.č. 1375/1 zast. plocha a dalších nemovitostí, zaps. na uvedeném LV pronajímá nájemci k provádění výuky tělesné výuky studentů tělocvičnu v 1. poschodí na ulici Kounicova 20/22 s tělovýchovným zařízením tam umístěným pro školní rok 2020/2021 od 7.9.2020 do 30.6.2021.

a to vždy takto:

Pondělí	od 8.00 hod.	do 14.30 hod.	.....tj.	6 hod. 30 min.
Úterý	od 8.00 hod.	do 14.30 hod.	.....tj.	6 hod. 30 min.
Středa	od 8.55 hod.	do 14.30 hod.	.....tj.	5 hod. 35 min.
Čtvrtek	od 8.55 hod.	do 14.30 hod.	.....tj.	5 hod. 35 min.
Pátek	od 8:55 hod.	do 14.30 hod.	.....tj.	5 hod. 35 min.

Celkem tedy: 29 hodin 45 minut týdně.

Zároveň se povoluje užívání šaten a WC.

II.

Nájemné a podmínky splatnosti

Na úhradu režijních nákladů, spojených s užíváním tělocvičny, dále prostor venkovního hřiště a ostatního příslušenství, bude účtována částka 400,- Kč / hod. - na spotřebu el. energie, studené vody, tepla vč. ohřevu teplé vody, na nájem z výše uvedených prostor a venkovního hřiště pak částka 200,- Kč/hod. – celkem tedy 600,- Kč/hod.

V případě dalšího zvýšení cen energií, dohodnou obě smluvní strany přiměřené zvýšení.

Dále si pronajímatel vyhrazuje právo upravit dohodnutou výši ročního nájemného z nebytových prostor v závislosti na dosažené míře inflace v České republice, jak bude oficiálně publikováno ČSÚ. Případnou změnu výše nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou.

Nájemce uhradí fakturu za nájemné vždy nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení na účet pronajímatel.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád, vydaný pronajímatelem pro provoz v areálu stadionu na Kounicově ulici v Brně, šetřit tělocvičné nářadí, zařízení, jakož i používané místnosti a nahradit pronajímateli veškeré škody, které jejich užíváním vzniknou a které prokazatelně nájemce způsobil.

Nájemce se postará o řádný dozor po celou dobu užívání tělocvičny a zajistí, aby vstup do ní byl umožněn pouze ve cvičební obuvi. Pokud spolu s nájemcem předmět nájmu využívají osoby mladší 18 let, potom nájemce nese odpovědnost za dohled nad nimi a za zajištění jejich bezpečnosti a ochrany zdraví v rámci sportovní činnosti.

Není dovoleno hrát v tělocvičně a dalších místnostech kopanou.

Po dobu cvičení musí dbát nájemce všech zdravotních a bezpečnostních předpisů a nařízení, jakož i pokynů, které osobě, mající dozor při cvičení, udělil zplnomocněný zástupce pronajímatele.

Kouření v tělocvičně, šatnách a umývárkách je zakázáno.

Při příchodu do areálu stadionu je nájemce povinen zkontrolovat stav tělocvičny, šaten, hygienického zařízení, letního cvičiště a případné závady zaznamenat do deníku a předat sokolníkovi.

Pronajímatel je povinen překontrolovat stav výše uvedeného zařízení a na případné závady upozornit vedoucího školního tělocviku opět se záznamem v deníku.

Povinností nájemce při odchodu z tělovýchovných objektů je zjistit, zda jsou uzavřeny všechny vodovodní kohoutky a zhasnout světla.

Pronajímatel se postará o vhodné provozní podmínky, zejména včasné vytápění, udržování čistoty a nářadí. Bez výslovného svolení pronajímatele není nájemci povoleno pronajaté prostory přenechat jinému nájemci a zejména není oprávněn povolit jiným osobám než svým cvičencům používání tělocvičny.

IV.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 7.9.2020 do 30.6.2021 a je možno i měnit, popřípadě doplnit dodatky k ní.

Nedodržování této smlouvy opravňuje pronajímatele k jejímu vypovězení.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá nájemce a jeden po podpisu vrátí pronajímateli.