

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**OZ**“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“)

**Objednatel:** Česká republika - Úřad práce České republiky  
sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7  
zastoupena: Mgr. Alicí Kalouskovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Karlových Varech  
IČO: 72496991  
kontaktní adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště Sokolov, Jednoty 654, 356 01 Sokolov s uvedením kontaktní osoby xxxxxxxxxxxxxxxx  
fakturační adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní 385/98, 360 01 Karlovy Vary  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 47825341/0710  
ID datové schránky: ukuzprq  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Název subjektu:** Radek Tírala  
sídlo/místo podnikání : Vrchlického 95, 356 01 Sokolov  
IČ: 61766453  
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: mx6hu35  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)  
v následujícím znění:

## I.

### Veřejná zakázka

1. Tato smlouva se uzavírá jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „ÚP ČR – Cheb – výměna plynových kotlů, Svobody 207/52“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), kdy veškeré podmínky i skutečnosti plynoucí ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě a obě smluvní strany s těmito podmínkami bez výhrad souhlasí.
2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena tato smlouva na plnění veřejné zakázky.
3. Výkaz výměr je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a

jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství, který byl součástí nabídky podané Zhotovitelem v zadávacím řízení (dále jen „výkaz výměr“).

## II.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem, který má veškerá oprávnění provést předmět díla podle této smlouvy, dle platných právních předpisů a ve smyslu ustanovení § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se bude přímo podílet zaměstnanec či jiná třetí osoba ve smluvním vztahu se zhotovitelem disponující Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obory Pozemní stavby, Požární bezpečnost staveb, Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení ve stupni alespoň autorizovaných technik.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním Objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Objednatel pověřuje následující osoby, které jsou oprávněny v záležitostech týkajících se této smlouvy jednat:
  - xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx
  - xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx
  - xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx
5. Zhotovitel pověřuje následující osoby, které jsou oprávněny v záležitostech týkajících se této smlouvy jednat:
  - xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo v rozsahu, za podmínek a ve lhůtách vymezených:
  - projektovou dokumentací díla,
  - zadávací dokumentací,
  - výkazem výměr
  - touto smlouvou,
  - časovým harmonogramem,
  - souhlasem s provedením stavebního záměru,
  - obecně závaznými právními předpisy a ČSN.(dále jen „dílo“)
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že řádně dokončené dílo od Zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu a poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost.

3. Součástí předmětu plnění Zhotovitele je také provedení potřebných revizí, atestů a zkoušek, a zejména zpracování kompletní dokumentace o provedení díla.

#### IV.

##### **Rozsah a způsob provedení díla**

1. Předmětem díla se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě výběrového řízení pro zakázku malého rozsahu s názvem „ÚP ČR – Cheb – výměna plynových kotlů, Svobody 207/52“ uveřejněné na profilu zadavatele, konkrétně tedy výměnu plynových kotlů a souvisejících stavebních prací provedené v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě, v zadávací dokumentaci a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Michalem Zoufalým - TZB – projektování staveb, ČKAIT030134 (**Příloha č. 1**) a dále v souladu se Souhlasem s provedením stavebního záměru, vydaným Odborem stavebním a životního prostředí v Chebu č.j.: MUCH 3754/2020/Hyb ze dne 10. 1. 2020 (**Příloha č. 2**).
2. Provedení díla zahrnuje výměnu dvou stávajících plynových kotlů o výkonu 110 kW za nové plynové kondenzační kotle o výkonu 95 kW, rekonstrukci elektroinstalace v kotelně a provedení nového odkouření plynových kotlů a přívodu vzduchu do kotelny včetně úklidu a ekologické likvidace veškerého odpadu (dále jen dílo).
3. Dílem dotčená administrativní budova ÚP ČR – Kontaktní pracoviště Cheb, třída Svobody 207/52, Cheb je ve vlastnictví státu s příslušností hospodaření pro Úřad práce ČR.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je zhotovitelem oceněný výkaz výměr (položkové rozpočty), ze dne 29.6.2020 (**Příloha č. 3**).
5. Předmětem díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., a její předání Objednateli ve 3 písemných vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení ve formátu .pdf. Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek podle stavu provedeného díla včetně provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav, včetně zaměření díla odpovědnou osobou.
6. Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli v elektronické podobě při předání díla.
7. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky, včetně kompletního zařízení staveniště, na kterém bude dílo prováděno v souladu s výše specifikovanou projektovou dokumentací a časovým harmonogramem prací (dále jen „**staveniště**“).
8. Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele a zřídit staveniště nejpozději do 7 dnů po dni účinnosti této smlouvy. O tomto předání bude pořízen zápis stvrzený podpisem obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.

10. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- stavebního zákona včetně prováděcích právních předpisů,
- ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích,
- ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
- ČSN a technických norem.

11. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.

12. Zhotovitel může pověřit provedením části díla poddodavatele. V takovém případě má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a s předchozím souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána nebo požadována v zadávacím řízení.

13. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

14. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu výše specifikovaného díla bez písemné dohody s objednatel.

## V.

### **Základní podklady a součinnost objednatele**

1. Zhotovitel předá Objednateli staveniště a potřebné dokumenty ke dni předání díla. O tomto předání bude pořízen zápis stvrzený podpisem obou smluvních stran.
2. Odběr vody a elektrické energie bude pro potřebu stavby zajištěn na objektu na náklady objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne Zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost při poskytování informací o stavu díla, spočívající zejména v odevzdání podkladů a případných doplňujících údajů.
4. Zaměstnanci Objednatele a zástupci oprávněných státních orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní a dozorovou činností. Tyto osoby s výjimkou osoby provádějící technický dozor se vždy před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího a toto se zaznamená ve stavebním deníku. Uvedené osoby v průběhu dozoru zejména sledují, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace díla, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a v souladu s podmínkami této smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zástupci Objednatele provádějící dozor neprodleně upozornit stavbyvedoucího, a to zápisem do stavebního deníku, a žádat o jejich odstranění. Jestliže Zhotovitel nedostatky neodstraní a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skutečnosti bránící řádnému provádění díla, je povinen toto bez odkladu oznámit Objednateli, navrhnout další postup a pořídit zápis do stavebního deníku.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že Zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení (projektové dokumentace) z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem Zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení Zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
7. Osoba pověřená Objednatelem provádějící technický dozor je oprávněna dát zaměstnancům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není v dosahu oprávněný zástupce Zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Takové přerušování nezakládá stavení běhu smluvních lhůt tím dotčených.

## VI.

### Další povinnosti smluvních stran

#### 1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a. převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané Objednatelem,
- b. upozornit Objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí,
- c. upozornit Objednatele na překážky a nedostatky znemožňující provedení díla; do odstranění vad a nedostatků na straně objednatel se staví lhůty pro plnění zhotovitele,
- d. sepsat zápisy o provedených zkouškách,
- e. odevzdat Objednateli doklady vztahující se k dílu,
- f. udržovat na vlastní náklady na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy,
- g. zajistit pro veřejnost řádné zabezpečení vchodů do místa stavebních prací tak, aby nedošlo např. k úrazu osob či pádu materiálu,
- h. zabezpečit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti technickým dozorem,
- i. vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- j. zajistit, aby při pohybu pracovníků v administrativní budově, byli tito vybaveni a užívali ochranné prostředky stanovené v danou dobu účinnými právními předpisy (např. roušky, respirátory apod.)
- k. zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- l. plnit bezpečnostní a požární předpisy Objednatele v budově, včetně předpisů týkajících se vstupu a vjezdu do budovy a sousedících pozemků,
- m. vyzvat Objednatele a technický dozor Objednatele k účasti na prováděných zkouškách, prověření a při předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými; uvedené výzvy budou zapsány ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem; neučiní-li tak Zhotovitel, je povinen na žádost Objednatele uvedené práce na své náklady zpřístupnit,

- n. počínat si při provádění díla tak, aby byl co nejméně omezen provoz úřadu a činnost zaměstnanců úřadu. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje dostatečně a včas informovat objednatele zejména o případné potřebě vypnutí elektrického proudu v částech budovy využívaných pro kancelářský provoz úřadu. Současně je třeba s objednatelem přesně dohodnout postupy a provedení konkrétních úkonů v reálném čase s ohledem na dobu, v níž bude objekt místa plnění bez zdroje vytápění. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby dobu, v níž bude objekt místa plnění bez zdroje vytápění (v závislosti na klimatických podmínkách), zkrátil na co možná nejkratší časový úsek,
- o. v případě provádění svářečských prací vydat písemný příkaz a dodržet požárně bezpečnostní opatření; příkaz předloží Zhotovitel na vědomí Objednateli.
- p. koordinovat hlučné a prašné práce s Objednatelem, dbát na zvýšenou ochranu staveniště.
- q. respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými a místními předpisy,
- r. bezodkladně odstranit všechny škody případně vzniklé v důsledku realizace díla,
- s. zajistit proškolení osob pověřených Objednatelem obsluhou zařízení,
- t. vyklidit staveniště a provést závěrečný úklid.

## 2. Objednatel je zejména povinen:

- a. provedené dílo převzít,
- b. provést prohlídku převzatého díla a oznámit Zhotoviteli vady díla,
- c. na výzvu Zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně zpřístupněny,
- d. vytvořit takové podmínky pro případ, že provedení díla spočívá v úpravách nebo opravách, aby mohl Zhotovitel začít s prováděním prací v souladu se zněním této smlouvy.

Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

## VII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „**deník**“) o pracích, které provádí.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací v souladu se závazným časovým harmonogramem a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné k posouzení prací stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům, pravidelně se vyjadřovat. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný oprávněným osobám. Povinnost Zhotovitele k vedení deníku zaniká dnem, kdy jsou odstraněny vady.
3. Deník tvoří:
  - a. úvodní list, který obsahuje základní list, ve kterém jsou uvedeny obchodní jméno a sídlo Objednatele, Zhotovitele, projektanta a změny těchto údajů, dále obsahuje identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv v platném znění, seznam úředních dokumentů týkajících se stavby, přehled platné dokumentace stavby a přehled prováděných zkoušek,
  - b. denní záznam,
  - c. přílohy.

4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to pevnými a perforovanými, pro dva oddělitelné průpisy s tím, že perforované listy se číslují shodně s pevnými. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Kromě stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor Objednatele, pracovník pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu a k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele. Pokud stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že technický dozor nesouhlasí se záznamem stavbyvedoucího.
5. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
6. Všechny překážky v práci je Zhotovitel oprávněn zaznamenat do stavebního deníku. Tyto budou uznány jako prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v deníku uznány písemně Objednatelem (oprávněnou osobou).
7. Vlastníkem stavebního deníku je objednatel, na jeho výzvu či nejpozději po dokončení díla je zhotovitel povinen mu stavební deník bezodkladně předat.
8. Objednatel je povinen uchovávat deník po dobu 10 let od převzetí díla.

## VIII.

### Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zřídit staveniště a zahájit stavbu nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude postupovat v termínech stanovených závazným časovým harmonogramem, který je jako **příloha č. 4** nedílnou součástí této smlouvy, přičemž se zavazuje dílo dokončit a předat nejpozději do 70 kalendářních dní ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání a převzetí díla, případně ke dni určenému v zápise o průběhu a výsledku předávacího řízení k odstranění vad díla.
4. Místem plnění díla dle této smlouvy je stavební objekt č.p. 207 na adrese Svobody 207, 350 02 Cheb stojící na pozemku parc. č. 1221/1, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 4034 pro katastrální území Cheb, obec Cheb.

## IX.

### Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla, které je předmětem této smlouvy, je sjednána následovně:

<b>Celková cena za provedení díla bez DPH</b>	<b>877 495,12 Kč</b>
<b>Sazba DPH v % a v Kč 21 %, tedy</b>	<b>184 273,98 Kč</b>
<b>Celková cena za provedení díla s DPH</b>	<b>1 061 769,10 Kč</b>

(slovy: jedenmilionšedesátjednatřicetšedesátdevět korun českých a deset haléřů).

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění. Případná skutečnost, že se zhotovitel, jenž v době uzavření smlouvy nebyl plátcem DPH, stane v průběhu trvání závazku plátcem DPH, nemůže mít vliv na sjednanou cenu – zhotovitel není oprávněn po této změně účtovat/fakturovat objednateli vyšší cenu ovlivněnou připočtením DPH. Uvedené neplatí v případě, kdy změna v plátcovství DPH nenastane z důvodu volby na straně zhotovitele, ale bude povinností vyplývající z naplnění zákonem stanovených podmínek, případně bude důsledkem změny příslušné právní úpravy.
3. Cena za provedení díla je cenou maximálně přípustnou a zahrnuje v sobě veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla včetně vedlejších nákladů, především náklady na dopravu, práci, pohonné hmoty, odvoz a likvidaci odpadů, přizpůsobení, přípravu, zřízení a vyklizení staveniště a další náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
4. Podpisem této smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na staveniště včetně podmínek dopravy materiálu na staveniště, technické proveditelnosti díla, režimovými opatřeními souvisejícími s povinností zachovat nezbytný provoz kontaktního pracoviště Cheb apod. Jakýkoliv omyl Zhotovitele týkající se těchto skutečností, nezakládá právo Zhotovitele na změnu ceny díla.
5. Cena za dílo bude Objednatelům Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Přílohou této faktury bude oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla, případně zápis o odstranění drobných vad a nedodělků, potvrzený oběma stranami. Faktura je splatná do 60 kalendářních dní od jejího doručení Objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
7. Účetní doklad - faktura - bude obsahovat údaje dle platných právních předpisů a název projektu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti začíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.
8. Dnem splnění peněžitého závazku je den připsání předmětné částky na účet Zhotovitele.
9. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má Zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši z dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stadiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má Zhotovitel nárok na cenu díla stanovenou v příslušných ustanoveních tohoto článku sníženou o částku, kterou Zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
10. Postoupení nebo zastavení pohledávek Zhotovitele vůči Objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu Objednatelů, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.



## X.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 7 dní předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tak dojde k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla.
2. K předávání díla jsou rovněž přizváni projektant díla, budoucí uživatel díla a případně osoby, které Zhotovitel pověřil prováděním díla nebo jeho částí.
3. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady nutné k převzetí díla, zejména:
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, ve třech písemných a jednom elektronickém vyhotovení, fotodokumentaci,
  - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a revizích a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí, doklady o shodě, záruční listy
  - doklad o proškolení osob pověřených objednatelovou obsluhou zařízení.
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, seznam dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, a prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, resp. prohlášení Objednatele, že dílo odmítá převzít, a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem Zhotovitele.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ leží na straně Objednatele. Zhotovitel za tyto závady neodpovídá, je však povinen dohodnout s Objednatelkou způsob co nejrychlejšího odstranění závad za úplatou.
6. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla Objednatelkou. Objednatel v takovém případě dílo převezme a Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
7. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci stavebního řízení, je Zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění ve stanovených lhůtách.
8. Po dokončení díla a úplném odstranění vad z přijímacího protokolu mezi Objednatelkou a Zhotovitelem předá Zhotovitel všechny dokumenty, které získal k přípravě a realizaci díla zpět Objednatelce.

## XI.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a neodpovídá stanoveným požadavkům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednatelce nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.

3. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na stavební práce trvá 60 měsíců a počíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené smlouvou, projektem díla a obecně závaznými technickými normami.
4. Záruční doba dodaného zařízení se řídí záruční dobou stanovenou výrobcem, vady z takového zařízení uplatňuje Objednatel u Zhotovitele.
5. V případě vady díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění takové vady. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí Objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu.
6. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je Objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, a to v písemné formě k rukám zástupce Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady a způsob, jakým se projevuje.
7. Zhotovitel navrhne Objednateli návrhy řešení nejpozději do 48 hodin od písemného oznámení vady Objednatelem. Není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak, odstraní Zhotovitel reklamované vady do 2 pracovních dnů od návrhu řešení Zhotovitelem. V případě skutečnosti bránící plynulému provozu či znemožňující provoz, navrhne Zhotovitel řešení do 24 hodin od jejího písemného oznámení Objednatelem, není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu 2 pracovních dnů od návrhu postupu, není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
8. Objednatel je povinen vytvořit Zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožněním přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.
9. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena výše, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny:
  - použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit nevhodnost podkladů nebo věcí, nebo na tuto nevhodnost upozornil Objednatele, ale ten na použití podkladů nebo věcí trval,
  - porušením technických podmínek provozu díla,
  - neodborným zásahem do díla, pokud ho nezavinil Zhotovitel nebo poddodavatel.

## XII.

### Náhrada škody

1. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle či jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele v době, kdy Objednatel převezme dílo od Zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě ani v jejím okolí.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to do výše minimálně 1.000.000,- Kč za jednotlivé plnění, platnou na území ČR. Dále Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi Zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to do výše minimálně 1.000.000,- Kč za jednotlivé plnění, platnou na území ČR. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení prostředků ze státního rozpočtu Objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit Objednateli škodu rovnající se výši neproplacených finančních prostředků ze státního rozpočtu z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

## XIII.

### Změny závazku, nepředvídané práce

1. Za nepředvídané práce se považují:
  - práce a plnění Zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné na základě zvláštního požadavku Objednatele,
  - práce a plnění Zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné se souhlasem Objednatele, pokud musí být tyto práce provedeny v důsledku změny právních předpisů, požadavků orgánů státní správy nebo pokud se dodatečně ukáže, že dílo bez provedení těchto prací nebude zcela nebo zčásti funkční.
2. O nepředvídané práce bude rozšířen předmět plnění dle této smlouvy s tím, že se odpovídajícím způsobem zvýší sjednaná cena.
3. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny Objednatelům a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých ve výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy. Kde nelze použít popsany způsob ocenění, Zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Případné méněpráce musí být Objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
5. V případě, že Zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky, které se týkají díla nebo staveniště a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem stanoveným v této smlouvě, zavazuje se Zhotovitel o těchto překážkách uvědomit Objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění takových překážek. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje navrhnout Objednateli změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. V případě, že se smluvní strany v tomto případě nedohodnou o změně díla do 14 dnů od oznámení Zhotovitele o zjištění překážek uvedených v tomto odstavci, použije se přiměřeně ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku.
6. Objednatel si v případě potřeby vykonat vícepráce vyhrazuje možnost postupu dle § 222 ZZVZ.
7. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje možnost změnit závazek:
  - Jednotkové ceny budou změněny v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny, a to zejména v případě změny sazby DPH. V takovém případě bude upravena sazba DPH podle nově účinných právních předpisů.
  - V průběhu plnění veřejné zakázky může dojít ke změnám v rozsahu či charakteru požadovaných prací (s ohledem na provozní potřeby objednatel). Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění veřejné zakázky upravit specifikaci či rozsah požadovaných prací.
  - V průběhu realizace může dojít ke změně sjednaných termínů v časovém harmonogramu, a to na základě dohody obou stran, z důvodu klimatických změn.
  - Bez ohledu na shora uvedené platí, že všechny ostatní smlouvou a jejími přílohami připuštěné změny, úpravy a čerpání předmětu veřejné zakázky, změny a úpravy obchodních podmínek a ceny, definované ve vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky jednoznačně co do obsahu, ceny a podmínek pro jejich uplatnění, necht' jsou (pokud nezmění celkovou povahu veřejné zakázky) považovány za vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona v případě, že by kdykoliv v budoucnu byla kterákoliv taková změna podle svého charakteru příslušnými orgány veřejné moci posuzována jako vyhrazená změna závazku.

#### **XIV.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Při podstatném porušení této smlouvy, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.
2. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b. prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,

- c. nepředání staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy Objednatelům i přes předchozí písemnou výzvu,
  - d. porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl Zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
  - e. soustavné porušování závazného časového harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, ze strany Zhotovitele,
  - f. neplatnost či neuzavření pojistné smlouvy dle článku XII. odst. 5 této smlouvy.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## **XV.**

### **Sankce**

1. V případě nedodržení termínu dokončení prací a předání díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Jestliže je Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den po dobu trvání této smlouvy, kdy Zhotovitel nebude platně pojištěn dle článku XII. odst. 5 této smlouvy.
6. V případě, že Objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
8. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
9. Jestliže Zhotovitel i přes upozornění Objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový případ denně.
10. V případě prodlení Zhotovitele s předáním originálu nebo ověřené kopie kterékoli požadované pojistné smlouvy dle článku XII. odst. 5 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli 500 Kč za každý den prodlení.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním

plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

12. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele.
13. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, přičemž částka smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.

## **XV.**

### **Závěrečná ujednání**

1. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. bude požádáno o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.
4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích příloh, bude uveřejněna dle platných právních předpisů na profilu zadavatele, v registru smluv a v dalších registrech dle platných právních předpisů.
6. Veškeré písemnosti se doručují na adresu stran uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé smluvní strany, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou stranu této smlouvy.
7. V běžné komunikaci týkající se například praktického plnění této smlouvy, fakturace apod., sjednaly strany možnost využívat elektronickou poštu (e-maily uvedené v této smlouvě).
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
9. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

10. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude podle platných a účinných právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů zpracovávat osobní údaje subjektů údajů na straně zhotovitele, které jsou uvedeny v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté zhotovitelem v souvislosti se závazkem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“) a pouze za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy. Objednatel bude osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných a účinných právních předpisů. V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění smlouvy, mohou být osobní údaje předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění plnění předmětu této smlouvy. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku. Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této smlouvy objednateli předává. Zhotovitel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektů údajů, nalezne na webových stránkách objednatele <https://www.uradprace.cz/web/cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju>
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem splnění povinnosti řádného uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů

V Karlových Varech dne

V Sokolově dne

\_\_\_\_\_  
Mgr. Alice Kalousková, ředitelka Krajské  
pobočky ÚP ČR v Karlových Varech

\_\_\_\_\_  
xxxxxxxxxxxx

Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Souhlas s provedením stavebního záměru
3. Oceněný výkaz výměr
4. Závazný časový harmonogram prací

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 3754/2020/Hyb  
Spis. zn.: KSÚ 350/2020  
Vyřizuje: Ing. David Hybner  
E-mail: hybner@cheb.cz  
Telefon: 354440135

Cheb, dne: 10.1.2020

## SOUHLAS

### s provedením stavebního záměru

Dne 10.1.2020 podal subjekt Úřad práce České republiky (IČO - 72496991), Dobrovského 1278/25, Praha 7 - Holešovice, 170 00 Praha 7 ohlášení stavebního záměru: **Rekonstrukce plynové kotelny ÚP ČR - objekt č.p. 207 Cheb, ul. Svobody č.or. 52 na pozemku stavební parcela parcelní číslo 1221/1 v katastrálním území Cheb.**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 106 odst. 1 stavebního zákona vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru: **Rekonstrukce plynové kotelny ÚP ČR - objekt č.p. 207 Cheb, ul. Svobody č.or. 52 na pozemku stavební parcela parcelní číslo 1221/1 v katastrálním území Cheb.**

Stavba bude obsahovat:

- Výměna dvou stávajících plynových kotlů o výkonu 110 kW za nové plynové kondenzační kotle o výkonu 95 kW.
- Rekonstrukce elektroinstalace v kotelně.
- Provedení nového odkouření plynových kotlů a přívodu vzduchu do kotelny.

Tento souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Současně tímto stavební úřad upozorňuje, že dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, přičemž rovněž podotýká, že základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu život. prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené; při provádění stavby (pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu) je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího) - přičemž změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.

Stavební úřad dále upozorňuje, že dle ustanovení § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění



došlo k nepodstatným odchýlkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

**Stavebník před započítím užívání stavby zajistí:**

- provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy revize plynového zařízení, revize elektrického zařízení, revize spalinových cest
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchýlkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí

**Upozornění:**

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

ČESKÝ ÚŘAD CHEB  
odbor stavební  
a životního prostředí 16

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

**Rozdělovník**

**Správní úkon -**

**Doručení jednotlivě:**

Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, Praha 7 - Holešovice, 170 00 Praha 7,  
prostřednictvím zástupce: Michal Zoufalý, Hazlov 476, 351 32 Hazlov

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Krále Jiřího z  
Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

**Na vědomí (doručení jednotlivě):**

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 656 30 Brno

**Příloha:**

1x ověřená dokumentace stavby

## Položkový rozpočet

Zakázka: **rekonstrukce kotelny ÚP Cheb**

Místo **Cheb, Svobody52**

Objednatel: **UP ČR**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Radek Tirala - vodoinstalace, topenářství**

IČ: **61766453**

**Vrchlického 95**

DIČ: **CZ7304071940**

**356 01 Sokolov**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			106 944,50
PSV			642 234,90
MON			128 315,72
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>877 495,12</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>877 495,12 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>184 273,98 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**1 061 769,10 CZK**

v **Sokolově**

dne

**09.09.2020**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 874,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			6 281,00
64	Výplně otvorů	HSV			3 600,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			59 600,00
97	Prorážení otvorů	HSV			4 689,50
712	Živičné krytiny	PSV			306,50
713	Izolace tepelné	PSV			24 790,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 324,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			23 276,40
723	Vnitřní plynovod	PSV			41 640,00
725	Zařizovací předměty	PSV			560,00
731	Kotelny	PSV			348 117,00
732	Strojovny	PSV			113 485,00
733	Rozvod potrubí	PSV			42 690,00
734	Armatury	PSV			34 433,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 541,00
783	Nátěry	PSV			1 988,00
784	Malby	PSV			5 084,00
M21	Elektromontáže	MON			120 335,72
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			7 980,00
991	Ostatní náklady	HSV			17 900,00
Cena celkem					877 495,12

## Položkový rozpočet

S:	rekonstrukce kotelny ÚP Cheb
O:	Cheb, Svobody52

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>14 874,00</b>
1	310237251R00	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	4,00000	719,00	2 876,00
2	342280110RAB	Obklad stěn z desek sádrokartonových, na rošt, ocel. nosná kce, deska protipož. 2x 12,5 mm,	m2	14,00000	857,00	11 998,00
<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>6 281,00</b>
3	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	48,00000	87,00	4 176,00
4	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	16,00000	105,00	1 680,00
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková, průrazy	m2	1,00000	425,00	425,00
<b>Díl:</b>	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>3 600,00</b>
6	23	samozavírač dveří,dodávka a montáž, 2-křídlové dveře	soub	1,00000	3 600,00	3 600,00
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>59 600,00</b>
7	953802324R00	Montáž komínových dílů pevné do 250 mm,do 20 m	m	8,00000	1 600,00	12 800,00
8	26	dodávka pevných hdlů 110/160, plast alt.nerez, těsnění	m	8,00000	1 400,00	11 200,00
9	25	montáž přípojovacích dílů odkouření, kotelna	ks	2,00000	800,00	1 600,00
10	28	dodávka systému připojení kotlů	soub	2,00000	10 200,00	20 400,00
11	24	revize spalinové cesty	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00
12	44	klempířské úpravy-průchod střechou	soub	2,00000	4 800,00	9 600,00
13	42	demontáž a likvidace stáv. komínového systému, ocel AK 400	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>4 689,50</b>
14	971033451R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45cm, MVC	kus	4,00000	538,00	2 152,00
15	972086391R00	Vybourání otvoru podhledu dř. pl. 0,25 m2	kus	4,00000	467,00	1 868,00
16	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	0,50000	1 000,00	500,00
17	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 3.NP	t	0,50000	339,00	169,50
<b>Díl:</b>	<b>712</b>	<b>Živičné krytiny</b>				<b>306,50</b>
18	712221111R00	Montáž živičného šindele střech jednoduch. do 45°	m2	1,00000	289,00	289,00
19	712211111R00	Podkladní asfaltový izolační pás přibitím	m2	1,00000	17,50	17,50
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>24 790,00</b>
20	283773038R	Izolace potrubí Tubolit DG 28 x 20 mm šedá	m	6,00000	60,00	360,00
21	283773050R	Izolace potrubí Tubolit DG 35 x 20 mm šedá	m	8,00000	60,00	480,00
22	283773080R	Izolace potrubí Tubolit DG 54 x 20 mm šedá	m	20,00000	100,00	2 000,00
23	41	montáž tepelné izolace potrubí	m	34,00000	25,00	850,00
24	713552111R00	Protipož. trubní ucpávka EI 120, do D 25 mm, stěna	kus	4,00000	1 100,00	4 400,00
25	713552121R00	Protipož.trubní ucpávka EI 120, do D 108 mm, stěna	kus	2,00000	1 600,00	3 200,00
26	713400842R00	Odstranění izolace vláknité s konstr.včetně úpravy	m2	50,00000	270,00	13 500,00
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>4 324,00</b>
27	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	14,00000	244,00	3 416,00
28	17	nápojení na kanalizaci	soub	1,00000	600,00	600,00
29	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	77,00	308,00
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>23 276,40</b>
30	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	10,00000	214,00	2 140,00
31	722172633R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 32x5,4 mm	m	16,00000	327,00	5 232,00
32	722182011RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25, lepící páska, sponky ve specifikaci	m	26,00000	45,00	1 170,00
33	18	izolace návleková min. tl.9mm	m	26,00000	20,00	520,00
34	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	6,00000	170,00	1 020,00
35	722231162R00	Ventil pojistný pružinový , G 3/4	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
36	722239103R00	Montáž vodovodních armatur Zzávity, G 1	kus	5,00000	115,00	575,00

37	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	1,00000	138,00	138,00
38	722229101R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2	kus	4,00000	125,00	500,00
39	19	teploměr 0-120	kus	1,00000	220,00	220,00
40	20	manometr 0-10 bar	kus	1,00000	180,00	180,00
41	55113434.A	Kohout kulový R910 1" plnoprūt. páčka	kus	1,00000	441,00	441,00
42	42280914.A	Klapka zpětná závitová 1" pro rozvod vody	kus	2,00000	420,00	840,00
43	722237122R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 20	kus	2,00000	331,00	662,00
44	21	šroubení mosaz 1"	kus	4,00000	310,00	1 240,00
45	22	čerpadlo cirkulační bronz, Z20/1-4	soub	1,00000	6 000,00	6 000,00
46	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,10000	609,00	60,90
47	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	25,00000	19,50	487,50
<b>Díl:</b>	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>41 640,00</b>
48	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	12,00000	410,00	4 920,00
49	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	6,00000	400,00	2 400,00
50	723150312R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57/2,9	m	10,00000	530,00	5 300,00
51	723229102R00	Montáž plynovod.armatur s 1závitem, G 1/2	soubor	2,00000	155,00	310,00
52	723239101R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závit, G 1/2	kus	2,00000	100,00	200,00
53	723239106R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závit, G 2	kus	1,00000	250,00	250,00
54	723239103R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závit, G 1	kus	2,00000	150,00	300,00
55	33	filtr plynový DN50	soub	1,00000	4 110,00	4 110,00
56	34	havarijní ventil EVH 1050-P, DN50/PN16	soub	1,00000	9 900,00	9 900,00
57	42272610	Smyčka kondenzační zahnutá č.v. 178067 M20x1,5 mm	kus	2,00000	233,00	466,00
58	42233580	Kohout tlakoměrový 121007 M20 x 1,5 mm obyčejný	kus	2,00000	445,00	890,00
59	38841305	Tlakoměr membránový 3376 d 160 mm, 0-6kPa	kus	2,00000	2 112,00	4 224,00
60	723225113R00	Ventil vzorkov.přímý.vnitřní z.MET IVAR.8104R DN15	kus	2,00000	170,00	340,00
61	723237213R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, GIACOMINI R950 DN 15	kus	2,00000	202,00	404,00
62	723237214R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, GIACOMINI R950 DN 20	kus	2,00000	260,00	520,00
63	723237215R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, GIACOMINI R950 DN 25	kus	2,00000	430,00	860,00
64	723237218R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, GIACOMINI R950 DN 50	kus	1,00000	1 640,00	1 640,00
65	723190253R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25	kus	2,00000	200,00	400,00
66	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	1,00000	300,00	300,00
67	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	soub	2,00000	253,00	506,00
68	27	revize	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00
69	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	14,00000	100,00	1 400,00
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>560,00</b>
70	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, DN 40, 50, 6/4"	kus	2,00000	280,00	560,00
<b>Díl:</b>	<b>731</b>	<b>Kotelny</b>				<b>348 117,00</b>
71	731249129R00	Montáž kotle ocel.teplov., kapalina/plyn do 100 kW	soubor	2,00000	5 500,00	11 000,00
72	1	dodávka kondenzační kotel nástěnný 95 kW, GB162-10	ks	2,00000	94 000,00	188 000,00
73	2	čerpadelová skupina pro kotel GB 162-100, dodávka a montáž	soub	2,00000	21 750,00	43 500,00
74	3	kaskádní jednotka pro koel GB162-100-systém TL2	soub	1,00000	44 700,00	44 700,00
75	4	termohydraulický rozdělovač pro systém TL2, anuloid 20m3/h	soub	1,00000	26 020,00	26 020,00
76	731341130R00	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	15,00000	70,20	1 053,00
77	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	1,10000	3 500,00	3 850,00
78	11	neutralizační zařízení pro kotle 200kW-NE0.1, vč.granulátu	soub	1,00000	10 900,00	10 900,00
79	731412547R00	Adaptér přípoj. paralelní pro kotle pro/plus 80 mm	kus	2,00000	1 467,00	2 934,00
80	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	2,00000	3 400,00	6 800,00
81	731100815R00	Demontáž kotle litinového	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
82	731890802R00	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H 6 - 12 m	t	1,20000	2 800,00	3 360,00
<b>Díl:</b>	<b>732</b>	<b>Strojovny</b>				<b>113 485,00</b>
83	732219315R00	Montáž ohříváků vody stojat.PN 0,6-0,6, do 1000 l	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
84	7	dodávka zásobníku TUV nerezový 300, ACV SMART 320 ltr.	soub	1,00000	49 227,00	49 227,00

85	732421413R00	Čerpadlo oběhové YONOS PICO25/1-8	soubor	1,00000	5 408,00	5 408,00
86	732421413R00	Čerpadlo oběhové WiloStratos 40/1-8	soubor	1,00000	26 271,00	26 271,00
87	732339109R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 500 l	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00
88	8	dodávka tlakové exp. nádoby 500 ltr.	soub	1,00000	14 396,00	14 396,00
89	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	30,00000	125,00	3 750,00
90	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	1,20000	1 500,00	1 800,00
91	732110811R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 100 mm	m	2,00000	78,00	156,00
92	732211813R00	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých do 630 l	kus	1,00000	1 051,00	1 051,00
93	732420814R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 65	kus	2,00000	243,00	486,00
94	40	demontáž ostatní technologie	t	1,00000	2 200,00	2 200,00
95	732890802R00	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H 6 -12 m	t	0,80000	1 800,00	1 440,00
<b>Díl:</b>	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>42 690,00</b>
96	32	objímky, upevňovací technika	soub	1,00000	800,00	800,00
97	10	izolace potrubí návleková, min.tl.15mm	m	34,00000	33,00	1 122,00
98	733190219R00	Tlaková zkouška potrubí ocel.hladkého DN 60,3/2,9	m	34,00000	17,00	578,00
99	733163105R00	Potrubí z trubek STEELPRES D 28 x 1,5 mm	m	6,00000	530,00	3 180,00
100	733163106R00	Potrubí z trubek STEELPRES D 35 x 1,5 mm	m	8,00000	680,00	5 440,00
101	733163108R00	Potrubí z trubek STEELPRES D 54 x 2,0 mm	m	20,00000	1 310,00	26 200,00
102	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,50000	1 000,00	500,00
103	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	20,00000	27,00	540,00
104	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	50,00000	57,00	2 850,00
105	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	10,00000	68,00	680,00
106	733890803R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H 6 - 24 m	t	0,50000	1 600,00	800,00
<b>Díl:</b>	<b>734</b>	<b>Armatury</b>				<b>34 433,00</b>
107	734251126R00	Ventily pojistné pružinové G 5/4	kus	1,00000	3 390,00	3 390,00
108	734173221R00	Přírubové spoje PN 0,6/1 MPa, DN 125	soubor	2,00000	900,00	1 800,00
109	734173218R00	Přírubové spoje PN 0,6/1 MPa, DN 100	soubor	2,00000	700,00	1 400,00
110	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-6 bar , D 100	kus	3,00000	1 900,00	5 700,00
111	734449101R00	Montáž regulátoru tlaku+mikrospínač	kus	1,00000	227,00	227,00
112	5	dodávka regulátoru tlaku-manostat 0-250kPa	soub	1,00000	300,00	300,00
113	734411141R00	Teploměr ručičkový,jímka, 60 mm	kus	6,00000	200,00	1 200,00
114	734391114R00	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531.1- zahnuté	kus	2,00000	332,00	664,00
115	6	3-cestný manokohout, dodávka a montáž	soub	2,00000	833,00	1 666,00
116	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	6,00000	115,00	690,00
117	734209127R00	Montáž armatur závitových,se 3závity, G 6/4	kus	1,00000	26,00	26,00
118	734235123R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	4,00000	490,00	1 960,00
119	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 50	kus	2,00000	1 300,00	2 600,00
120	43	3-cestný směšovací ventil VRG131-40, serpopohon ARA 230V	soub	1,00000	4 400,00	4 400,00
121	55113532.A	Kohout kulový s vypouštěním R250DS 1"	kus	1,00000	510,00	510,00
122	734261215R00	Šroubení V 4300 přímé, G 1	kus	6,00000	242,00	1 452,00
123	734261226R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	6,00000	395,00	2 370,00
124	734249104R00	Montáž ventilů zpětných závitových G 1	kus	1,00000	115,00	115,00
125	734245126R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závit GIACOMINI R60 DN 50	kus	1,00000	990,00	990,00
126	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet,GIACOMINI R608 DN 15	kus	6,00000	233,00	1 398,00
127	734245123R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závit GIACOMINI R60 DN 25	kus	1,00000	396,00	396,00
128	734235121R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 15	kus	4,00000	243,00	972,00
129	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,20000	1 035,00	207,00
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 541,00</b>
130	762343931R00	Zabednění otvorů střech prkny plochy do 1 m2	m2	1,00000	913,00	913,00
131	762812932R00	Zabednění částí v záklopu z prken pl.do 1 m2	m2	1,00000	628,00	628,00
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>1 988,00</b>
132	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email, plyn	m	28,00000	71,00	1 988,00

<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>5 084,00</b>
133	784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace,2x	m2	62,00000	59,00	3 658,00
134	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akryl Emulze, 1 x	m2	62,00000	23,00	1 426,00
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>120 335,72</b>
135	12	regulační přístroj rc310, dodávka a montáž	soub	1,00000	5 200,00	5 200,00
136	13	kaskádní modul mc400, dodávka a montáž	soub	1,00000	8 010,00	8 010,00
137	15	rozšiřující modul MM100, dodávka a montáž	soub	2,00000	3 750,00	7 500,00
138	14	příslušenství svorky, čidla, dodávka a montáž	soub	1,00000	3 200,00	3 200,00
139	16	elektromontáže a, el.instalace -samostatný	soub	1,00000	96 425,72	96 425,72
<b>Díl:</b>	<b>M24</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zař</b>				<b>7 980,00</b>
140	29	FeZn potrubí vzt d150mm, dodávka a montáž	m	3,00000	510,00	1 530,00
141	9	FeZn potrubí vzt d200*200mm, dodávka a montáž	m	5,00000	650,00	3 250,00
142	30	FeZn venkovní žaluzie + mřížka 200/200, do fasády +nástěna	soub	2,00000	1 050,00	2 100,00
143	31	ventilační hlavice d150	soub	1,00000	1 100,00	1 100,00
<b>Díl:</b>	<b>991</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>17 900,00</b>
144	35	revize a zkoušky, dle ČSN	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
145	36	uvední do provzu	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00
146	37	popisky a štítky	soub	1,00000	2 900,00	2 900,00
147	38	provozní řád kotelny	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
148	39	zaškolení obsluhy	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00

**26**

**877 495,12**



**REKAPITUI** Plynová kotelna UP Cheb

Stavba:

Objekt:

Elektroinstalace

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
A	Projektové, průzkumné práce Projektové práce	
B	Provozní soubory PS - montáž PS - dodávka	
C	Stavební objekty ZRN	91 865,72
	HSV - montáž	5 473,38
	HSV - dodávka	
	PSV - montáž	
	PSV - dodávka	
	M - montáž	30 170,06
	M - dodávka	25 575,60
	M - nosný materiál	23 806,68
	HZS	6 840,00
D	Stroje a zařízení Stroje a zařízení	
F	Vedlejší náklady NUS	4 560,00
	Zařízení staveniště ÚZ	
	Mimostaveništní doprava	3 000,00
	Provozní vlivy	
	Ostatní	1 560,00
	Celkem bez DPH	96 425,72
	<a href="#">odměřeno z grafického kreslicího programu</a>	



C	M						
K	M21	Elektromontáže					
poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem montáží [Kč]	celkem materiál [Kč]
		rozvody nn					
1	210010021	TRUBKA tuhá el.inst.z PVC R=16mm (PU)	36,00	7,00	m	252,00	
M 1		trubka DN-16 , hladká, lehká, neohebná	27,60	7	m		193,20
M 2		Přichytka 5316 E	9,60	9,00	KS		86,40
2	210010015	trubka ohebná plastová (VU)	36,00	2,00	m	72,00	
M 1		Plastová trubka DN-16 FBY-EL, vlnitá, lehká	45,60	2	m		91,20
3	210010015	trubka ohebná plastová (VU)	36,00	6,00	m	216,00	
M 1		Plastová trubka DN-25 FBY-EL, vlnitá, lehká	54,00	6	m		324,00
4	21001-0351	KRAB.rozvodka do 4mm2 vč.zapoj.	78,00	5	ks	390,00	
M 1		Svorka WAGO	6,00	10,00	KS		60,00
M2		Krabice OBO A11/5 IP54	46,80	5,00	KS		234,00
5	21002-3021	kab.žlab drateny 50/50mm vč.podpěrek	180,00	10,00	m	1 800,00	
M 1		Žlab MERKUR 50/50 žár.zinek	81,60	10,00	M		816,00
M 2		Nosník MERKUR NZM 50 ŽZ	38,40	12,00	KS		460,80
M 3		Spojka MERKUR SZ 1 žár.zinek	30,00	6,00	KS		180,00
6	21101-0002	hmoždinka	9,60	100,00	ks	960,00	
M 1		Hmoždinka	2,40	100,00	KS		240,00
7	210810005	CYKY-CYKYm 3J/Dx1.5 mm2 750V (VU)	30,00	47,00	m	1 410,00	
M 1		CYKY-J 3x1,5mm2	9,60	47	m		451,20
8	210810005	CYKY-CYKYm 3J/Dx1.5 mm2 750V (VU)	30,00	1,50	m	45,00	
M 1		CYKY-O 3x1,5mm2	15,60	1,5	m		23,40
9	210810006	CYKY-CYKYm 3Jx2.5 mm2 750V (VU)	30,00	15,00	m	450,00	
M 1		CYKY-J 3x2,5mm2	15,60	15	m		234,00
10	210810015	CYKY-CYKYm 5Jx2.5 mm2 750V (VU)	30,00	11,00	m	330,00	
M 1		CYKY-J 5x1,5mm2	22,80	11	m		250,80
11	210810016	CYKY-CYKYm 5Jx2.5 mm2 750V (VU)	30,00	6,00	m	180,00	
M 1		CYKY-J 5x2,5mm2	24,00	6	m		144,00
12	210802107	CMFM 3Cx0.75mm2 (VU)	30,00	2,00	m	60,00	
M 1		Šňůrový vodič H07RN-F 3x1,5	43,20	2	m		86,40
13	21001-0351	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2	24,00	66	ks	1 584,00	
14	210100351	kab. ucpávky do 4 žil do P 21	21,60	15,00	ks	324,00	
15	210100101	ukonč. 1 žil. vodičů do 16 mm2	18,00	8,00	ks	144,00	
16	21011-0003	sériový přep. řazení 5 nást. prost.vlhké	43,20	1,00	ks	43,20	
M 1		Spínač 3553-05929 B	36,00	1,00	KS	36,00	36,00
17	21011-1021	zás.v krabici prost.vlhké 10/16A 250V 2P+Z	240,00	5,00	ks	1 200,00	
M 1		Zásuvka PRAKTIK 5518-2929 B	195,60	5,00	KS	978,00	978,00

18	210111062	zás.nastenná 16A/500V Z 3P+PE+N	240,00	1,00	ks	240,00	
M 1		Zásuvka 16A/400V 5-pól. IP44	237,60	1,00	KS		237,60
19	210190002	mont.oceloplech.rozvodnic do 50kg	960,00	1,00	ks	960,00	
20	21020-1073	svít.zářiv.průmyslové 2 zdroj s krytem	360,00	2,00	ks	720,00	
M 1		Trubice 36W/840	78,00	4,00	KS	312,00	
M 2		Sví.zář.P 2x36W IP65 EP	984,00	2,00	KS		1 968,00
M 3	r02	recyklační poplatek svítidla	7,20	2,00	ks		14,40
M 4	r04	recyklační poplatek zářivky-trubice	7,20	4,00	ks		28,80
21	210201056	svítidlo 1 zdroj	360,00	1,00	ks	360,00	
M 1		Sví.nouz. LED 1W	1 380,00	1,00	KS		1 380,00
22	21022-0321	SVORKA na potrubí vč.pásku (bez vodič.)	54,00	1	ks	54,00	
M 1		Svorka zemnicí	74,40	1	ks		74,40
23	210220000P	uzemnovací svorka	78,00	7	ks	546,00	
M 1		Zemnicí šroub ZS 10 P (tvarová podložka) 2,5÷16 mm2	78,00	7	ks		546,00
24	21022-0451	Ochran.pospoj. v prádel.apod. Cu 4-25 mm2 (vu+po)	42,00	34	m	1 428,00	
M 1		PVC-žilový vodič H07V-U 6 mm2	22,80	34	m		775,20
		mezisoučet				15 094,20	9 913,80
		rozvody regulace, poruchová signalizace, detekce úniku ZP					
25	210010021	TRUBKA tuhá el.inst.z PVC R=16mm (PU)	36,00	26,00	m	936,00	
M 1		trubka DN-16 , hladká, lehká, neohebná	27,60	26	m		717,60
M 2		Přichytka 5316 E	9,60	28,00	KS		268,80
26	210010015	trubka ohebná plastová (VU)	36,00	2,00	m	72,00	
M 1		Plastová trubka DN-16 FBY-EL, vlnitá, lehká	45,60	2	m		91,20
27	210810005	CYKY-CYKYm 3J/Dx1.5 mm2 750V (VU)	30,00	18,00	m	540,00	
M 1		CYKY-J 3x1,5mm2	15,60	18	m		280,80
28	210810005	CYKY-CYKYm 3J/Dx1.5 mm2 750V (VU)	30,00	19,00	m	570,00	
M 1		CYKY-O 3x1,5mm2	15,60	19	m		296,40
29	210850102	DATOVÝ 4x2 (VU)	36,00	20,00	m	720,00	
M 1		UTP 4x2x0,5 cat.5e drát	14,40	20,00	M		288,00
30	2108501024	JYTY x.. (VU)	30,00	4,00	m	120,00	
M 1		JYTY 4J1 (4Bx1)	31,20	4,00	M		124,80
31	210850102	SYKFY 1-4x (VU)	30,00	20,00	m	600,00	
M 1		SYKFY 2x2x0,5	22,80	20,00	M		456,00
32	2108501024	ovl kabel . (VU)	42,00	72,00	m	3 024,00	
M 1		YY-OZ 2x 0,50 kabel flexibilní PVC šedý, číslované žíly bez ZŽ	22,80	72,00	M		1 641,60
33	210100351	kab. ucpávky do 4 žil do P 21	43,20	22,00	ks	950,40	
34	210140432	ovladač pom. obvodu v plast skříni	240,00	1,00	ks	240,00	
M 1		Tlačítko XAL-D112 červené plastové IP65	1 152,00	1,00	KS		1 152,00

35	210140502	signal.přístroj optický	360,00	1,00	ks	360,00	
M 1	2_12	maják BEACON xenonový 24V/40mA	540,00	1,00	ks		540,00
36	21014xxx2	detektor ASIN úniku plynu	360,00	1,00	ks	360,00	
D 1	ASIN 1118	detektor úniku plynu	4 752,00	1,00	ks		4 752,00
		mezisoučet				8 492,40	10 609,20
		mezisoučet				23 586,60	20 523,00
		Prořez	0,09	20523,00			1 847,07
		Podružný materiál	0,07	20523,00			1 436,61
		Přesun	0,04	23586,60		943,46	
<b>DEMONTÁŽ</b>							
37		demontaz	60,00	14,00	hod	840,00	
<b>Celkem za ceník:</b>						25 370,06	23 806,68
C	M						
K	M58	Výchozí revize					
poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem montáží [Kč]	
38	320410002	Celk.prohl.el.zař.a vyhot.zpr.do 250.tis.mont.pr.	4 800,00	1,00	objem	4 800,00	
<b>Celkem za ceník:</b>						4 800,00	
C	HSV						
K	C801-3	Budovy a haly-bourání konstrukcí					
poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem montáží [Kč]	
39	97103-5161	pomocné stavební práce oceněno procentní sazbou dle pravidel M21/M22	60 147,00	4,2%		2 526,17	
<b>Celkem za ceník:</b>						2 526,17	
C	HSV						
K	C801-4	Budovy a haly-opravy a údržba					
poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem montáží [Kč]	
40	612403399R	pomocné stavební práce oceněno procentní sazbou dle pravidel M21/M22	60 147,00	4,9%	m2	2 947,20	
<b>Celkem za ceník:</b>						2 947,20	

C	M						
K		HZS					
poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem montáž [Kč]	
50	HZS1	Úprava rozvaděče	600,00	3,00	hod.	1 800,00	
51	HZS2	Úklid pracoviště	240,00	3,00	hod.	720,00	
52	HZS5	koordináční práce s ost.profesí	960,00	2,00	hod.	1 920,00	
53	HZS6	montážní práce zapojení el.zařízení mimo M21	600,00	4,00	hod.	2 400,00	
<b>Celkem za práci v HZS:</b>						6 840,00	
F							
K		Mimostaveništní doprava					
54	Rdopr011	doprava nákladní do 8,5t (odvoz skládkovné)	42,00	50,00	km	2 100,00	
55	Rdopr011	doprava dodávek	18,00	50,00	km	900,00	
<b>Celkem za ceník:</b>						3 000,00	
F							
M		Ostatní					
poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]	
54	Rskld001	stavební sut	2 400,00	0,25	t	600,00	
55	Rskld006	směsný odpad (průměrná cena)	2 400,00	0,40	t	960,00	
<b>Celkem za ceník:</b>						1 560,00	
C	M						
M		D - Dodávky					
poř.č.		popis položky		množství	jedn.	jedn.cena	celkem [Kč]
47		rozvaděč RK					
		Skříň s dveřmi, NA omítku, šedá, 600x760, IP54		1		4 320,00	4 320,00
		Držák krycích desek, výška 650 (sada)		1		144,00	144,00
		Kabelové příruby 4xM16, 6xM25, 8xM32		2		660,00	1 320,00
		Sada pro montáž rozváděče na stěnu		1		144,00	144,00
		Schránka na dokumentaci A4		1		78,00	78,00
		DIN lišta hliníková, šířka skříně = 600, šířka lišty = 488		4		102,00	408,00
		Držák lišty/mont desky, nastav.hĺoubka, sada 1pár		4		74,40	297,60
		Upevňovací úchytka s vodivým propojení (zelená)		2		54,00	108,00
		Upevňovací úchytka celoplastová (bílá)		2		54,00	108,00
		Krycí deska, bez výřezu, plechová, šedá, Š=600, V=50		1		240,00	240,00

	Krycí deska, s výřezem 45mm, plechová, šedá, Š=600, V=150	4		156,00	624,00
	Záslepka pro výřezy 45mm, 6 modulů TE, bílá, lámatelná po 8,75mm	7		192,00	1 344,00
	Chránič Ir=250A, typ AC, 4-pól, I <sub>dn</sub> =0.03A, I <sub>n</sub> =25A	1		1 656,00	1 656,00
	Jistič char B, 1-pólový, I <sub>cn</sub> =6kA, I <sub>n</sub> =6A	1		180,00	180,00
	Jistič char B, 1-pólový, I <sub>cn</sub> =6kA, I <sub>n</sub> =10A	2		180,00	360,00
	Jistič char B, 1-pólový, I <sub>cn</sub> =6kA, I <sub>n</sub> =16A	3		180,00	540,00
	Jistič char B, 1-pólový, I <sub>cn</sub> =6kA, I <sub>n</sub> =20A	1		180,00	180,00
	Jistič char B, 3-pólový, I <sub>cn</sub> =6kA, I <sub>n</sub> =16A	1		180,00	180,00
	Jistič char C, 1-pólový, I <sub>cn</sub> =6kA, I <sub>n</sub> =6A	2		180,00	360,00
	Instalační relé 230V AC, 1 zap. kont.	1		1 032,00	1 032,00
	Vypínač, 3-pól, I <sub>n</sub> =25A	1		1 020,00	1 020,00
	Jednotka pom. kontaktů 1z1	1		336,00	336,00
	Vypínací spoušť pro modulární jističe, 110-230V DC	1		576,00	576,00
	Svorkovnice 4x1.5+koncové přepážky	2		102,00	204,00
	zdroj bezpečnosti 1-24 V.10 VA - ponechat volné místo	1			
	poruchová signalizace - ponechat volné místo	1			
	svodič přepětí SPD 2 4 pol	1		3 216,00	3 216,00
	dodávka rozvaděč				18 975,60
48	externí anténa AN 80	1,00	ks	1 824,00	1 824,00
49	GSM komunikátor	1,00	ks	4 776,00	4 776,00
<b>Celkem za dodávky:</b>					<b>25 575,60</b>

**HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ k veřejné zakázce "ÚP ČR - Cheb - výměna plynových kotlů, Svobody 207/52"**

**"Výměna plynových kotlů ÚP Cheb, Svobody 207/52"**

**Zadavatel: Česká republika - ÚP - Cheb**

<b>měsíce v roce 2020</b>	<b>8</b>				<b>9</b>				<b>10</b>				<b>11</b>			
<b>týdny (kalendářní)</b>	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
<b>předání staveniště</b>	→															
<b>demontáže stávajícího zařízení</b>		→														
<b>přípravné práce</b>			→													
<b>montáž potrubních rozvodů, elektromontáže</b>				→												
<b>montáž zdroje vytápění vč. odkouření</b>							→									
<b>uvedení do provozu</b>									→							
<b>předání díla</b>										→						

Předání staveniště: v závislosti na podpisu smlouvy

Předání díla: do 70 kalendářních dní od podpisu smlouvy

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ**

*Platba za provedené dílo proběhne jednorázově v den předání hotového díla, dle smlouvy o dílo.*

**Zhotovitel:** Radek Tírala - vodoinstalace  
 Vrchlického 95, 356 01 Sokolov  
 IČO: 61766453 DIČ CZ7304071940