

Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje**  
IČO: 272 56 456  
DIČ: CZ27256456  
Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01  
Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva  
Ing. Jiří Bouška, místopředseda představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-3525450227/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné,

a

Společnost: **INTPAD, zastoupená Správcem společnosti**  
Správce společnosti: **Integra stavby a.s.**  
IČO: 25014391  
DIČ: CZ25014391  
Se sídlem: Hrádecká 156, 460 01 Liberec  
Zastoupená: Ing. Petr Turek, statutární ředitel  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 43-3778870297/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 955  
**Společník:** **Bielskie Przedsiebiorstwo Budownictwa  
Przemyslowego, organizační složka**  
IČO: 48683396  
DIČ: CZ48683396  
Se sídlem: Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy  
Zastoupená: Aleksander Świerczek, ředitel a vedoucí odštěpného závodu  
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 9490

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé,  
objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s ustanovením § 2586 a násl.  
zákonu č. 89/2012, občanský zákoník, jak stanoví tato:

## **SMLOUVA O DÍLO**

dále jen „smlouva“

### **1. Základní ustanovení**

- 1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.
- 1.2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele v rámci veřejného zakázky zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**Stavba parkovacího domu**“

**v areálu Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje** (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatelům požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s pokyny Objednatele v oblasti BOZP a PO pro externí subjekty, které jsou dostupné na adrese: <http://www.klaudianovanemocnice.cz/dokumenty/ms-63/p1=63>. Zavazuje se postupovat při provádění prací v souladu s těmito pokyny.
- 2.3. Před zahájením prací a vstupem na pracoviště je Zhotovitel povinen doložit splnění podmínek pro dodavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

## **3. Předmět díla**

- 3.1. Předmětem díla je dodávka stavebních, montážních a řemeslných prací, dodávek a služeb spojených provedením novostavby parkovacího domu v areálu Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje, a to v souladu s projektovou dokumentací předanou zhotoviteli, vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením a v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými příslušnými veřejnoprávními orgány. Rozsah prací, dodávek a služeb je dán výkazem výměr předaným zhotoviteli.
- 3.2. Předmět díla, obecně vymezený v odst. 3.1. této smlouvy, tvoří zejména:
  - a) Dodávka a montáž, které budou komplexní, tj. na klíč a budou zahrnovat mimo jiné všechny související práce, veškeré vedlejší a režijní náklady za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele a přípravu veškerých podkladů.
  - b) Provádění změn písemně požadovaných objednatelům (dále jen „**změn**“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
  - c) Zajištění kolaudace předmětu díla.
- 3.3. Předmět díla je dále specifikován v nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.4. Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele včetně nebo z dodatečných změn předané zadávací dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění díla dle této smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn provést část díla prostřednictvím poddodavatele. Odpovídá přitom jako by plnil sám. Zhotovitel předloží objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje poddodavatelů a informace o tom, kterou část díla bude poddodavatel plnit.

## **4. Místo a termín zhotovení díla**

- 4.1. Místem plnění je sídlo objednatele, konkrétně prostor za Pavilonem G (7).
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení prací na díle nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 10 měsíců od zahájení prací na díle.
- 4.4. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků, je zkolaudováno, a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 4.5. V případě, že z důvodů nikoliv na straně zhotovitele dojde prodloužení doby kolaudace stavby oproti lhůtám stanovených zákonem, se doba provádění díla úměrně prodlužuje.

## **5. Cena díla**

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají celkovou cenu za provedení díla ve výši **173.898.680,03** Kč bez DPH. Této ceně odpovídá DPH 21 % ve výši **36.518.722,81** Kč. Celková cena díla včetně DPH tedy činí **210.417.402,84** Kč. Tuto cenu zhotovitel uvedl ve své nabídce ve veřejné zakázce. DPH bude účtována podle sazby platné ke dni zdanitelného plnění. Za uplatnění správné sazby DPH odpovídá zhotovitel.
- 5.2. Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1. této smlouvy, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, koordinaci provedení díla, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

## **6. Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena po částech. Nárok na zaplacení části ceny díla vzniká postupně, za podmínek uvedených níže.
- 6.2. Objednatel bude cenu díla hradit na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur a faktury konečné. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu vždy za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě zjišťovacího protokolu provedených prací vystaveného zhotovitelem a potvrzeného objednatelem.
- 6.3. Podpis zjišťovacího protokolu nemá vliv na nároky objednatele z případných vad díla, ani na počátek běhu lhůty pro jejich uplatnění.
- 6.4. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla, jeho převzetí objednatelem a po odstranění případných vad či nedodělků.
- 6.5. Faktura jako daňový doklad musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktura bude předávána objednateli ve třech vyhotoveních.
- 6.6. Faktura bude mít splatnost 30 dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele.
- 6.7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

## **7. Bankovní záruka za provedení díla**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje do 21 dnů od uzavření této smlouvy, nejpozději v den předání staveniště, předat objednateli bankovní záruku na částku 10 % ceny díla bez DPH, vystavenou bankou oprávněnou poskytovat bankovní služby na území ČR, která bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla (dále jen „**Bankovní záruka za provedení díla**“).

- 7.2. Objednatel je oprávněn využít prostředků Bankovní záruky za provedení díla ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla či případného nároku na slevu z ceny díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 7.3. Bankovní záruka za provedení díla musí splňovat tyto podmínky:
- musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž vystavující banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného,
  - bude platná nejméně po dobu provádění díla a dále minimálně 2 měsíce po předání a převzetí díla a odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení,
- 7.4. Objednatel bude oprávněn uhradit z Bankovní záruky za provedení díla své nároky v níže uvedených případech:
- pokud zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě či nesplnil své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla oproti lhůtám stanoveným touto smlouvou nebo dodatečným přiměřeným lhůtám stanoveným objednatelem,
  - prodlení zhotovitele s náhradou škody či uhrazením smluvní pokuty, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen a která byla vůči němu objednatelem uplatněna,
  - prodlení zhotovitele s úhradou jakékoliv jiné částky dle této smlouvy, pokud byl k jejímu uhrazení objednatelem vyzván,
  - prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy, pokud byl k jejímu splnění objednatelem vyzván,
  - prodlení zhotovitele s prodloužením platnosti Bankovní záruky za provedení díla, přičemž za těchto okolností je objednatel požadovat vyplacení Bankovní záruky za provedení díla v plné výši,
  - pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele,
  - pokud v důsledku vad díla vznikne objednateli nutnost hradit vícepráce za práce, které jsou prováděny na základě díla, přičemž v takovém případě, je objednatel oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za provedení díla ve výši prokazatelných nákladů na tyto vícepráce,
  - pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 7.5. Zhotovitel zajistí, že Bankovní záruka za provedení díla bude platná a vymahatelná po celou dobu provádění díla do doby podpisu protokolu o předání a převzetí díla a do doby odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení. V případě, že podmínky Bankovní záruky za provedení díla specifikují konkrétní datum ukončení její platnosti a zhotoviteli nevznikne právo na obdržení protokolu předání a převzetí díla do doby 30 dnů přede tímto datem, je zhotovitel povinen platnost Bankovní záruky za provedení díla prodloužit do doby minimálně 2 měsíců po předání a převzetí díla a do doby odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení.
- 7.6. Objednatel vrátí záruční listinu Bankovní záruky za provedení díla zhotoviteli do 21 dnů ode dne:

- a) podpisu protokolu o předání a převzetí díla a odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, nebo
- b) doručení Bankovní záruky za odstranění vad díla dle čl. 8 této smlouvy objednateli.

## **8. Bankovní záruka za odstranění vad díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla předat objednateli bankovní záruku na částku 5 % ceny díla bez DPH, vystavenou bankou oprávněnou poskytovat bankovní služby na území ČR, která bude zajišťovat odstranění vad díla a škody vzniklé v důsledku vad díla (dále jen „**Bankovní záruka za odstranění vad díla**“).
- 8.2. Bankovní záruka za odstranění vad díla bude vydána na dobu trvání záruky za jakost díla dle této smlouvy.
- 8.3. V případě, že podmínky Bankovní záruky za odstranění vad díla specifikují konkrétní datum ukončení její platnosti a zhotovitel neodstranil všechny vady do 30 dnů před tímto datem, je zhotovitel povinen platnost Bankovní záruky za odstranění vad díla prodloužit do doby odstranění všech vad díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za odstranění vad díla v níže uvedených případech:
  - a) prodloužení zhotovitele s odstraněním vady díla oproti lhůtám stanoveným touto smlouvou nebo dodatečným přiměřeným lhůtám stanoveným objednatelem,
  - b) prodloužení zhotovitele s náhradou škody či uhrazením smluvní pokuty, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen a která byla vůči němu objednatelem uplatněna,
  - c) prodloužení zhotovitele s úhradou jakékoliv jiné částky dle této smlouvy, pokud byl k jejímu uhrazení objednatelem vyzván,
  - d) prodloužení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy, pokud byl k jejímu splnění objednatelem vyzván,
  - e) prodloužení zhotovitele s prodloužením platnosti Bankovní záruky za odstranění vad díla, přičemž za těchto okolností je objednatel oprávněn požadovat vyplacení Bankovní záruky za odstranění vad díla v plné výši,
  - f) pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele,
  - g) pokud v důsledku vad díla vznikne objednateli nutnost hradit vícepráce za práce, které jsou prováděny na základě díla, přičemž v takovém případě, je objednatel oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za odstranění vad díla ve výši prokazatelných nákladů na tyto vícepráce,
  - h) pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 8.5. Objednatel vrátí záruční listinu Bankovní záruky za odstranění vad díla zhotoviteli do 21 dnů od skončení její platnosti, včetně případného prodloužení.

## **9. Předávání a přejímání prací**

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis (protokol), ve kterém se mimo jiné

uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

- 9.2. Termín odstranění ojedinelých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu díla, je stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

## **10. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla a odstranění případných vad či nedodělků.

## **11. Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí řádně a úplně dokončeného díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, s výjimkou materiálu, které mu byly výslovně předepsány objednatelem.
- 11.3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatelem, na kterém bude reklamační projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.
- 11.4. Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatelem odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.
- 11.5. V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání této smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně.
- 11.6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí,

v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli úmyslným i nedbalostním jednáním zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků poddodavatelů. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy.

## **12. Porušení smluvních ujednání – sankce**

- 12.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělky se sjednává částkou 2.000,- Kč denně za každou vadu a každý nedodělek.
- 12.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních a jiných vad, než jsou uvedeny v odst. 12.3. této smlouvy, se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 12.5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou splatných faktur za cenu díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.6. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.
- 12.7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. I nesplatnou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.
- 12.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

## **13. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části rovněž v případě:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací po dobu delší než 7 dní,
  - b) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
  - c) neoprávněného zastavení či přerušování prací zhotovitele na více jak 10 dní.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s výzvou k zahájení prací na díle dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy.
- 13.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

13.6. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla.

#### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Součástí smluvního ujednání je zadávací dokumentace veřejné zakázky, jakož i závazky, přísliby či prohlášení, které zhotovitel uvedl ve své nabídce. V případě rozporu mezi ujednáním této smlouvy a obsahem nabídky zhotovitele či příloh této smlouvy, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.
- 14.2. Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. V případě, že tato smlouva či její dodatky podléhají uveřejnění v registru smluv, nabývá tato smlouva a dodatky k této smlouvě účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.
- 14.3. Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností soudem.
- 14.4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem kupujícího
- 14.5. Plnění bude sloužit pro ekonomickou činnost objednatele.
- 14.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.



- 14.7. V případě, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavírají smluvní strany toto samostatné ujednání. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy označit ty části smlouvy a ty údaje, které požaduje v souladu se zákonem o registru smluv vyloučit z uveřejnění (obchodní tajemství, osobní údaje apod.). Jinak platí, že souhlasí s uveřejněním v plném rozsahu. Toto samostatné ujednání smluvních stran nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.8. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

Přílohy:

- 1) nabídka zhotovitele
- 2) podmínky pro dodavatele

V Mladé Boleslavi dne 8.11.2019

V Liberci dne 02.09.2019

.....  
**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav,  
a.s., nemocnice Středočeského kraje**  
JUDr. Ladislav Řípa  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
**Zhotovitel**

.....  
**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav,  
a.s., nemocnice Středočeského kraje**  
Ing. Jiří Bouška  
místopředseda představenstva