

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 26. 9. 2019

Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Česká republika – Generální finanční ředitelství  
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
zastoupený: [REDACTED], ředitelkou Sekce ekonomiky  
na základě Podpisového řádu Finanční správy ČR  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
číslo smlouvy AVIS<sup>me</sup>: 19/2203/0004  
číslo dodatku AVIS<sup>me</sup>: 19/2203/0004/01D  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu pro úhradu nájemného: [REDACTED]  
číslo účtu pro úhradu služeb: [REDACTED]  
adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích  
Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**Nájemce:** Anna Maria Šedivá  
s místem podnikání: Za Nádražím 241, 381 01 Český Krumlov – Nádražní Předměstí  
IČO: 01817752  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 9. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor o výměře 41,57 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním patře budovy na adrese Vyšehrad 169, Český Krumlov.
2. Smluvní strany se v souvislosti s přijetím zákona č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“).

### Článek II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že splatnost nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020, které nebylo ke dni podpisu tohoto dodatku uhrazeno, se odkládá, a to do 31. 12. 2020.
2. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020, které nebyly ke dni podpisu tohoto dodatku uhrazeny, nebudou nájemcem hrazeny. Náklady spojené s užíváním předmětu

nájmu budou nájemcem uhrazeny v rámci vyúčtování skutečných nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu.

3. Ostatní platební podmínky sjednané ve smlouvě zůstávají nadále v platnosti beze změny.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 3. 2020.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 16.9.2020

V Českém Krumlově dne  
24.8.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

  
ředitelka Sekce ekonomiky

  
**Anna Maria Šedivá**