

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2020-144

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno
 odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury
 hospodaření s nemovitým majetkem
 oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.,
 o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
 pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]
 - ve věcech technických:
 za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM):
 Ivana Střeštíková DiS., tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):
 Ing. Petr Hocek tel. [REDACTED]
 Hana Čechová tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 Jaromír Hruška tel. [REDACTED]
 - ve věcech BOZP: Eliška Čecháková, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED], mob. [REDACTED]
 - za UO Brno:
 Mgr. Lubomír Kadlec tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 Fax: -
 E-mail: -
 Datová schránka: hjaavk
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno
 Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STAVIMAL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45432
 Sídlo: Pražákova 510/51, 619 00 Brno
 IČ: 26921677
 DIČ: CZ26921677
 Bankovní spojení: Sberbank CZ as.s
 Číslo účtu: 4200022528/6800
 Zastoupená: Miroslavem Holánkem, Miroslavem Rakem, jednatelem společnosti
 Kontaktní osoba:
 - ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: bbi4hjh
 Adresa pro doručování: Pražákova 510/51, 619 00 Brno

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0611 - Drobné stavební opravy v objektech Kasárna Šumavská, Kounicova 44 a Tučkova Brno**“, systémové číslo NEN N006/20/V00018759 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění oprav ve vojenských objektech **Kasárna Šumavská Brno CE 06-03-07/408, 413 pomník, dlážděné komunikace, Kounicova 44 Brno CE 06-03-15/001 budova pro výuku a Internát Tučkova Brno CE 06-03-91/002 správní budova** s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**PS 0611 - Drobné stavební opravy v objektech Kasárna Šumavská, Kounicova 44 a Tučkova Brno**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1. drobné stavební opravy v objektech Kasárna Šumavská, Kounicova 44 a Tučkova Brno.
- 2.1.2. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram (do 5ti pracovních dní po převzetí staveniště). Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky uvedenými v Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a v zadání výběrového řízení : „**PS 0611 - Drobné stavební opravy v objektech Kasárna Šumavská, Kounicova 44 a Tučkova Brno**“ systémové číslo NEN N006/20/V00018759.
- Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se

- zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případně další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřeba nebylo možné při vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

589.348,60 Kč bez DPH

(slovy: **pětsetosmdesátdevěttisícitřistačtyřicet osm korun českých šedesáthaléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 123.763,21. Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **713.111,81 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,

případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4

Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **do 5 pracovních dnů od předání staveniště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 30. listopadu 2020.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění jsou vojenské objekty Kasárna Šumavská, Kounicova 44 a Tučkova Brno.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- předání staveniště;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - převzetí dokončeného díla

- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba odpovědná za oblast BOZP (dále také jen „BOZP“) za objednatele Eliška Čecháková.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál

- stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2018), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 - 5.18. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
 - zajistí ochranu stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání,
 - 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2, smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve

znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8
Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu :
- Provozní středisko 0611, Dobrovského 25/27, 602 00 Brno**
Záhlaví faktury bude vyplněno:
Odběratel: IČO: 60162694
Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6,
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
Příjemce : Provozní středisko 0611, Dobrovského 25/27, 602 00 Brno.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátlost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatелеm uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v ustanovení čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou

změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.

- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč .
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhá smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dny* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury)

do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu neležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „díličí konečnou fakturu“;
- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „díličímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 13 ti očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet listů: 5

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Miroslav Rak
jednatel
STAVIMAL s.r.o.

Miroslav Rak
Digitálně podepsal
Miroslav Rak
Datum: 2020.09.16
08:51:53 +02'00'

PS 0611 - Drobné stavební opravy v objektech Kasárna Šumavská, Kounicova 44 a Tučkova Brno - cenová nabídka

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
Brno, Internát Tučkova - bud. 002 - VZK					
1	Použití a pronájem mobilního lešení pro práci ve výšce do 4 - 6 m v m. č. 9	soub	1,00		
Rampa před bočním vstupem					
2	Demontáž, dodávka a montáž ocelového sloupku z jeklu 30/30/1,5, výšky 1,3 m, povrchová úprava žárové zinkování. Na spodní straně bude sloupek opatřen přivařenou kotvící deskou a k rampě bude na montován pomocí 4 ks chemických kotev, na horní straně bude sloupek osazen plastovou krytkou a po boku přivařeny 2 ks ok z drátu tl.5mm. Sloupky budou namontovány tak, aby čistá výška od podlahy rampy byla 1,1 m.	ks	2,00		
3	Demontáž, dodávka a montáž pozinkovaných uzavřených háků z drátu o průměru 5mm(1 x přivařený k původnímu zábradlí schodiště, 1 x ukotven do obvodové zdi)	ks	2,00		
4	Demontáž, dodávka a montáž řetězu na rampu v dl. 6 m + 4,5 m + 1,5 m, Jednotlivé délky zakončeny kovovými karabinami (6ks), povrchová úprava žárový zinek	m	12,00		
5	Demontáž, dodávka a montáž venkovní omítky - stěny a strop přístřešku nad rampou, včetně nátěru fasády dle stávajícího odstínu	m ²	21,50		
M.č. 6 - jídelna					
6	Škrábání a sádrování a penetrace	m ²	20,00		
7	Oprava omítek stěrkou a přebroušení a penetrace	m ²	2,00		
8	Malba bílá 2 x PRIMALEX MYKOSTOP, vč. penetrace	m ²	20,00		
9	Komplexní úklid vymalovaných prostor s přidáním dezinfekce (mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích)	m ²	30,00		
M.č. 9 - kuchyň - příprava					
10	Demontáž, dodávka a montáž pákového ovládní horního výklopného okna ve výšce parapetu 370cm	ks	1,00		
Brno, Internát Tučkova -vjezd z ulice Zahradníkové					
Oprava venkovní vjezdové kovové brány					
11	Demontáž stávající dvoukřídlé kovové brány na elektronické ovládní o rozměru 460cm x 230cm, včetně el. hydraulického pohonu	ks	1,00		
12	Odpojení a zpětné napojení na stávající rozvod elektro	soub	1,00		
13	Dodávka a montáž kovové dvoukřídlé brány o rozměru 460x230cm kovový rám ze čtvercového profilu 60x60x3mm s vodorovnou přivařenou pásovinou š=100mm x tl.3mm pro uchycení hydraulických pohonů cca100cm nad zemí. Kovová brána bude s tyčovou výplní (tenkostěnné hliníkové profily čtvercového průřezu 25x25x2mm) maximálně po 13cm od sebe, povrch kovové konstrukce a výplně bude opatřen 1x základním a 2x nátěrem tmavě šedou kovářskou barvou, 4x madlo dl.30cm, brána bude opatřena elektrickým zámkem včetně možnosti uzamčení dle stávajícího řešení. Křídlo brány bude uchyceno přivařením stavitelných pantů (např. HP 20S Cais) na stávající ocelové sloupky odpovídající váze křídla brány. Brána bude mít do země zabudovaný zabetonovaný kovový středový doraz dle stávajícího typu.	ks	1,0		
14	Nátěr stávající ocelové konstrukce a vstupní branky bude 1x základní a 2x nátěr tmavě šedou kovářskou barvou, včetně odstranění starého nátěru přebroušením	m ²	16,5		

15	Dodávka a montáž elektrického hydraulického pohonu (např.ROMATIC 2PL pro zatížení 200 cyklů za den / 10-15 cyklů za hodinu) křídlových bran o šířce 230cm křídla brány , včetně napojení na stávající el. rozvod	ks	2,0
16	Demontáž, dodávka a montáž venkovní omítky - stropu průjezdu, včetně fasádního nátěru - práce ve výšce 4,5m	m ²	21,50
17	Likvidace odpadu a úklid	soub	1,0
Brno, Tučkova 23, obj. č. 2			
18	Ostatní a vedlejší náklady – např. provozní vlivy, ztížené dopravní podmínky, náklady na zařízení staveniště apod.	soub	1,00
19	Likvidace odpadu	soub	1,00
Brno, Kounicova 44 - bud. 001 - OKIS			
M.č. 313 - chodba s umyvadlem a zádveří a m.č.317 - WC - OKIS			
M.č.313 - chodba s umyvadlem a zádveří - OKIS			
20	Demontáž, dodávka a montáž PVC soklu ve stávajícím barevném řešení, včetně nalepení	bm	2,30
21	Demontáž stávajícího obkladu	m ²	3,50
22	Demontáž, dodávka a montáž podkladní omítky pod obklad	m ²	3,50
23	Dodávka a provedení stěrkové izolace proti vodě pod obklad	m ²	2,00
24	Dodávka a montáž keramického obkladu 25x33,3cm v=200cm (hnědobéžová varianta např OLIVIE, LAZIO,) s vodotěsným vyspárováním	m ²	3,50
25	Dodávka a montáž kovového olištování - zakončení obkladu	bm	5,30
26	Demontáž, dodávka a montáž malého umyvadla 55cm x 43cm, včetně zátky, sifonu a napojení na rozvod vody a na odpad	ks	1,00
27	Demontáž, dodávka a montáž nástěnné pákové směšové baterie s napojením na rozvod vody	ks	1,00
28	Demontáž, dodávka a montáž nerezového dávkovače tekutého mýdla 0,75 l	ks	1,00
29	Demontáž , dodávka a montáž zrcadla nad umyvadlo 60x40cm	ks	1,00
30	Demontáž a montáž stávajícího zásobníku na papírové ručníky	ks	1,00
31	Odstranění olejového nátěru	m ²	1,10
32	Demontáž, dodávka a montáž věšákové stěny z MDF desky tl.12mm (imitace světlého dřeva) o rozměru 40x200cm se závěsným držákem s dvěma háky (např. Závěsný držák pro systém FASK TRACK BIKE 22cm) pro zavěšení hadice a zařízení rozvodu kompresoru z 2.PP	ks	1,00
33	Demontáž, dodávka a montáž úchytu kovové trubky rozvodu kompresoru a zakrytí trubky fólií před prováděním prací	ks	2,00
34	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu š=10 dl.60cm, včetně nátěru 2x syntetickým bezbarvým lakem	ks	1,00
35	Demontáž, dodávka a provedení vnitřní omítky	m ²	5,30
36	Oprava omítek stěrkou včetně penetrace a přebroušení	m ²	24,00
37	Škrábání a sádrování	m ²	97,50
38	Malba bílá 2 x PRIMALEX včetně penetrace	m ²	97,50
39	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů)	m ²	32,00
40	Likvidace odpadu	soub	1,00
M.č.317 - WC - OKIS			
41	Demontáž splachovací nádoby včetně napojení na rozvod vody a WCmísy	ks	1,00
42	Demontáž, dodávka a montáž WC kombi se spodním odpadem (např.OLYMP DEEP - JIKA), včetně napojení na rozvod vody a odpadu	ks	1,00
43	Demontáž a montáž stávajícího zásobníku na toaletní papír	ks	1,00
44	Demontáž stávající dlažby, včetně soklu	m ²	2,00
45	Demontáž, dodávka a montáž betonového podkladu v tl.5-8cm	m ²	2,00
46	Dodávka a provedení vyrovnávací stěrky pod dlažbu	m ²	2,00
47	Dodávka a provedení dlažby o rozměru 30x30cm (např. Taurus nebo Kréta), včetně vodotěsného vyspárování	m ²	2,00
48	Demontáž stávajícího obkladu	m ²	9,50

49	Demontáž, dodávka a montáž podkladní omítky pod obklad	m ²	9,50	
	Dodávka a montáž keramického obkladu 25x33,3cm v=150cm (hnědobéžová varianta např OLIVIE, LAZIO,) s vodotěsným vypárováním	m ²	9,50	
50				
51	Dodávka a montáž kovového olistování - zakončení obkladu	bm	6,60	
52	Nátěr 2x syntetický kovové zárubně, včetně odstranění starého nátěru	m ²	1,50	
53	Nátěr 2x syntetický topného rastru a trubkového rozvodu topení, včetně odstranění starého nátěru	m ²	3,50	
54	Demontáž, dodávka a provedení vnitřní omítky	m ²	3,00	
55	Škrábání a sádrování	m ²	8,50	
56	Malba bílá 2 x PRIMALEX včetně penetrace	m ²	8,50	
57	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně ráků, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů)	m ²	15,50	
58	Likvidace odpadu	soub	1,00	
Rozvody vody a kanalizace pro umyvadlo a WC - OKIS				
59	Demontáž, dodávka a montáž rozvodů vody 1/2" - plast, včetně zapuštění do zdiva a s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu - napojení umyvadla a a WCmisy	bm	7,00	
60	Dodávka a montáž izolace MIRALON	bm	7,00	
61	Demontáž, dodávka a montáž ventilu kulového 1/2"	ks	1,00	
62	Demontáž, dodávka a montáž instalačních dvířek 20x20cm, včetně rámu a zapravení	ks	1,00	
63	Demontáž, dodávka a montáž odpadní kanalizace DN 100 – plast včetně tvarovek a napojení na rozvod kanalizace včetně bouracích prací a s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu (napojení WC)	bm	1,00	
64	Demontáž, dodávka a montáž odpadní kanalizace DN 60 – plast včetně tvarovek a napojení na rozvod kanalizace zapuštěné do zdiva, včetně bouracích prací a s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu (napojení umyvadla)	bm	5,00	
M.č. 286, 306,308 - chodby - OKIS				
65	Nátěr 2x syntetický kovové zárubně, včetně odstranění starého nátěru 2x1,5m, 1x 2,5m	m ²	5,50	
66	Demontáž, dodávka a provedení vnitřní omítky - chodba m.č.286	m ²	30,00	
67	Oprava omítek stěrkou včetně penetrace a přebroušení	m ²	20,00	
68	Škrábání a sádrování	m ²	297,50	
69	Malba bílá 2 x PRIMALEX včetně penetrace	m ²	327,50	
70	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně ráků, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů)	m ²	94,00	
71	Likvidace odpadu	soub	1,00	
M.č. 285,287,289,307,305 - kanceláře - OKIS				
72	Vystěhování a nastěhování nábytku 5tl kanceláři	soub	5,00	
73	Demontáž garnyže dl.250cm, včetně zapravení	ks	1,00	
74	Demontáž kovových úchytek včetně zapravení	ks	2,00	
75	Demontáž, dodávka a provedení vnitřní omítky - chodba m.č. 289	m ²	2,00	
76	Oprava omítek stěrkou včetně penetrace a přebroušení	m ²	40,00	
77	Škrábání a sádrování	m ²	315,00	
78	Malba bílá 2 x PRIMALEX včetně penetrace	m ²	355,00	
79	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně ráků, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů)	m ²	115,00	
80	Likvidace odpadu	soub	1,00	
4.NP m.č. 106,107 - kanceláře				
81	Demontáž PVC včetně soklu	m ²	41,50	
82	Demontáž, dodávka a montáž vyrovnávací stěrky včetně penetrace	m ²	41,50	
83	Dodávka a montáž PVC tl.2mm určené pro větší zátěž pro silný provoz (např. NOVOFLOR – extra - Amos), včetně vyhlazení, svařování a nalepení	m ²	41,50	
84	Dodávka a montáž plastové obvodové lišty - soklu o výšce 5cm, včetně PVC a nalepení po obvodu místnosti	bm	43,00	
Brno, Kounicova 44 - bud. 001				

85	Ostatní a vedlejší náklady – např. provozní vlivy, ztížené dopravní podmínky, náklady na zařízení staveniště apod.	soub	1,00
86	Likvidace odpadu a úklid	soub	1,00
Brno, Kasárna Šumavská - oprava chodníku u b.č.6 a pomníku			
Šumavská - oprava chodníku u bud.č.6			
87	Demontáž stávajícího dlážděného chodníku	m ²	9,2
88	Odstranění zeminy v tl.15-20cm a rozprostření do okolního terénu a srovnání	m ²	9,2
89	Odkop zeminy kolem obrubníků a srovnání po osazení obrubníků	m ³	2,88
90	Demontáž, dodávka a montáž betonových chodníkových obrubníků 100x8x25cm včetně uložení do betonového lože	bm	19,2
91	Dodávka a provedení betonového lože pro chodníkové obrubníky	m ³	2,3
92	Srovnání rostlého terénu před položením podsypu	m ²	9,2
93	Dodávka a montáž drcené kamenivo frakce 8-16mm podklad pod zámkovou dlažbu v tl 10 – 15cm	m ²	9,2
94	Dodávka a montáž kladecí vrstvy tl.3 – 5cm drcené kamenivo frakce 4 - 8mm	m ²	9,2
95	Dodávka a montáž stávající zámkové dlažby z betonových tvarovek KLASIKO č.6, včetně zhutnění a zásypu spár	m ²	9,2
96	Likvidace odpadu a úklid	soub	1
Šumavská - oprava pomníku před b.č.5			
97	Demontáž a montáž kamenné mísy květinového podstavce o rozměru 55x55cm x 18cm včetně očištění, penetrace a cementového lepidla	ks	1,00
98	Vyspravení prasklé kamenné květinové mísy o rozměru 55x55cm x 18cm, včetně důkladného vyčištění přebroučení napenetrování a slepení cementovým lepidlem	ks	1,00
99	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní nerezové misky o průměru 25,5cm hl.15cm s připevněním do kamenné prohlubně cementovým lepidlem	ks	1,00
100	Vyspravení prasklin druhé kamenné mísy květinového podstavce o rozměru 55x55cm x 18cm včetně očištění, penetrace a cementového tmele	bm	1,50
101	Demontáž, dodávka a montáž spárování cementovým tmelem soklu pomníku a květinových podstavců v tl. spáry 10-30mm	bm	30,00
102	Přebroušení stávajícího trubkového zábradlí o průměru 50mm a dl. 24,7m - odstranění původního nátěru kolem pomníku před prováděním nátěru	m ²	5,00
103	Nátěr zábradlí 2x kovářskou tmavě šedou barvou včetně podkladní vrstvy	m ²	5,00
104	Likvidace odpadu a úklid	soub	1
Brno, Kasárna Šumavská - oprava chodníku u b.č.6 a pomníku			
105	Ostatní a vedlejší náklady – např. provozní vlivy, ztížené dopravní podmínky, náklady na zařízení staveniště apod.	soub	1,00
106	Likvidace odpadu a úklid	soub	1,00
ELEKTROINSTALACE			
Tučkova 23, Brno b.č.2 VZK m.č. 7 , 8, 11, 18			
107	Demontáž stávajících přisazených zářivkových svítidel	ks	16
108	Dodávka a montáž zářivkové svítidlo průmyslové 2 x 36W IP 66, hmoždinek a vrutů. <i>Technické parametry shodné s : Trevos PRIMA 236 ACc E</i>	ks	8
109	Dodávka a montáž zářivkové svítidlo průmyslové 1 x 36W IP 66, hmoždinek a vrutů. <i>Technické parametry shodné s : Trevos PRIMA 136 ACc E</i>	ks	6
110	Dodávka a montáž zářivkového svítidla 2 x 36W elektron.před, včetně hmoždinek a vrutů. <i>Technické parametry shodné s Modus LLX236ALEP</i>	ks	2
111	Dodávka a montáž zářivka 36W Technické parametry shodné 36W/865 L T8 Lumilux Osram	ks	26

112	Demontáž stávajícího AL vedení .	m	24	
113	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 3C x 1,5 mm2	m	24	
	Tučkova 23, Brno vjezdová brána (práce ve výšce 6m)			
114	Demontáž stávajícího AL vedení .	m	16	
115	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 3C x 1,5 mm2	m	16	
116	Demontáž instalační krabice (acidur)	ks	2	
117	Dodávka a montáž instalační krabice IP 67 , technické parametry shodné s (acidur) 6455-11P, včetně vrutů	ks	2	
118	Demontáž stávajících zářivkových svítidel	ks	3	
119	Dodávka a montáž zářivkové svítidlo průmyslové 2 x 36W IP 66, hmoždinek a vrutů. <i>Technické parametry shodné s : Trevos PRIMA 236 ACc E</i>	ks	2	
120	Dodávka a montáž LED reflektor 100W IP 65, hmoždinek a vrutů. <i>Technické parametry shodné s : Philips BVP 155 LED 105/840 PSU 100W VWB CE Ledinaire</i>	ks	1	
121	Demontáž lišt , trubek	m	3,0	
122	Dodávka a montáž trubka tuhá (technické parametry shodné s Kopos 1520 HA)	m	3,0	
123	Dodávka a montáž přichytka bílá pro trubku tuhou 1520 HA včetně hmoždinky a vrutu	ks	8,0	
	KO 44 b.č.1 PP, m.č. 313,316, 317			
124	Demontáž stávajících žárovkových svítidel	ks	1	
125	Dodávka a montáž nástěnné LED svítidlo s LED modulem 240V, 18W , IP 44 , 1780lm, 3000K, třída izolace II, průměr 275mm , skleněný opálový kryt.	ks	1	
126	Demontáž osoušeče rukou	ks	1	
127	Demontáž jednozásuvky včetně krabice pod omítku	ks	1	
128	Dodávka a montáž zásuvky, IP 20, 230V / 16A bílá (design podobný ABB Tango) včetně přístrojové krabice	ks	1	
129	Vyfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení trubek a kabeláže pod omítku	m	5	
130	Demontáž, dodávka , montáž ohebné elektroinstalační trubky pr.16mm	m	5	
131	Demontáž stávajícího AL vedení.	m	6	
132	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY 3C x 1,5 mm2	m	3	
133	Demontáž přepínače	ks	1	
134	Dodávka a montáž přepínače bílý č.1 IP 20, 230V / 10A(design podobný ABB Tango) včetně přístrojové krabice	ks	1	
135	Zazdění a oprava omítek po montáži kabelů	m2	0,2	
136	Ostatní a vedlejší náklady – např. provozní vlivy, ztížené dopravní podmínky apod. - elektroinstalace	soub	1,00	
137	Likvidace odpadu a úklid - elektroinstalace	soub	1,00	
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.			
Cena celkem bez DPH činí			589 348,60	
DPH 21% činí			123 763,21	
Cena zakázky včetně DPH činí			713 111,81	

