

SMLOUVA O DÍLO č. 2262

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 – 2635 Občanského zákoníku
v platném znění

č.SuD Zhotovitele : 2262

I. Smluvní strany

1.Objednatel: Střední škola profesní přípravy (dále jen SŠPP)
17. listopadu 1212
500 03 Hradec Králové

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat:

a) ve všech záležitostech p. PaedDr. Libor Mojžíš – ředitel školy tel: 495 000 666
email: sekretariat@ssp-phk.cz
b) ve věcech technického dozoru p. Ing. Miloslav Hloucal tel: xxx
email: xxx

Bankovní spojení: p. Jaroslav Romportl – školník tel. 495 000 666
Komerční banka Hradec Králové
číslo účtu: 107-5041540217/0100
IČO: 62690400
DIČ:

2.Zhotovitel: A-Z IZOL s.r.o.
Pardubická 1216
503 46 Třebechovice pod Orebem

Zastoupený: p. Petrem Dvořákem – jednatelem tel: xxx
email: xxx
p. Lubošem Marouškem – jednatelem tel: xxx
email: xxx

Jméno stavbyvedoucího bude oznámeno zápisem do stavebního deníku(dále SD)
nejpozději při převzetí staveniště / (dále SP)

Bankovní spojení: Česká spořitelna H.K.
číslo účtu : 1111364389/0800
IČO : 25281046
DIČ : CZ25281046

Fa vedená u Krajského soudu v HK pod sp.zn.C12666

uzavírají tuto Smlouvu o Dílo (dále jen SoD), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle čl.IV. této SoD.

II. Předmět smlouvy

1. Podklady k vymezení předmětu „**Rekonstrukce ploché střechy objektů A a B SŠPP**“ SoD jsou:
Rozpočet stavebních prací, Oslovení zájemce z 21.8.2020, Dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce střechy – objektů A a B SŠPP a výkaz výměr (DEKPROJEKT s.r.o. 03-07/2020)
2. Provedení díla zahrnuje: Rekonstrukci ploché střechy objektů A a B SŠPP
3. Místo plnění: **Objekty A a B v areálu SŠPP**

III. Čas plnění

1. Termín zahájení prací: **15.09.2020**

Termín ukončení prací a předání díla Objednateli: **30.11.2020**

2. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště (dále jen SP) písemně nebo telefonicky alespoň tři pracovní dny před sjednaným termínem zahájení prací.

3. V případě prodloužení Objednatele s předáním SP Zhotoviteli se termín ukončení prací a předání díla Objednateli posouvá o dobu prodloužení. V případě zpoždění předání SP Zhotoviteli o více než 10 % celkové doby plnění se Objednatel zavazuje uhradit případné vícenáklady.

4. Objednatel odevzdá Zhotoviteli SP bez všech právních i faktických závad, a to formou oboustranně podepsaného zápisu – Předání staveniště.

5. Dodržení času plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této SoD. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.

6. Za nedodržení termínu plnění Zhotovitelem se nepovažuje nucené přerušení provádění díla způsobené ze strany Objednatele nebo vyšší moci.

7. Zhotovitel může dílo provést i před smluveným termínem a Objednatel se jej zavazuje převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

8. Za splnění SoD se považuje předání díla Zhotovitelem a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako smluvní. Cena je stanovena na základě rozpočtu zhotovitele a činí:

CELKEM	2 181 504,59 Kč
DPH 21%	458 115,96 Kč
Celkem k úhradě	2 639 621,00 Kč

Cena bude upravena dle skutečných výměr na stavbě a dle jednotkových cen uvedených v rozpočtu pro výběrové řízení.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- a) Cena obsahuje: veškeré náklady spojené s realizací díla
- b) Cena neobsahuje: cenu spotřebované el. energie, zajistí objednatel
- c) Případné vícepráce a méněpráce budou řešeny dodatkem k SoD a písemně odsouhlaseny oběma stranami**

V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro úhradu ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě vystavení tří faktur se splatností 14 dní ode dne doručení resp. předání faktury objednateli.

Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit neprodleně po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla.

3. V případě vad a nedodělků bude provedena pozastávka proplacení 10 % z odsouhlasené fakturované ceny včetně DPH a to do doby jejich odstranění.

Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, zejména:

- a) určení objednatele a zhotovitele vč. IČO a DIČ
- b) datum vystavení a splatnosti
- c) bankovní spojení obou účastníků
- d) předmět plnění, označení stavby, číslo předmětné SoD
- e) celkovou cenu
- f) soupis provedených prací a položek dle rozpočtu zhotovitele jako přílohu

4. Ujednává se, že objednatel neposkytne dodavateli žádné zálohy.

5. Dále se ujednává, že v případě prodlení s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

VI. Provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla Zhotovitelem v každé fázi jeho provádění, nesmí však při tom narušit postup provádění prací. V případě, že Objednatel způsobí svým zásahem zdržení prací, prodlužuje se o toto zdržení příslušný termín provedení díla. V případě zjištění závad učiní záznam do SD s požadavkem na jejich odstranění.

2. Zhotovitel vyzve Objednatele zápisem do SD k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejméně tři dny předem. Objednatel je povinen provést kontrolu a učinit o jejím výsledku bezprostředně, nejdéle však do tří dnů, zápis do SD. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat podle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací Zhotovitele nebude rušen Zásahy třetích osob.

4. Zhotovitel je odpovědný za to, že střechy sousedících bytových objektů budou ochráněné proti poškození.

5. Objednatel zajistí Zhotoviteli nejpozději ke dni předání SP bezplatně:

- bezpečný příjezd a přístup na SP
- ohrazený uzamykatelný krytý prostor pro uskladnění materiálu o rozloze cca 8 m²
- odběrné místo elektrické energie

6. Po celou dobu provádění díla povede Zhotovitel SD podle vyhl.č.378/92 Sb. do kterého budou strany zaznamenávat skutečnosti, které budou mít vliv na průběh provádění díla, vzájemné požadavky pro zajištění

postupu prací, jejich kvalitu, jakož i další údaje, které jedna nebo druhá strana bude považovat za nutné k zaznamenání. Pokud jedna nebo druhá strana nesouhlasí se zápisem protistrany, je povinna své vyjádření zapsat do SD nejpozději do třech dnů ode dne takového zápisu. Neučiní-li tak, má se za to, že se zápisem souhlasí. Za řádné vedení SD ze strany Zhotovitele zodpovídá stavbyvedoucí.

VII. Předání díla

1. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení dokončených prací nejpozději do 2 kalendářních dnů od výzvy Zhotovitele zapsané ve SD.
2. Objednatel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit. Nesplní-li Objednatel tuto povinnost má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek a je oprávněn provedené práce účtovat. O předání díla bude vyhotoven oboustranně podepsaný **Předávací protokol**, z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.
3. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí Objednatel vytknout již v zápise o předání. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu nejsou důvodem, pro který by Objednatel mohl převzetí díla odmítnout. V případě zjištění takových vad při přejímacím řízení bude v zápisu stanovena lhůta k jejich odstranění.
4. Vadou díla není odchylka od projektu, která nemá přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve SD.
5. Dílo je možné užívat před jeho předáním jen po předchozí písemné dohodě se Zhotovitelem.
6. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

VIII. Kvalita prací, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu této SoD, právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ ve vadách hmot, strojů nebo zařízení, které mu objednatel poskytl nebo byly způsobeny nevhodnými pokyny Objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje záruky za dílo v délce **60 měsíců** počínaje dnem předání díla na práci, povlakovou krytinu a tepelnou izolaci a 12 měsíců na provedené nátěry. Pokud nedojde ke zjištění mechanického nebo jiného poškození stávající hydroizolace objednatel nebo třetí stranou pro objednatel vykonávající činnost. U materiálů, kde výrobce neposkytuje záruku větší než je dána touto SOD, je záruka dle výrobce. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení a zanedbání potřebné údržby.
4. Reklamace případných vad díla musí být provedena písemnou formou a bez zbytečného odkladu.

IX. Smluvní pokuty

1. Při prodlení s placením daňového dokladu - faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli pokutu ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při zaviněném prodlení Zhotovitele s termínem plnění předmětu díla zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 0.5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednavatel odstoupí od SoD, mimo důvody uvedené v čl. X této smlouvy, zaplatí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30% z ceny neprovedených prací specifikovaných v čl. II. bod 2. této SOD.

4. Za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

X. Odstoupení od smlouvy

Druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od SoD, jestliže:

1. Je vyhlášen konkurs na majetek kteréhokoli ze smluvních stran.
2. Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na dobu delší než 3 dny.
3. Zhotovitel opakovaně porušil kvalitu při provádění díla.
4. Objednatel je v prodlení ze závazků dle čl.V.odst.2 této SoD.
5. Objednatel se opozdí s předáním SP o více než 7 dní. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje před odstoupením od této SoD jednat s objednatelům o nových podmínkách.

XI. Vyšší moc

1. Pro účely této SoD se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do 3 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu SoD ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy.
3. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XII. Závěrečná ustanovení

1. SoD lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této SoD za důvěrné a budou je chránit před zneužitím třetími osobami.
3. Použije-li Zhotovitel ke splnění závazků podle této smlouvy třetí osobu nebo organizaci, odpovídá vůči Objednateli, jako by plnil sám.
4. Otázky neupravené touto SoD se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanovením občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
6. Smlouva se sepisuje ve 3 vyhotoveních. Objednatel obdrží 2 stejnopisy. Závazné smluvní podklady podle čl.II bod 2. této smlouvy tvoří nedílnou součást s tím, že smluvní strany mají k dispozici každá jedno paré.

Přílohy:
Nabídkový položkový rozpočet

V Třebechovicích pod Orebem dne 11. 9. 2020

Za Objednatele:

PaedDr. Mojžíš Libor – ředitel školy
Střední škola profesní přípravy, Hradec Králové

Za Zhotovitele:

Dvořák Petr – jednatel společnosti
A-Z IZOL s.r.o