



MJ/820/02 k4 (4603)

9088/07

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku

mezi:

1. **Městem Kadaň**, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912,
zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města

jako pronajímatelem

a

2. **Rodiče a děti Kadaně o.s. (RADKA o.s.)**,
se sídlem Kadaň, [REDACTED] IČ: 26637260,
zastoupené jednatelkou Mgr. Hana Vodrážkovou

jako nájemcem

kteří se dohodli na následujícím:

I.

Předmět nájmu

Město Kadaň je vlastníkem následujících nemovitostí:

- a) budovy čp. 630
- b) pozemku p.č. 2304/1 o výměře 319 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
- c) pozemku p.č. 2304/2 o výměře 794 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
- d) pozemku p.č. 2303 o výměře 247 m² (ostatní plocha)

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č.1 v katastru nemovitostí vedeném KP Chomutov pro k.ú. Kadaň, obec Kadaň.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nemovitosti uvedené v čl. I nájemci, který je bude využívat pro zajištění činnosti občanského sdružení a to v souladu s ÚPD (VV- plochy veřejného vybavení, XC – komerční vybavení, služby, administrativa).

III.

Nájemné a způsob jeho úhrady

Obě smluvní strany se dohodly, že s ohledem na účel, pro který jsou nemovitosti pronajímány, činí výše nájemného 833,-Kč ročně. Nájemné za příslušný rok je splatné nejpozději do 31.1. daného roku na účet pronajímatele, vedený u KB Kadaň, č.ú. 19-1725-441/0100, v.s.315 32. Nájemné za rok 2007 bude uhrazeno do 31.07.2007 na výše uvedený účet a to v alikvotní části (ode dne podpisu kupní smlouvy do konce roku 2007). Dále se nájemce zavazuje hradit náklady na energie ve výši 100 %.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn:
 - a) užívat pronajaté nemovitosti pro účely stanovené touto smlouvou,
 - b) dát pronajaté nemovitosti nebo jejich část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
 - c) provádět stavební úpravy a jiné změny na pronajatých nemovitostech pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce je povinen:
 - a) provádět na pronajatých nemovitostech na svůj náklad údržbu a opravy do částky 500 000,--Kč pro každý jednotlivý případ.
 - b) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má za povinnost provést pronajímatel. Pokud tuto povinnost nájemce nesplní, odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - c) v případě provádění oprav pronajímatelem snášet příslušná omezení v užívání pronajatých nemovitostí v nezbytném rozsahu,
 - d) uhradit pronajímateli škodu, která mu vznikne v důsledku nesprávného nebo protiprávního jednání nájemce nebo třetích osob, kterým nájemce umožní vstup do budovy nebo na ostatní pronajaté nemovitosti,
 - e) na svůj náklad provádět pravidelné revize rozvodů elektric. zařízení, plynu, případně dalších zařízení, které slouží k užívání pronajatých nemovitostí v souladu s platnými právními předpisy a na své náklady zajišťovat odstranění zjištěných závad.
 - f) plnit další povinnosti provozovatele vyplývající z platných právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, vyhrazených technických zařízení, ochrany životního prostředí a hygieny.

Nájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v oboru požární ochrany, zejména Zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci)
V oblasti BOZP je nájemce povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze Zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
 - g) po skončení nájmu předat pronajímateli pronajaté nemovitosti ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení,

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn:
 - a) požadovat přístup k pronajatým nemovitostem za účelem kontroly, zda jsou nájemcem užívány v souladu s touto smlouvou,
 - b) realizovat na pronajatých nemovitostech na své náklady akce mající investiční charakter,
 - c) před skončením nájmu a předáním nemovitostí provést za přítomnosti nájemce jejich prohlídku,
2. Pronajímatel je povinen:
 - a) zabezpečit provedení oprav nad 500 000,--Kč, které mu oznámí nájemce, (v návaznosti na čl.IV odst 2b)
 - b) pojistit pronajaté nemovitosti

VI. Doba nájmu a jeho ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou patnácti let s platností ode dne podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.** Tuto smlouvu lze, kromě uplynutí lhůty na kterou je uzavřena, ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu.

VII. Odstoupení od smlouvy

Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v § 679 odst.1 a 2 Občanského zákoníku.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nastanou-li důvody uvedené v § 666, § 667 odst.2 a § 679 odst.3 obč. zákoníku.

Nájemní vztah založený touto smlouvou rovněž zaniká zánikem subjektu, který je nájemcem.

VIII. Ostatní ujednání

Pronajímatel přenechává nájemci pronajímané nemovitosti do nájmu ve stavu, který odpovídá smluvenému užívání.

Nájemce tímto potvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že na pronajatých nemovitostech váznou níže uvedená věcná břemena, která bude respektovat.

Na pronajímaných nemovitostech váznou tyto věcná břemena:

- věcné břemeno užívání části budovy čp. 630 v k.ú. Kadaň – místnosti umístěné v suterénu domu za účelem provozování, oprav a údržby směšovací stanice UT a patního měřiče TUV zřízené pro Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., Chomutovská 1254, Kadaň 432 01
- věcné břemeno práva vstupu na p.č. 2303 a p.č. 2304/2 v k.ú. Kadaň za účelem provádění údržby a oprav STK- potrubí zřízené pro Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., Chomutovská 1254, Kadaň 432 01

Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se se stavem pronajímaných nemovitostí řádně seznámil a neshledal žádných závad bránících jejich užívání ke smluveným účelům.

IX.

Závěrečná ustanovení

Záměr pronájmu nemovitostí dle této smlouvy byl vyvěšen dne 13.7.2006 a sejmut dne 28.07.2007. Tato nájemní smlouva byla schválena radou města Kadaně dne 24. 08. 2006, č.usn.1692/2006, dne 08. 02. 2007, č.usn. 93/2007 a dne 17.05.2007, č.usn. 427/2007. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

V Kadani dne: 8.6.2007



za nájemce

V Kadani dne: 8.6.2007



za pronajímatele



Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 9088 ze dne 8.6.2007

uzavřený mezi

*Městem Kadaň, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912
zastoupeným PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou, na straně jedné a*

*Rodiče a děti Kadaně o.s. (RADKA o.s.), se sídlem Kadaň, [redacted]
IČ: 26637260 zastoupené jednatelekou Mgr. Hanou
Vodrážkovou, na straně druhé*

Obě výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým doplňuje
znění smlouvy č. 9088/07 ze dne 8.6.2007 (dále jen Smlouva), takto:

I.

1. Předmět smlouvy čl. I se rozšiřuje o oplocené dětské hřiště na p.č. 2303, 2304/2 v k.ú. Kadaň. Hřiště bude užíváno dětmi ve věku od 1 do 6 let a obsahuje terénní zvlněnou klouzačku dlouhou 4 m, sedačkovou houpačku pro dvě dospělé osoby a čtyři děti, pískoviště 3x3 m a pérovou houpačku.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek byl schválen Radou Města Kadaně usnesením č. 577/2008 ze dne 26.8.2008
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 1.9.2008

Za pronajímatele:

[redacted]

PaedDr. Jiří Kulhánek
starosta



Za nájemce:

[redacted]
RADKA o.s.
Mírová 10
432 01 Kadaň
tel. +420 737 737 737
www.radka-kadan.cz

Mgr. Hana Vodrážková
jednatelka

M ě s t s k ý ú ř a d v K a d a n i

Stavební úřad

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

Č.j.: SÚ - 772/08/KS/Š
Sp.znak/skart. 330/V 5
Vyřizuje: Petr Šebek
Tel.: 474 319 541
E-mail: petr.sebek@mesto-kadan.cz

V Kadani, dne 8.8.2008

Město Kadaň
Mírové náměstí 1
432 01 Kadaň

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Kadaň, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 7.8.2008 podalo

Město Kadaň, IČ 00261912, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 5 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

"Oplocení pozemku a vybudování dětského hřiště"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2303, 2304/2 v katastrálním území Kadaň provedené na základě územního souhlasu vydaného dne 31.3.2008 Stavebním úřadem v Kadani pod číslem SÚ -282/08/ús/Š.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Oplocené dětské hřiště bude využíváno a řádně udržováno sdružením RADKA o.s., Chomutovská 1619, Kadaň. Dětské hřiště bude využíváno dětmi ve věku od 1 do 6 let věku. Hřiště obsahuje terénní zvlněnou klouzačku dlouhou 4 m, sedačkovou houpačku pro dvě dospělé osoby a čtyři děti, pískoviště 3 x 3 m a pérovou houpačku pro dvě děti.

Odůvodnění:

Dne 7.8.2008 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 7.8.2008.

Stavební úřad podle § 122 odst. 5 stavebního zákona upustil od závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby na základě provedené kontroly stavebním dozorem v souladu s § 132 odst.3 písm.c) stavebního zákona.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Petr Brumlich
vedoucí stavebního úřadu



STAVEBNÍ ÚŘAD
KADAŇ

11/17 a

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 9088/07 ze dne 8.6.2007

uzavřený mezi

*Městem Kadaň, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912
zastoupeným PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou, na straně jedné a*

*Rodiče a děti Kadaně o.s. (RADKA o.s.), se sídlem Kadaň, [redacted]
IČ: 26637260 zastoupené jednatelekou Mgr. Hanou
Vodrážkovou, na straně druhé*

Dne 8.6.2007 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 9088/07. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 25.6.2009, č.usn. 485/2009 (prodloužení doby nájmu) uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 2. Tento dodatek č. 2 upravuje - čl.VI následovně:

Čl.VI

Doba nájmu a jeho ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2024. Tuto smlouvu lze, kromě uplynutí lhůty, na kterou je uzavřena, ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: - 9. 07. 2009

Za pronajímatele:

PaedDr. Jiří Kulhánek
starosta



RADKA o.s.

②

www.radka.kadan.cz

Za nájemce:

Mgr. Hana Vodrážková
jednatelek



MUKKX002VHG7

ČJ.: MUKK/29317/2009

SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 154/2009/Wo- 4321

ZNAK.: spis. a skart. : 206..2 – V/5

Dodatek č.3

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. MAJ/820/04-Wo-(4321), 5480/04 ze dne 16.06.2004 ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 16.03.2005, č.2 ze dne 22.06.2005 (dále jen Smlouva).

Město Kadaň

Jednající: PaedDr. Jiří Kulhánkem, starostou města,

Sídlo městského úřadu: Mírové nám. čp. 1, 432 01 Kadaň,

IČ: 00261912,

DIČ: CZ00261912,

Bank. spojení: KB a.s., pobočka Kadaň, č.úctu: 19-1725441/0100, v.s. 31532, s.s. 4321,

(dále jako pronajímatel)

a

Občanské sdružení Rodiče a děti Kadaně

se sídlem 432 01 Kadaň, [REDACTED]

IČ 26637260

zastoupené členy výkonného týmu :

Mgr. Hanou Vodrážkovou [REDACTED]

Ing. Danielou Hlavatou, by [REDACTED]

pí Jarmilou Búchovou, by [REDACTED]

(dále jako nájemce)

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě:

?

I.

Znění článku IV. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2024.

Tuto smlouvu lze, kromě uplynutí lhůty na kterou je uzavřena, ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu.

Nájemní smlouvu je možné ukončit ze strany pronajímatele též výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že bude zjištěno, že nájemce závažně porušil své povinnosti. Za závažné porušení povinností ze strany nájemce se pro tyto účely považuje:

a) prodlení s úhradou nájemného dle čl. III. Odst. 2. o více než jeden měsíc

b) pronajatá nemovitost bude užívána v rozporu s účelem nájmu

c) pronajatá nemovitost bude dána do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

d) porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 2, písm. a), b)

Oběma smluvními stranami bylo dohodnuto, že v případě nemožnosti doručit výpověď druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy platí, že výpověď byla doručena desátý kalendářní den od jejího odeslání.

Strana druhá dodatku č.3 ke smlouvě o pronájmu nemovitosti

II.

V ostatních ustanoveních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a tři pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou stran a byl vyhotoven v souladu s usnesením rady města č. 486/2009 ze dne 25.06.2009.

V Kadani dne: - 9. 07. 2009

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta města



Za nájemce:

[Redacted signature] RADKA o.s.

[Redacted signature]

RADKA o.s.

[Redacted area]

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 9088/07 ze dne 8.6.2007

uzavřený mezi

*Městem Kadaň, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912
zastoupeným PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou, na straně jedné a*

*Rodiče a děti Kadaně o.s. (RADKA o.s.), se sídlem Kadaň, [REDAKCE]
IČ: 26637260 zastoupené jednatelkou Mgr. Hanou
Vodrážkovou, na straně druhé*

Dne 8.6.2007 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 9088/07. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 19.8.2010, č. usn. 468/2010 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 4.

Tento dodatek č. 4 upravuje - čl.IV, odst.2 a) následovně:

Původní znění

a) provádět na pronajatých nemovitostech na svůj náklad údržbu a opravy do částky 500 000,- Kč pro každý jednotlivý případ

se zrušuje a nahrazuje se zněním novým:

a) provádět na pronajatých nemovitostech na svůj náklad údržbu a opravy do částky 20 000,- Kč pro každý jednotlivý případ

dále dodatek č. 4 upravuje – čl. V. odst .2 a) následovně:

Původní znění:

a) zabezpečit provedení oprav nad 500 000,- Kč, které mu oznámí nájemce, (v návaznosti na čl. IV odst. 2b)

se zrušuje a nahrazuje se zněním novým:

a) zabezpečit provedení oprav nad 20 000,-Kč, které mu oznámí nájemce, (v návaznosti na čl. IV odst. 2b)

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 26.8.2010

Za pronajímatele:

[REDAKCE]

PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta



Za nájemce: RADKA o. s.

[REDAKCE]

Mgr. Hana Vodrážková
jednatelka

Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 9088/07 ze dne 8.6.2007
ve znění dodatku č.1 ze dne 1.9.2008, dodatku č.2 ze dne 9.7.2009, dodatku č. 3 ze dne
9.7.2009, dodatku č. 4 ze dne 26.8.2010, dodatku č. 5 ze dne 14.12.2012

mezi

pronajímatelem: Město Kadaň
Mírové náměstí 1
432 01
IČ: 00261912
DIČ: CZ00261912
Zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemcem: Rodiče a děti Kadaně (spolek)

████████████████████
432 01 Kadaň
IČ: 26637260
Zastoupen: Mgr. Hanou Vodrážkovou, ředitelkou
(dále jen „nájemce“)

Dne 8.6.2007 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 9088/07. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 6.3.2014, č. usn. 211/2014 (prodloužení doby nájmu z důvodu možnosti podání žádosti o dotaci na opravu pronajatého majetku) uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 6, který mění čl. VI. (Doba nájmu a jeho ukončení) následovně:

Nové znění:

VI.
Doba nájmu a jeho ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 31.12.2030.**

Tuto smlouvu lze, kromě uplynutí lhůty na kterou je uzavřena, ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Dodatek č.6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
4. Záměr města prodloužit dobu nájmu byl schválen radou města dne 23.1.2014, č.usn. 48/2014 a zveřejněn po dobu 15 dnů od 28.1.2014

5. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 12. 3. 2014

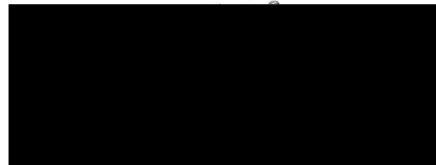
Za pronajímatele:



PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta města



Za nájemce:



Mgr. Hana Vodrážková
ředitelka

Podatelna	MĚSTO KADAŇ MĚSTSKÝ ÚŘAD		
Došlo	20 -12- 2012		
C	Zpracoval MAJ	Pocet listů	Přijímá L

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 9088/07

uzavřené 8. 6. 2007 podle § 663 a násl. občanského zákoníku, v aktuálním znění

mezi

pronajímatelem: Město Kadaň

Mírové náměstí 1

432 01

IČ: 00261912

Jednatel: PaedDr. Jiří Kulháněk, starosta města

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemcem: Rodiče a děti Kadaň o.s.

432 01 Kadaň

IČ: 26637260

Jednatel: Mgr. Hana Vodrážková, jednatelka o.s.

(dále jen „nájemce“)

Dne 8.6.2007 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 9088/07. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 6.12.2012 č. usn. 809/2012 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 5, který doplňuje čl. II. (o upřesnění činnosti) a v čl.IV doplňuje odst.č.3 a to následovně:

Nové znění čl.II:

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nemovitost uvedenou v čl. I nájemci, který ji bude využívat pro zajištění činnosti občanského sdružení a to v souladu s ÚPD (VV-plochy veřejného vybavení, XC-komerční vybavení, služby, administrativa).

Součástí činnosti občanského sdružení je poskytování sociálně aktivizační služby, která je poskytována v souladu se zákonem č.108/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

Dále mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti. Poskytování služeb pro rodinu a domácnost.

Doplnění v čl.IV o odst.č.3:

IV.

Práva a povinnosti nájemce

3. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu opravy a technická zhodnocení na základě předchozího souhlasu pronajímatele. Obě smluvní strany se dohodly, že ocenění nemovitého majetku se nebude navyšovat a odpisy provedených technických zhodnocení v rozsahu stanoveném zákonem č.586/1992 Sb. o daních z příjmu v platném znění provede nájemce.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne...14. 12. 2012...

Z [redacted]

PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta města



Za nájemce [redacted]

Mgr. Hana Vodrážková
jednatelka

