

Dodatek č. 7

*ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 9088/07 ze dne 8. června 2007,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.9.2008, dodatku č. 2 ze dne 9.7.2009, dodatku č. 3
ze dne 9.7.2009, dodatku č. 4 ze dne 26.8.2010, dodatku č. 5 ze dne 14.12.2012
a dodatku č. 6 ze dne 12.3.2014 (dále jen „Smlouva“)*

Smluvní strany:

1. Město Kadaň,

Sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň,
IČ: 00261912,
Zastoupený: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města
(jako „Pronajímatelem“)

a

2. RADKA z.s.

Se sídlem: ... ██████████ Kadaň
IČ: 26637260,
Zastoupený: Mgr. Hanou Vodrážkovou, jednatelkou
Spolek je zapsán ve Spolkovém rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. L 4813
(jako „Nájemcem“)

Výše uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku:

Článek I.

Dosavadní znění článku I. Smlouvy (Předmět nájmu) se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

I.

Předmět nájmu

Město Kadaň je vlastníkem následujících nemovitostí:

- a) pozemku p. č. 2304/1 o výměře 319 m² (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém se nachází budova čp. 630 (stavba občanské vybavenosti),*
- b) budovy čp. 630 (stavba občanské vybavenosti),*
- c) pozemku p. č. 2304/2 o výměře 794 m² (zastavěná plocha a nádvoří)*
- d) pozemku p. č. 2303 o výměře 247 m² (ostatní plocha)*
- e) areálu dětského hřiště stojícího na pozemcích p. č. 2303 a 2304/2, jehož součástí je terénní zvlněná skluzavka o délce 4 m, sedačková houpačka pro dvě dospělé osoby a čtyři děti, pískoviště o rozměrech 3x3m a pérová houpačka.*

Nemovitosti uvedené pod písm. a) – d) jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro obec Kadaň, k.ú. Kadaň.

Článek II.

Dosavadní znění článku II. Smlouvy (Účel nájmu) se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nemovitosti uvedené v čl. I. této Smlouvy Nájemci, který je bude využívat za účelem zajištění jeho níže uvedených hlavních činností a dále v souladu s územně plánovací dokumentací (VV – plochy veřejného vybavení, XC – komerční vybavení, služby, administrativa). Účelem hlavních činností Nájemce je rozvoj občanské společnosti různými formami podpory dětí a mládeže, dospělých, seniorů a rodin v různých životních situacích.

Hlavními činnostmi Nájemce dle jeho stanov jsou:

- 1) všestranná pomoc a prevence rodinám s dětmi,*
- 2) poradenství, výchova a vzdělávání dětí a mládeže a celoživotní vzdělávání,*
- 3) dobrovolnictví,*
- 4) sociální služby poskytované podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a*
- 5) provozování zařízení péče o děti.*

Článek III.

1. Dosavadní znění článku IV odst. 1, písm. b) Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

b) dát pronajaté nemovitosti nebo jejich části do dlouhodobého podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Za dlouhodobý podnájem se pro účely této smlouvy považuje podnájem uzavřený ne dobu delší než 6 (šest) nepřetržitě po sobě jdoucích kalendářních měsících. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení této smlouvy.

2. Znění článku IV. odst. 1 Smlouvy se doplňuje o písmeno d) tohoto znění:

d) poskytnout třetím osobám formou jednorázového nebo krátkodobého využití pronajatých nemovitostí dle této smlouvy nebo jejich částí za následujících podmínek:

- Nájemce povede přesnou evidenci subjektů, kterým bylo umožněno využití nemovitostí nebo jejich částí, které jsou předmětem této smlouvy. Evidence bude obsahovat datum pořádané akce vč. názvu uživatele v případě jednorázového využití nemovitosti, v případě krátkodobého využití její délku, název uživatele a účel využití. Za krátkodobé využití se pro účely této smlouvy považuje doba kratší než 6 (šest) nepřetržitě po sobě jdoucích kalendářních měsících.

- Výše uvedená evidence bude vždy do konce následujícího měsíce po uplynutí poloviny kalendářního roku předložena k informaci radě města. V případě, že rada města bude mít k předložené informaci připomínky, bude o tom neprodleně Nájemce informovat za účelem zajištění nápravy. Pokud postupem Nájemce došlo při poskytování prostor třetím osobám k porušení jeho povinností uvedených v předchozím odstavci a Nájemce nezjedná ve lhůtě stanovené Pronajímatelem nápravu, bude toto považováno za hrubé porušení této smlouvy.

Článek IV.

Dosavadní znění článku VI. Smlouvy (Doba nájmu a jeho ukončení) se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

VI.

Doba nájmu a jeho ukončení

1. *Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2030.*
2. *Smlouvu lze před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena ukončit:*
 - a) *Výpovědí ze strany Pronajímatele z důvodu hrubého porušení povinnosti Nájemce. Za hrubé porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje porušení povinností uvedených v čl. IV. odst. 1. písm. b) a d) a čl. IV. odst. 2. písm. f) této Smlouvy za předpokladu, že nájemce po písemné výzvě Pronajímatele ve stanovené lhůtě neodstraní či neuhradí škodu, případně neuvede stav a provoz budovy do souladu s platnými právními předpisy.*
 - b) *Výpovědí ze strany Nájemce z důvodu porušení povinností Pronajímatele uvedené v čl. V. odst. 2 písm. a) této Smlouvy.*

Pro výše uvedené případy činí výpovědní doba tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.
3. *Tuto Smlouvu lze před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena ukončit i dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu a platnost Smlouvy skončí dnem uvedeným v dohodě.*

Článek V.

Dosavadní článku VII. Smlouvy (Odstoupení od smlouvy) se zrušuje.

Článek VI.

Článek VIII. Smlouvy se nově označuje jako Článek VII, který se doplňuje textem tohoto znění:

Nájemce na základě předchozí výzvy Pronajímatele umožní pověřenému zaměstnanci Pronajímatele nahlédnutí do účetních dokladů Nájemce, a to 1 x ročně po podaném daňovém přiznání, v tomto rozsahu:

Dokladová inventura k 31.12.:

- *Přehled o přijatých dotacích a příspěvcích s uvedením jejich poskytovatelů, výše částek a dobu realizace,*
- *Přehled o poskytnutých darech,*
- *Přehled o uzavřených podnájemních smlouvách s uvedením délky podnájmu a výše úplaty.*

Účetní výkazy k 31.12. (pokud možno v analytickém členění):

- *Rozvaha v plném rozsahu,*
- *Výsledovka (výkaz zisku a ztráty)*
- *Obratová předvaha,*
- *Knihy (evidence) závazků a pohledávek, poskytnutých a přijatých záloh*

Kromě výše uvedeného na vyžádání účetní deník, event.. hlavní knihu.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Záměr úprav Smlouvy provedených tímto dodatkem byl zveřejněn od 16. 12. 2019 do 31. 12. 2019.
3. Znění tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kadaně č. 602/2020 ze dne 20.08.2020 a č. 697/2020 ze dne 10.09.2020.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zvláštního právního předpisu. Zveřejnění tohoto dodatku zajistí Pronajímatel.
5. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovené Smlouvy nedotčena.

V Kadani dne: 18.09.2020

V Kadani dne: 18.09.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
PaedDr. Jiří Kulhánec
starosta města

.....
Mgr. Hana Vodrážková
jednatelka