

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

Město Kadaň

sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IC: 00261912, DIČ: CZ00261912

Zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Světlo Kadaň z.s.

sídlo:Husova 1325, 432 01 Kadaň

IC: 65650701

zastoupené: Mgr. Janem Hudákem, předsedou

(dále jen „vypůjčitel“)

**uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o výpůjčce za dále stanovených podmínek**

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výhradním vlastníkem:

Nebytových prostor v čp. 377, objektu občanské vybavenosti stojící na p.č. 75/15 v k.ú. Pruněřov

	Název a číslo prostor	Podlaží	Výměra v m ²
1.	Místnost č. 110	přízemí	12,54
2.	Místnost č. 111	přízemí	26,30
3.	Místnost č. 112	přízemí	1,40

a movitého majetku uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy .

2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje veškerý majetek uvedený v předchozím odstavci bezúplatně vypůjčitelům, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky je vypůjčen za účelem poskytování **registrované sociální služby Terénního programu Kadaňsko, ID služby 5425697**. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

III. Doba výpůjčky

Předmět této smlouvy je zapůjčen na dobu určitou dvou let – počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

III. Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen zacházet s vypůjčeným majetkem s péčí řádného hospodáře, pečovat o něj a chránit jej před poškozením, zničením nebo ztrátou a udržovat ho v provozuschopném stavu.
2. Půjčitel umožní přístup do vypůjčených nebytových prostor i uživatelům služeb vypůjčitele.
3. Vypůjčitel zodpovídá za bezpečnost všech svých zaměstnanců a všech dalších osob, které jej navštíví, a to ve vypůjčených prostorách i společně užívaném prostoru (sociální zařízení, chodby). V případě vzniku úrazu ve společně užívaných prostorách se vypůjčitel zavazuje přizvat k šetření okolností vzniku takového úrazu odpovědného zaměstnance půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor za účelem provedení kontroly řádného užívání předmětu výpůjčky, provádění nutných oprav, kontrol a revizí.
5. Veškeré opravy, úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební úpravy apod., je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním tj. běžné údržby a opravy v částce 5.000,-Kč v jednotlivém případě. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav nad rámec běžného udržování a umožnit provedení těchto oprav. Pokud tyto opravy nebudou ze strany půjčitele provedeny, odpovídá tento za škody, které vzniknou nesplněním této povinnosti.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Za vybavení ručními hasícími přístroji zodpovídá půjčitel, jejich revize na své náklady zajišťuje vypůjčitel. Vypůjčitel je povinen si na své náklady zajišťovat revize svých a vypůjčených el. přenosných zařízení. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.
8. Vypůjčitel odpovídá za případnou škodu vzniklou na předmětu výpůjčky jeho zaviněním nebo zaviněním třetích osob.

IV.

Platby energii a služeb

Smluvní strany se dohodly, že užívání vypůjčených nebytových prostor a movitého majetku bude bezúplatné. Dále se smluvní strany dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu budou vypůjčitelé hradit jednorázovou zálohovou měsíční platbou ve výši 5 000,-Kč na účet půjčitele č.ú. 35-1725441/0100, VS 37700102 to vždy k 15. dni kalendářního měsíce.

Půjčitel se zavazuje po skončení zúčtovacího období provádět vyúčtování služeb. Po skončení vyúčtování se půjčitel zavazuje vrátit vypůjčiteli případný přeplatek a naopak vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli případný nedoplatek do 15 dnů po obdržení vyúčtování.

V.

Ostatní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění budov v nichž se nacházejí vypůjčené nebytové prostory.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny (přírůstky a úbytky) vypůjčených movitých věcí, budou pravidelně aktualizovat vždy k 31.12. běžného roku a to na základě výsledku provedených inventur, formou vzájemně potvrzeného protokolu – soupisu movitých věcí. Inventarizaci vypůjčeného majetku bude provádět půjčitel v souladu s příslušnými účetními předpisy, v platném znění.
3. Půjčitel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu řádného užívání předmětu výpůjčky a v případě zjištění závažných nedostatků je oprávněn od této smlouvy před skončením doby, na kterou byla uzavřena, odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti dnem jeho doručení vypůjčiteli. V případě nemožnosti doručení výpovědi druhé smluvní straně se účastníci smlouvy dohodli, že za doručenou se bude písemnost považovat desátý den ode dne jejího podání k poštovní přepravě. Platnost této smlouvy může skončit také po dohodě všech účastníků smlouvy kdykoliv.
4. Vypůjčitel na základě předchozí výzvy půjčitele umožní pověřenému zaměstnanci půjčitele nahlédnutí do účetních dokladů vypůjčitele v tomto rozsahu:
dokladová inventura k 31.12.:
 - přehled o přijatých dotacích a příspěvcích s uvedením jejich poskytovatelů, výše částek a dobu realizace,
 - přehled o poskytnutých darech,účetní výkazy k 31.12. (pokud možno v analytickém členění):
 - rozvaha v plném rozsahu,
 - výsledovka (výkaz zisku a ztráty)
 - obrátová předvaha,
 - kniha (evidence) závazků a pohledávek, poskytnutých a přijatých zálohkromě výše uvedeného na vyžádání účetní deník, event. hlavní knihu.

VI.

Závěrečná ustanovení

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

Tato smlouva bude zveřejněna městem Kadaň v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky byl schválen radou města Kadaně dne 20.08.2020, č.usn, 610/2020.

Zveřejnění záměru města vypůjčit proběhlo od 21.08.2020 po dobu 15ti dnů.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Kadaně dne 10.09.2020, usnesením 687/2020.

Příloha č.1:

- specifikace předmětu výpůjčky – věci movité
- zakres nebytových prostor

V Kadani dne: 18.09.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
PaedDr. Jiří Kulhánec
starosta města

.....
Mgr. Jan Hudák
předseda spolku

Příloha č. 1

Specifikace předmětu výpůjčky – věci movité

Regál policový otevřený 210x43x45	inv.č.: 2-3902
Regál policový otevřený 210x43x45	inv.č.: 2-3903
Regál policový otevřený 210x43x45	inv.č.: 2-3904
Regál policový otevřený 210x43x45	inv.č.: 2-3905
Sedací souprava koženková dvojsedák	inv.č.: 2-3906
Sporák el. Gorenje volně stojící	inv.č.: 2-3907
Televize LCD Philips. Úhl. 100 cm	inv.č.: 2-3911