

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70 N 09/22

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou,

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, Ostrava - Přívoz, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Kateřinská zemědělská a.s.

sídlo: Hillova 1694/40, Opava – Kateřinky, PSČ 747 05

IČO: 258 46 698

DIČ: CZ25846698

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2238

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Josef Ševčík, místopředseda představenstva

Jan Bolacký, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 70 N 09/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 19.4.2013 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Oldřišov, katastrálním území Oldřišov p. č. 965/1, 965/2, 965/3, 965/4, 965/7 třetí osoba paní

na základě Usnesení Okresního soudu

v Opavě 7C 166/2005-318 ze dne 30.3.2012, Rozsudku soudu o určení právního vztahu 56Co 602/2012-377 Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2013 a Rozsudku soudu o rčení právního vztahu 7C 166/2005-259 Okresního soudu v Opavě ze dne 2.9.2011.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 220.477,- Kč (slovy: dvěštdvacettisícčtyřístasedmdesátšedm korun českých) bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

Dne 20.5.2013 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Oldřišov, katastrálním území Oldřišov p. č. 884/2, 884/40, 914/3, 914/4, 932/4, 932/5, 937, 949/2, 949/3, 949/4, 949/5, 949/10, 949/11, 953/73, 953/74, 957, 961/2, 961/4, 965/5, 965/6 třetí osoba

na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu 37C 14/2009-94 Okresního soudu v Opavě ze dne 6.6.2012 a Rozsudku soudu o určení právního vztahu 56Co 696/2012-202 Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2013.

Parcela č. 961/4 vznikla na základě geometrického plánu č. 778-124/2014 z pozemku p. č. 961/1, který byl předmětem nájemní smlouvy. Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 369.856,- Kč (slovy: třistašedesátdevět tisíc osm set padesát šest korun českých) bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

Dne 28.5.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Chlebičov, katastrálním území Chlebičov p. č. 561/93, 561/94, 561/95, 561/96, 561/97, 561/98, 561/99, 561/102 třetí osoba
I na základě

Směnné smlouvy č. 2002 S 14/22.

Výše citované parcely vznikly na základě geometrického plánu č. 431-506/2013 z pozemků p. č. 561/48, 561/49, 561/50, 561/51, 561/52, 561/53, 561/54 a 561/59, které byly předmětem nájemní smlouvy. Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 2.114,- Kč (slovy: dvatisícejednostočtrnáct korun českých) bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

Obsahem nájemní smlouvy zůstávají nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Chlebičov	Chlebičov	KN	561/48	599	orná půda
Chlebičov	Chlebičov	KN	561/49	381	orná půda
Chlebičov	Chlebičov	KN	561/50	581	orná půda
Chlebičov	Chlebičov	KN	561/51	328	orná půda
Chlebičov	Chlebičov	KN	561/52	385	orná půda
Chlebičov	Chlebičov	KN	561/53	1025	orná půda
Chlebičov	Chlebičov	KN	561/54	360	orná půda
Chlebičov	Chlebičov	KN	561/59	369	orná půda

Dne 1.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Opava, katastrálním území Malé Hoštice p. č. 766/99 třetí osoba

na základě
Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, čj. SPU 367955/2015/NM.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **148.620,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetosmtisícšestsetdvacet korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **148.620,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetosmtisícšestsetdvacet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 22-02-2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5

...
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel v z. Ing. Bohumil Dolanský
zástupce ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Kateřinská zemědělská a.s.
Josef Ševčík
Jan Bolacký

nájemce

Za správnost: Anna Schindlerová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	Způsob využití						Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
961/1	61	38	96	orná půda	961/1	9	34	orná půda				0							
966	50	91	ostat.pl. ostat.komunikace	961/4	61	29	62	orná půda				0	961/1	10002	61	29	62		
				966/1		36	14	ostat.pl. ostat.komunikace				0							
971	3	13	37	lesní poz	966/2		14	77	ostat.pl. ostat.komunikace			0	966	10002		14	77		
					971/1		91	66	lesní poz				0						
982/1	65	99	01	orná půda	971/2	2	21	71	lesní poz			0	971	821	2	21	71		
					982/1		13	98	73	orná půda				0					
1166/1	2	61	51	ostat.pl. ostat.komunikace	982/5	52	00	28	orná půda			0	982/1	10002	52	00	28		
					1166/1		1	44	47	ostat.pl. ostat.komunikace				0					
					1166/5	1	17	04	ostat.pl. ostat.komunikace			0	1166/1	10002	1	17	04		
	133	63	76			133	63	76											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu



Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
961/1		51400	9	34		961/4	51400	58	93	88	
982/1		51000		95	03		51000	2	35	74	
		51400	12	10	24	982/5	51000	9	57	76	
		55800		93	46		51400	41	02	80	
						55800	1	39	72		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995		
	Dne: 6. srpna 2014 Číslo: 117/2014		Dne: 14. srpna 2014 Číslo: K 63/2014		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: "MIKROAREA, s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČ 25398865		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 778-124/2014		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava			
Okres: Opava		PĚP-1019/2014-806			
Obec: Oldřichov		2014.08.13 13:09:40 CEST			
Kát. území: Oldřichov					
Mapový list: Opava 6-1/14,32,33,34;7-2/24					
astníkům pozemků byla poskytnuta možnost určení s průběhem navrhovaných nových hranic, který předepsaným způsobem: kolíky					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			
561/1		51400	1	46	45	561/1	561/95		51400	33	07	561/50	
		50810		20	67	561/1			52212	7	75	561/50	
		50852		11	66	561/1			561/96	51400	20	96	561/51
561/42		51400		5	74	561/42			52212	3	76	561/51	
561/45		51400		14	02	561/45	561/97		51400	21	21	561/52	
		52212		36	43	561/45			52212	2	47	561/52	
		50810		1	32	561/45			561/98	51400	56	68	561/53
561/46		51400		24	09	561/46			52212	1	23	561/53	
561/47		51400		7	07	561/47	561/99		51400	16	83	561/54	
561/48		51400		5	99	561/48	561/100		51400	15	40	561/55	
561/49		51400		3	81	561/49	561/101		51400	1	00	67	561/46
561/50		51400		5	81	561/50	561/102		51400	23	53	561/59	
561/51		51400		3	28	561/51	561/103		51400	51	17	561/47	
561/52		51400		3	85	561/52			50810	3	97	561/47	
561/53		51400		10	25	561/53	561/104		51400	16	18	561/60	
561/54		51400		3	60	561/54			50810	7	22	561/60	
561/55		51400		3	55	561/55	561/105		51400	15	64	561/61	
561/57		51400		33	11	561/57			50810	7	47	561/61	
561/59		51400		3	69	561/59	561/106		51400	33	23	561/42	
561/60		51400		2	28	561/60			50810	14	52	561/42	
561/61		51400		2	39	561/61	561/107		51400	40	21	561/62	
561/62		51400		6	27	561/62			50810	8	88	561/62	
561/63		51400		7	54	561/63	561/108		51400	45	15	561/63	
561/92		51400		47	32	561/45			50810		1	561/63	
		52212		31	45	561/45	561/109		51400	62	11	561/57	
561/93		51400		35	46	561/48	561/110		51400	39	63	561/1	
		52212		14	90	561/48			50810	31	00	561/1	
561/94		51400		22	53	561/49			50852	6	31	561/1	
		52212		7	01	561/49							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: MIKROAREA, s.r.o. OPAVA, Nákladní 30. IČ 25398865</p> <p>Číslo plánu: 431-506/2013</p> <p>Okres: Opava</p> <p>Obec: Chlebičov</p> <p>Katastrální území: Chlebičov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p style="text-align: right;">kollky</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán vyřadil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Dne 7.8.2013 Číslo 118/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďil:</p> <p>Dne 19-08-2013 Číslo 115/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem:

Hillova 1694/40

Datum tisku: 3.2.2016

Účinná od: 21.4.2009

148 912 Kč

Opava-Kateřinky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chlebičov										
	487	40	0	2	2	10 002	104 100	1 378	2,2	315,59
	535	56	0	2	2	10 002	104 100	8 460	2,2	1 937,51
	561	48	0	2	2	10 002	104 100	599	2,2	137,18
	561	49	0	2	2	10 002	104 100	381	2,2	87,26
	561	50	0	2	2	10 002	104 100	581	2,2	133,06
	561	51	0	2	2	10 002	104 100	328	2,2	75,12
	561	52	0	2	2	10 002	104 100	385	2,2	88,17
	561	53	0	2	2	10 002	104 100	1 025	2,2	234,75
	561	54	0	2	2	10 002	104 100	360	2,2	82,45
	561	59	0	2	2	10 002	104 100	369	2,2	84,51
								13 866		3 175,60

Kateřinky u Opavy

	507	3	0	2	14	10 002	97 500	502	2,2	107,68
	507	14	0	2	2	10 002	97 500	16 442	2,2	3 526,81
	507	57	0	2	2	10 002	97 500	59 139	2,2	12 685,32
	507	69	0	2	2	10 002	97 500	10 769	2,2	2 309,95
	507	83	0	2	2	10 002	97 500	295	2,2	63,28
	507	88	0	2	14	10 002	97 500	588	2,2	126,13
	508	100	0	2	2	10 002	97 500	75 775	2,2	16 253,74
	508	101	0	2	2	10 002	97 500	916	2,2	196,48
	508	102	0	2	2	10 002	97 500	972	2,2	208,49
	512	10	0	2	2	10 002	97 500	8 109	2,2	1 739,38
	512	76	0	2	2	10 002	97 500	1 207	2,2	258,90
	512	79	0	2	2	10 002	97 500	1 383	2,2	296,65
	512	91	0	2	2	10 002	97 500	1 984	2,2	425,57
	912	29	0	2	2	10 002	97 500	4 716	2,2	1 011,58
	984	77	0	2	2	10 002	97 500	3 052	2,2	654,65
	984	110	0	2	2	10 002	97 500	2 667	2,2	572,07
	1 079	103	0	2	2	10 002	97 500	772	2,2	165,59
	1 079	262	0	2	2	10 002	97 500	382	2,2	81,94
	1 130	26	0	2	7	10 002	97 500	405	2,2	86,87
	1 130	28	0	2	7	10 002	97 500	166	2,2	35,61
	1 208	53	0	2	2	10 002	97 500	2 040	2,2	437,58
	1 209	23	0	2	2	10 002	97 500	26 723	2,2	5 732,08
část	1 210	206	0	2	2	10 002	97 500	8 844	2,2	1 897,04
	1 210	244	0	2	2	10 002	97 500	2 059	2,2	441,66
	1 210	245	0	2	2	10 002	97 500	1 980	2,2	424,71
	1 210	249	0	2	2	10 002	97 500	1 167	2,2	250,32
	1 210	438	0	2	2	10 002	97 500	1 422	2,2	305,02
	1 210	450	0	2	2	10 002	97 500	872	2,2	187,04
	1 210	451	0	2	2	10 002	97 500	1 245	2,2	267,05
	1 325	0	0	1	13	10 002	2 000 000	515	1,0	1 030,00
	1 506	40	0	2	2	10 002	97 500	28	2,2	6,01
	1 506	82	0	2	2	10 002	97 500	5 187	2,2	1 112,61
	1 959	24	0	2	2	10 002	97 500	5 562	2,2	1 193,05
	1 985	45	0	2	2	10 002	97 500	494	2,2	105,96
	2 056	67	0	2	2	10 002	97 500	12 829	2,2	2 751,82

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem:

Hillova 1694/40

Datum tisku: 3.2.2016

Účinná od: 21.4.2009

148 912 Kč

Opava-Kateřinky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	2 056	85	0	2	2	10 002	97 500	6 090	2,2	1 306,31	
	2 056	101	0	2	2	10 002	97 500	5 220	2,2	1 119,69	
	2 325	2	0	2	14	10 002	97 500	9 541	2,2	2 046,54	
	2 594	0	0	1	13	10 002	2 000 000	7	1,0	14,00	
									282 066		61 435,18

Malé Hoštice

	594	9	0	2	2	10 002	100 400	2 534	2,2	559,71	
	594	23	0	2	2	10 002	100 400	597	2,2	131,87	
	630	13	0	2	2	10 002	100 400	8 676	2,2	1 916,35	
	630	37	0	2	14	10 002	100 400	323	2,2	71,34	
	630	38	0	2	2	10 002	100 400	773	2,2	170,74	
	723	2	0	2	2	10 002	100 400	200	2,2	44,18	
část	739	0	0	2	7	10 002	100 400	9 339	2,2	2 062,80	
	755	15	0	2	2	10 002	100 400	21 277	2,2	4 699,66	
	755	17	0	2	2	10 002	100 400	16 675	2,2	3 683,17	
	766	21	0	2	2	10 002	100 400	4 991	2,2	1 102,41	
	766	37	0	2	2	10 002	100 400	254 472	2,2	56 207,78	
	766	50	0	2	2	10 002	100 400	7 476	2,2	1 651,30	
	805	0	0	2	2	10 002	100 400	38 251	2,2	8 448,88	
	901	77	0	2	2	10 002	100 400	13 010	2,2	2 873,65	
	905	34	0	2	2	10 002	100 400	1 743	2,2	384,99	
									380 337		84 008,83

CELKEM:**676 269****148 620 Kč**