

DODATEK č. 10

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70 N 09/22

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, Ostrava – Přívoz, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Kateřinská zemědělská a.s.

Hilova 1694/40, 747 05 Opava – Kateřinky

IČ: 25846698

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2238

Zastoupení: místopředseda představenstva Josef Ševčík a člen představenstva Jan Bolacký.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 70 N 09/22, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 70 N 09/22 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 235.150,- Kč (slovy: Dvěstětřicetpět tisícjednostopadesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 516.079,- Kč (slovy: Pětsetšestnáct tisíc sedmdesát devět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 16-02-2015

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
Kateřinská zemědělská a.s.,
místopředseda představenstva
Josef Ševčík
nájemce

.....
Kateřinská zemědělská a.s.,
člen představenstva
Jan Bolacký
nájemce

Za správnost: Ing. Libuše Kozáková

....

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem:

Hillova 1694/40

Datum tisku: 2.1.2015

Účinná od: 21.4.2009

516 079 Kč

Opava-Kateřinky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 056	85	0	2	2	10 002	97 500	6 090	2,2	1 306,31
	2 056	101	0	2	2	10 002	97 500	5 220	2,2	1 119,69
	2 325	2	0	2	14	10 002	97 500	9 541	2,2	2 046,54
	2 594	0	0	1	13	10 002	2 000 000	7	1,0	14,00
									282 066	61 435,18

Malé Hoštice

	594	9	0	2	2	10 002	100 400	2 534	2,2	559,71
	594	23	0	2	2	10 002	100 400	597	2,2	131,87
	630	13	0	2	2	10 002	100 400	8 676	2,2	1 916,35
	630	37	0	2	14	10 002	100 400	323	2,2	71,34
	630	38	0	2	2	10 002	100 400	773	2,2	170,74
	723	2	0	2	2	10 002	100 400	200	2,2	44,18
část	739	0	0	2	7	10 002	100 400	9 339	2,2	2 062,80
	755	15	0	2	2	10 002	100 400	21 277	2,2	4 699,66
	755	17	0	2	2	10 002	100 400	16 675	2,2	3 683,17
	766	21	0	2	2	10 002	100 400	4 991	2,2	1 102,41
	766	37	0	2	2	10 002	100 400	254 472	2,2	56 207,78
	766	50	0	2	2	10 002	100 400	7 476	2,2	1 651,30
	766	99	0	2	2	10 002	100 400	1 325	2,2	292,67
	805	0	0	2	2	10 002	100 400	38 251	2,2	8 448,88
	901	77	0	2	2	10 002	100 400	13 010	2,2	2 873,65
	905	34	0	2	2	10 002	100 400	1 743	2,2	384,99
									381 662	84 301,50

Oldřišov

	884	2	0	2	14	10 002	103 800	117	2,2	26,72
	884	40	0	2	2	10 002	103 800	185	2,2	42,25
	914	3	0	2	14	10 002	103 800	463	2,2	105,73
	914	4	0	2	14	10 002	103 800	258	2,2	58,92
	932	4	0	2	2	10 002	103 800	96 032	2,2	21 929,87
	932	5	0	2	2	10 002	103 800	32 220	2,2	7 357,76
část	937	0	0	2	7	10 002	103 800	7 710	2,2	1 760,66
	949	2	0	2	2	10 002	103 800	122 505	2,2	27 975,24
	949	3	0	2	14	10 002	103 800	1 865	2,2	425,89
	949	4	0	2	11	10 002	103 800	1 764	2,2	402,83
	949	5	0	2	14	10 002	103 800	325	2,2	74,22
	949	10	0	2	2	10 002	103 800	40 397	2,2	9 225,06
	949	11	0	2	14	10 002	103 800	362	2,2	82,67
	953	73	0	2	2	10 002	103 800	25 054	2,2	5 721,33
	953	74	0	2	2	10 002	103 800	432	2,2	98,65
	957	0	0	2	2	10 002	103 800	837	2,2	191,14
část	961	1	0	2	2	10 002	103 800	353 896	2,2	80 815,69
	961	2	0	2	7	10 002	103 800	59 617	2,2	13 614,14
	965	1	0	2	2	10 002	103 800	147 402	2,2	33 660,72
	965	2	0	2	2	10 002	103 800	141 808	2,2	32 383,27
	965	3	0	2	2	10 002	103 800	139 325	2,2	31 816,26
	965	4	0	2	2	10 002	103 800	35 336	2,2	8 069,33
	965	5	0	2	2	10 002	103 800	116 229	2,2	26 542,05

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem:

Hillova 1694/40

Datum tisku: 2.1.2015

Účinná od: 21.4.2009

516 079 Kč

Opava-Kateřinky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chlebičov										
	487	40	0	2	2	10 002	104 100	1 378	2,2	315,59
	535	56	0	2	2	10 002	104 100	8 460	2,2	1 937,51
	561	48	0	2	2	10 002	104 100	5 635	2,2	1 290,53
	561	49	0	2	2	10 002	104 100	3 335	2,2	763,78
	561	50	0	2	2	10 002	104 100	4 663	2,2	1 067,92
	561	51	0	2	2	10 002	104 100	2 800	2,2	641,26
	561	52	0	2	2	10 002	104 100	2 753	2,2	630,49
	561	53	0	2	2	10 002	104 100	6 816	2,2	1 561,00
	561	54	0	2	2	10 002	104 100	2 043	2,2	467,89
	561	59	0	2	2	10 002	104 100	2 722	2,2	623,39
								40 605		9 299,36

Kateřinky u Opavy

	507	3	0	2	14	10 002	97 500	502	2,2	107,68
	507	14	0	2	2	10 002	97 500	16 442	2,2	3 526,81
	507	57	0	2	2	10 002	97 500	59 139	2,2	12 685,32
	507	69	0	2	2	10 002	97 500	10 769	2,2	2 309,95
	507	83	0	2	2	10 002	97 500	295	2,2	63,28
	507	88	0	2	14	10 002	97 500	588	2,2	126,13
	508	100	0	2	2	10 002	97 500	75 775	2,2	16 253,74
	508	101	0	2	2	10 002	97 500	916	2,2	196,48
	508	102	0	2	2	10 002	97 500	972	2,2	208,49
	512	10	0	2	2	10 002	97 500	8 109	2,2	1 739,38
	512	76	0	2	2	10 002	97 500	1 207	2,2	258,90
	512	79	0	2	2	10 002	97 500	1 383	2,2	296,65
	512	91	0	2	2	10 002	97 500	1 984	2,2	425,57
	912	29	0	2	2	10 002	97 500	4 716	2,2	1 011,58
	984	77	0	2	2	10 002	97 500	3 052	2,2	654,65
	984	110	0	2	2	10 002	97 500	2 667	2,2	572,07
	1 079	103	0	2	2	10 002	97 500	772	2,2	165,59
	1 079	262	0	2	2	10 002	97 500	382	2,2	81,94
	1 130	26	0	2	7	10 002	97 500	405	2,2	86,87
	1 130	28	0	2	7	10 002	97 500	166	2,2	35,61
	1 208	53	0	2	2	10 002	97 500	2 040	2,2	437,58
	1 209	23	0	2	2	10 002	97 500	26 723	2,2	5 732,08
část	1 210	206	0	2	2	10 002	97 500	8 844	2,2	1 897,04
	1 210	244	0	2	2	10 002	97 500	2 059	2,2	441,66
	1 210	245	0	2	2	10 002	97 500	1 980	2,2	424,71
	1 210	249	0	2	2	10 002	97 500	1 167	2,2	250,32
	1 210	438	0	2	2	10 002	97 500	1 422	2,2	305,02
	1 210	450	0	2	2	10 002	97 500	872	2,2	187,04
	1 210	451	0	2	2	10 002	97 500	1 245	2,2	267,05
	1 325	0	0	1	13	10 002	2 000 000	515	1,0	1 030,00
	1 506	40	0	2	2	10 002	97 500	28	2,2	6,01
	1 506	82	0	2	2	10 002	97 500	5 187	2,2	1 112,61
	1 959	24	0	2	2	10 002	97 500	5 562	2,2	1 193,05
	1 985	45	0	2	2	10 002	97 500	494	2,2	105,96
	2 056	67	0	2	2	10 002	97 500	12 829	2,2	2 751,82

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem:

Hillova 1694/40

Datum tisku: 2.1.2015

Účinná od: 21.4.2009

516 079 Kč

Opava-Kateřinky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	965	6	0	2	2	10 002	103 800	142 302	2,2	32 496,08
	965	7	0	2	2	10 002	103 800	114 583	2,2	26 166,17
								1 581 024		361 042,65
CELKEM:								2 285 357		516 079 Kč