

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70 N 09/22

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Alešem Uvírou,

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Kateřinská zemědělská a.s.

sídlo: Hillova 1694/40, Opava – Kateřinky, PSČ 747 05

IČO: 258 46 698

DIČ: CZ25846698

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2238

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Ševčík, místopředseda představenstva
Jan Bolacký, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 70 N 09/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 70 N 9/22 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 235.322,- Kč (slovy: dvě stě třicet pět tisíc tři st a dvě koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 1.10.2014 sníženo z důvodu vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Oldřišov na částku 235.150,- Kč (slovy: dvě stě třicet pět tisíc jedna st a padesát korun českých).

S účinností od 1.10.2014 dochází ke změně parcelního čísla, výměry a druhu pozemku a nemovitostí:

LV 10002 před obnovou parc. č. výměra (m ²)		LV 10002 po obnově parc. č. výměra (m ²) druh pozemku		
KN 937 - část	7737	937 - část	7710	TTP
KN 961/2	59325	961/2	59617	TTP
PK 4623/26	140510	965/6	142302	orná půda
PK 4626/23	116563	965/7	114583	orná půda
PK 4627/34	144447	965/1	147402	orná půda
PK 4628/32	143866	965/2	141808	orná půda
PK 4629/30	147415	965/3	139325	orná půda
PK 4843/79	64154	949/3	1865	ostatní plocha,
		949/10	40397	orná půda
		953/73	25054	orná půda
PK 4854/81	155396	884/2	117	ostatní plocha
		884/40	185	orná půda
		914/4	258	ostatní plocha
		932/5	32220	orná půda
		933/3	3138	lesní pozemek
		934	1097	ostatní plocha
		949/2	122505	orná půda
		949/4	1764	vodní plocha
		949/5	325	ostatní plocha
		949/11	362	ostatní plocha
953/74	432	orná půda		
PK 4859/67	99722	914/3	463	ostatní plocha
		932/4	96032	orná půda
		933/2	599	lesní pozemek
PK 4862/30	34091	965/4	35336	orná půda
PK 4863/30	114656	965/5	116229	orná půda
PK 4864/83	798	957	837	orná půda

S účinností od 1.10.2014 bude předmět nájmu zúžen o nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Oldřišov	Oldřišov	KN	933/2	599	lesní pozemek
Oldřišov	Oldřišov	KN	933/3	3138	lesní pozemek
Oldřišov	Oldřišov	KN	934	1097	ostatní plocha

Dne 21.11.2013 jste nabyli vlastnické právo k pozemku v obci Opava, katastrálním území Kteřinky u Opavy p. č. 1130/8 na základě Smlouvy o převodu pozemku č. 2PR13/22.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájmné.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **235.313,- Kč** (slovy: dvěstětřicetpětistřístatřináct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 30-09-2014

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55

..
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

...
Kateřinská zemědělská a.s.
Josef Ševčík, místopředseda představenstva
nájemce

..
Kateřinská zemědělská a.s.
Jan Balačický, člen představenstva
nájemce

Kateřinská zemědělská a.s.
Hillova 1694/40
747 05 Opava-Kateřinky
IČO: 25846698. DIČ: CZ25846698

Za správnost: Anna Schindlerová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

26.9.2014 11:28:30

Informace o parcelách
na katastrálním území: Oldřšov
Číselný kód: 710113

Obec:	Oldřšov	Číselný kód:	509574					
Okres:	Opava	Číselný kód:	3806					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
884/2	0	117	14		10002	26	DKM	2
884/40	0	185	2		10002		DKM	2
		185	KÓD BPEJ 51400					
914/3	0	463	14		10002	17	DKM	2
914/4	0	258	14		10002	17	DKM	2
932/4	0	96032	2		10002		DKM	2
		48908	KÓD BPEJ 50810					
		47124	KÓD BPEJ 51400					
932/5	0	32220	2		10002		DKM	2
		6542	KÓD BPEJ 50810					
		25678	KÓD BPEJ 51400					
937	0	7710 48640	7		10002		DKM	2
		13610	KÓD BPEJ 51400					
949/2	0	122505	2		10002		DKM	2
		4145	KÓD BPEJ 50810					
		118360	KÓD BPEJ 51400					
949/3	0	1865	14		10002	17	DKM	2
949/4	0	1764	11		10002	8	DKM	2
949/5	0	325	14		10002	26	DKM	2
949/10	0	40397	2		10002		DKM	2
		40397	KÓD BPEJ 51400					
949/11	0	362	14		10002	17	DKM	2
953/73	0	25054	2		10002		DKM	2
		25054	KÓD BPEJ 51400					
953/74	0	432	2		10002		DKM	2
		432	KÓD BPEJ 51400					
957	0	837	2		10002		DKM	2
		837	KÓD BPEJ 51400					
961/2	0	59617	7		10002		DKM	2
		59617	KÓD BPEJ 51400					
965/1	0	147402	2		10002		DKM	2
		147402	KÓD BPEJ 51400					
965/2	0	141808	2		10002		DKM	2
		141808	KÓD BPEJ 51400					
965/3	0	139325	2		10002		DKM	2
		73	KÓD BPEJ 51000					
		10514	KÓD BPEJ 51010					
		124285	KÓD BPEJ 51400					
		4453	KÓD BPEJ 55800					
965/4	0	35336	2		10002		DKM	2
		35336	KÓD BPEJ 51400					
965/5	0	116229	2		10002		DKM	2
		116229	KÓD BPEJ 51400					
965/6	0	142302	2		10002		DKM	2
		142302	KÓD BPEJ 51400					
965/7	0	114583	2		10002		DKM	2
		10436	KÓD BPEJ 51000					
		28498	KÓD BPEJ 51010					
		75649	KÓD BPEJ 51400					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 24
Výměra celkem[m²] 1233028-
1227128

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem:

Hillova 1694/40

Datum tisku: 26.9.2014

Účinná od: 21.4.2009

235 151 Kč

Opava-Kateřinky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chlebičov										
	487	40	0	2	2	10 002	104 100	1 378	1,0	143,44
	535	56	0	2	2	10 002	104 100	8 460	1,0	880,68
	561	48	0	2	2	10 002	104 100	5 635	1,0	586,60
	561	49	0	2	2	10 002	104 100	3 335	1,0	347,17
	561	50	0	2	2	10 002	104 100	4 663	1,0	485,41
	561	51	0	2	2	10 002	104 100	2 800	1,0	291,48
	561	52	0	2	2	10 002	104 100	2 753	1,0	286,58
	561	53	0	2	2	10 002	104 100	6 816	1,0	709,54
	561	54	0	2	2	10 002	104 100	2 043	1,0	212,67
	561	59	0	2	2	10 002	104 100	2 722	1,0	283,36
								40 605		4 226,93

Kateřinky u Opavy

	507	3	0	2	14	10 002	97 500	502	1,0	48,94
	507	14	0	2	2	10 002	97 500	16 442	1,0	1 603,09
	507	57	0	2	2	10 002	97 500	59 139	1,0	5 766,05
	507	69	0	2	2	10 002	97 500	10 769	1,0	1 049,97
	507	83	0	2	2	10 002	97 500	295	1,0	28,76
	507	88	0	2	14	10 002	97 500	588	1,0	57,33
	508	100	0	2	2	10 002	97 500	75 775	1,0	7 388,06
	508	101	0	2	2	10 002	97 500	916	1,0	89,31
	508	102	0	2	2	10 002	97 500	972	1,0	94,77
	512	10	0	2	2	10 002	97 500	8 109	1,0	790,62
	512	76	0	2	2	10 002	97 500	1 207	1,0	117,68
	512	79	0	2	2	10 002	97 500	1 383	1,0	134,84
	512	91	0	2	2	10 002	97 500	1 984	1,0	193,44
	912	29	0	2	2	10 002	97 500	4 716	1,0	459,81
	984	77	0	2	2	10 002	97 500	3 052	1,0	297,57
	984	110	0	2	2	10 002	97 500	2 667	1,0	260,03
	1 079	103	0	2	2	10 002	97 500	772	1,0	75,27
	1 079	262	0	2	2	10 002	97 500	382	1,0	37,24
	1 130	26	0	2	7	10 002	97 500	405	1,0	39,48
	1 130	28	0	2	7	10 002	97 500	166	1,0	16,18
	1 208	53	0	2	2	10 002	97 500	2 040	1,0	198,90
	1 209	23	0	2	2	10 002	97 500	26 723	1,0	2 605,49
část	1 210	206	0	2	2	10 002	97 500	8 844	1,0	862,29
	1 210	244	0	2	2	10 002	97 500	2 059	1,0	200,75
	1 210	245	0	2	2	10 002	97 500	1 980	1,0	193,05
	1 210	249	0	2	2	10 002	97 500	1 167	1,0	113,78
	1 210	438	0	2	2	10 002	97 500	1 422	1,0	138,64
	1 210	450	0	2	2	10 002	97 500	872	1,0	85,02
	1 210	451	0	2	2	10 002	97 500	1 245	1,0	121,38
	1 325	0	0	1	13	10 002	2 000 000	515	1,0	1 030,00
	1 506	40	0	2	2	10 002	97 500	28	1,0	2,73
	1 506	82	0	2	2	10 002	97 500	5 187	1,0	505,73
	1 959	24	0	2	2	10 002	97 500	5 562	1,0	542,29
	1 985	45	0	2	2	10 002	97 500	494	1,0	48,16
	2 056	67	0	2	2	10 002	97 500	12 829	1,0	1 250,82

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem:

Hillova 1694/40

Datum tisku: 26.9.2014

Účinná od: 21.4.2009

235 151 Kč

Opava-Kateřinky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	2 056	85	0	2	2	10 002	97 500	6 090	1,0	593,77
	2 056	101	0	2	2	10 002	97 500	5 220	1,0	508,95
	2 325	2	0	2	14	10 002	97 500	9 541	1,0	930,24
	2 594	0	0	1	13	10 002	2 000 000	7	1,0	14,00
									282 066	28 494,43

Malé Hoštice

	594	9	0	2	2	10 002	100 400	2 534	1,0	254,41
	594	23	0	2	2	10 002	100 400	597	1,0	59,93
	630	13	0	2	2	10 002	100 400	8 676	1,0	871,07
	630	37	0	2	14	10 002	100 400	323	1,0	32,42
	630	38	0	2	2	10 002	100 400	773	1,0	77,60
	723	2	0	2	2	10 002	100 400	200	1,0	20,08
část	739	0	0	2	7	10 002	100 400	9 339	1,0	937,63
	755	15	0	2	2	10 002	100 400	21 277	1,0	2 136,21
	755	17	0	2	2	10 002	100 400	16 675	1,0	1 674,17
	766	21	0	2	2	10 002	100 400	4 991	1,0	501,09
	766	37	0	2	2	10 002	100 400	254 472	1,0	25 548,98
	766	50	0	2	2	10 002	100 400	7 476	1,0	750,59
	766	99	0	2	2	10 002	100 400	1 325	1,0	133,03
	805	0	0	2	2	10 002	100 400	38 251	1,0	3 840,40
	901	77	0	2	2	10 002	100 400	13 010	1,0	1 306,20
	905	34	0	2	2	10 002	100 400	1 743	1,0	174,99
									381 662	38 318,80

Oldřišov

	884	2	0	2	14	10 002	103 800	117	1,0	12,14
	884	40	0	2	2	10 002	103 800	185	1,0	19,20
	914	3	0	2	14	10 002	103 800	463	1,0	48,06
	914	4	0	2	14	10 002	103 800	258	1,0	26,78
	932	4	0	2	2	10 002	103 800	96 032	1,0	9 968,12
	932	5	0	2	2	10 002	103 800	32 220	1,0	3 344,44
část	937	0	0	2	7	10 002	103 800	7 710	1,0	800,30
	949	2	0	2	2	10 002	103 800	122 505	1,0	12 716,02
	949	3	0	2	14	10 002	103 800	1 865	1,0	193,59
	949	4	0	2	11	10 002	103 800	1 764	1,0	183,10
	949	5	0	2	14	10 002	103 800	325	1,0	33,74
	949	10	0	2	2	10 002	103 800	40 397	1,0	4 193,21
	949	11	0	2	14	10 002	103 800	362	1,0	37,58
	953	73	0	2	2	10 002	103 800	25 054	1,0	2 600,61
	953	74	0	2	2	10 002	103 800	432	1,0	44,84
	957	0	0	2	2	10 002	103 800	837	1,0	86,88
část	961	1	0	2	2	10 002	103 800	353 896	1,0	36 734,40
	961	2	0	2	7	10 002	103 800	59 617	1,0	6 188,24
	965	1	0	2	2	10 002	103 800	147 402	1,0	15 300,33
	965	2	0	2	2	10 002	103 800	141 808	1,0	14 719,67
	965	3	0	2	2	10 002	103 800	139 325	1,0	14 461,94
	965	4	0	2	2	10 002	103 800	35 336	1,0	3 667,88
	965	5	0	2	2	10 002	103 800	116 229	1,0	12 064,57

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem:

Hillova 1694/40

Datum tisku: 26.9.2014

Účinná od: 21.4.2009

235 151 Kč

Opava-Kateřinky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	965	6	0	2	2	10 002	103 800	142 302	1,0	14 770,95
	965	7	0	2	2	10 002	103 800	114 583	1,0	11 893,72
								1 581 024		164 110,31
CELKEM:								2 285 357		235 150 Kč