

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: 702 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

obchodní firma

Kateřinská zemědělská a.s

IČO: 258 46 698

sídlo: **Hilova 1694/40, PSČ: 747 05 Kateřinky**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2238

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Josef Ševčík - místopředseda představenstva

Jan Bolacký - člen představenstva

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 70 N 09/22**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.4.2009 nájemní smlouvu č. 70 N 09/22, dne 29.9.2009 dodatek č.1, dne 7.12.2009 dodatek č. 2, dne 2.2.2010 dodatek č. 3 a dne 15.7.2010 dodatek č. 4, 27.12.2011 dodatek č.5, dne 12.9.2012 dodatek č.6 a dne 22.3.2013 dodatek č. 7 (dále jen „smlouva“)

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **235 680,- Kč** (slovy: dvě stě třicet pět tisíc šest set osmdesát korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude s účinností od 3.5.2013 sníženo z důvodů zúžení předmětu nájmu o dále uvedené pozemky na částku **235 322,- Kč** (slovy: ~~dvěstětřicetpět tisíc~~ ~~111/8~~ dvacetdvě koruny české)

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Opava	Kateřinky u Opavy	KN	1130/2	2 544	trvalý travní porost
Opava	Kateřinky u Opavy	KN	1130/25	1 120	trvalý travní porost

Výše uvedené pozemky, které vznikly z pronajatých pozemků parc.č. 1130/2 a 1130/8, na základě geometrického plánu č. 2612-5076/2010, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava dne 6.8.2010 nabyla 3.5.2013 do vlastnictví

na základě směnné smlouvy č. 2 002 S 11/22.

Od 3.5.2013 je předmětem pronájmu dále uvedený pozemek nově vzniklý na základě uvedeného geometrického plánu

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Opava	Kateřinky u Opavy	KN	1130/8	111	trvalý travní porost

Dodatkem se celkem snižuje pronajatá výměra o 3 664 m², roční nájemné se snižuje o 358,- Kč.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **239 187,- Kč** (slovy: ~~dvěstětřicetdevět tisíc~~ ~~stoosmdesát~~ sedm korun českých).

Tato částka bude k 1.10.2013 nájemcem uhrazena na účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 170018-3723001/0710, variabilní symbol: 7010922.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 26-06-2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2

.....
Ing. Daniela Sitková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pronajímatel

.....
Josef Ševčík
místopředseda předst. nájemce

.....
Jan Blácký
člen představenstva

Za správnost: Baran Ladislav

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22						Kateřinská zemědělská a.s.	
Variabilní symbol: 7010922	Uzavřeno: 21.4.2009		Roční nájem:	Hillova 1694/40			
Datum tisku: 20.6.2013	Účinná od: 21.4.2009		235 323 Kč	Opava-Kateřinky			

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chlebičov										
	487	40	0	2	2	10 002	104 100	1 378	1,0	143,44
	535	56	0	2	2	10 002	104 100	8 460	1,0	880,68
	561	48	0	2	2	10 002	104 100	5 635	1,0	586,60
	561	49	0	2	2	10 002	104 100	3 335	1,0	347,17
	561	50	0	2	2	10 002	104 100	4 663	1,0	485,41
	561	51	0	2	2	10 002	104 100	2 800	1,0	291,48
	561	52	0	2	2	10 002	104 100	2 753	1,0	286,58
	561	53	0	2	2	10 002	104 100	6 816	1,0	709,54
	561	54	0	2	2	10 002	104 100	2 043	1,0	212,67
	561	59	0	2	2	10 002	104 100	2 722	1,0	283,36
								40 605		4 226,93

Kateřinky u Opavy

	507	3	0	2	14	10 002	97 500	502	1,0	48,94
	507	14	0	2	2	10 002	97 500	16 442	1,0	1 603,09
	507	57	0	2	2	10 002	97 500	59 139	1,0	5 766,05
	507	69	0	2	2	10 002	97 500	10 769	1,0	1 049,97
	507	83	0	2	2	10 002	97 500	295	1,0	28,76
	507	88	0	2	14	10 002	97 500	588	1,0	57,33
	508	100	0	2	2	10 002	97 500	75 775	1,0	7 388,06
	508	101	0	2	2	10 002	97 500	916	1,0	89,31
	508	102	0	2	2	10 002	97 500	972	1,0	94,77
	512	10	0	2	2	10 002	97 500	8 109	1,0	790,62
	512	76	0	2	2	10 002	97 500	1 207	1,0	117,68
	512	79	0	2	2	10 002	97 500	1 383	1,0	134,84
	512	91	0	2	2	10 002	97 500	1 984	1,0	193,44
	912	29	0	2	2	10 002	97 500	4 716	1,0	459,81
	984	77	0	2	2	10 002	97 500	3 052	1,0	297,57
	984	110	0	2	2	10 002	97 500	2 667	1,0	260,03
	1 079	103	0	2	2	10 002	97 500	772	1,0	75,27
	1 079	262	0	2	2	10 002	97 500	382	1,0	37,24
	1 130	8	0	2	7	10 002	97 500	111	1,0	10,82
	1 130	26	0	2	7	10 002	97 500	405	1,0	39,48
	1 130	28	0	2	7	10 002	97 500	166	1,0	16,18
	1 208	53	0	2	2	10 002	97 500	2 040	1,0	198,90
	1 209	23	0	2	2	10 002	97 500	26 723	1,0	2 605,49
část	1 210	206	0	2	2	10 002	97 500	8 844	1,0	862,29
	1 210	244	0	2	2	10 002	97 500	2 059	1,0	200,75
	1 210	245	0	2	2	10 002	97 500	1 980	1,0	193,05
	1 210	249	0	2	2	10 002	97 500	1 167	1,0	113,78
	1 210	438	0	2	2	10 002	97 500	1 422	1,0	138,64
	1 210	450	0	2	2	10 002	97 500	872	1,0	85,02
	1 210	451	0	2	2	10 002	97 500	1 245	1,0	121,38
	1 325	0	0	1	13	10 002	2 000 000	515	1,0	1 030,00
	1 506	40	0	2	2	10 002	97 500	28	1,0	2,73
	1 506	82	0	2	2	10 002	97 500	5 187	1,0	505,73
	1 959	24	0	2	2	10 002	97 500	5 562	1,0	542,29
	1 985	45	0	2	2	10 002	97 500	494	1,0	48,16

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22				Kateřinská zemědělská a.s.	
Variabilní symbol: 7010922	Uzavřeno: 21.4.2009	Roční nájem:	Hillova 1694/40		
Datum tisku: 20.6.2013	Účinná od: 21.4.2009	235 323 Kč	Opava-Kateřinky		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 056	67	0	2	2	10 002	97 500	12 829	1,0	1 250,82
	2 056	85	0	2	2	10 002	97 500	6 090	1,0	593,77
	2 056	101	0	2	2	10 002	97 500	5 220	1,0	508,95
	2 325	2	0	2	14	10 002	97 500	9 541	1,0	930,24
	2 594	0	0	1	13	10 002	2 000 000	7	1,0	14,00
									282 177	28 505,25

Malé Hoštice

	594	9	0	2	2	10 002	100 400	2 534	1,0	254,41
	594	23	0	2	2	10 002	100 400	597	1,0	59,93
	630	13	0	2	2	10 002	100 400	8 676	1,0	871,07
	630	37	0	2	14	10 002	100 400	323	1,0	32,42
	630	38	0	2	2	10 002	100 400	773	1,0	77,60
	723	2	0	2	2	10 002	100 400	200	1,0	20,08
část	739	0	0	2	7	10 002	100 400	9 339	1,0	937,63
	755	15	0	2	2	10 002	100 400	21 277	1,0	2 136,21
	755	17	0	2	2	10 002	100 400	16 675	1,0	1 674,17
	766	21	0	2	2	10 002	100 400	4 991	1,0	501,09
	766	37	0	2	2	10 002	100 400	254 472	1,0	25 548,98
	766	50	0	2	2	10 002	100 400	7 476	1,0	750,59
	766	99	0	2	2	10 002	100 400	1 325	1,0	133,03
	805	0	0	2	2	10 002	100 400	38 251	1,0	3 840,40
	901	77	0	2	2	10 002	100 400	13 010	1,0	1 306,20
	905	34	0	2	2	10 002	100 400	1 743	1,0	174,99
									381 662	38 318,80

Oldřišov

část	937	0	0	2	7	10 002	103 800	7 737	1,0	803,10
část	961	1	0	2	2	10 002	103 800	353 896	1,0	36 734,40
	961	2	0	2	7	10 002	103 800	59 325	1,0	6 157,93
	4 623	26	0	5	0	10 002	103 800	140 510	1,0	14 584,93
	4 626	23	0	5	0	10 002	103 800	116 563	1,0	12 099,23
	4 627	34	0	5	0	10 002	103 800	144 447	1,0	14 993,59
	4 628	32	0	5	0	10 002	103 800	143 866	1,0	14 933,29
	4 629	30	0	5	0	10 002	103 800	147 415	1,0	15 301,67
	4 843	79	0	5	0	10 002	103 800	64 154	1,0	6 659,18
	4 854	81	0	5	0	10 002	103 800	155 396	1,0	16 130,10
	4 859	67	0	5	0	10 002	103 800	99 722	1,0	10 351,14
	4 862	30	0	5	0	10 002	103 800	34 091	1,0	3 538,64
	4 863	30	0	5	0	10 002	103 800	114 656	1,0	11 901,29
	4 864	83	0	5	0	10 002	103 800	798	1,0	82,83
									1 582 576	164 271,32

CELKEM:

2 287 020

235 322 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
								katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence		ha		m ²			
1130/2	29	49	travní p.	1130/2	25	44	travní p.		0							
				1130/23	4	05	travní p.		0	1130/2	10002	4	05			
1130/5	6	28	travní p.	1130/5	5	80	travní p.		0	1130/5	1878	4	73	u		
										1130/6	1878	1	07	b		
												5	80			
1130/6	6	72	travní p.	1130/6	1	60	travní p.		0	1130/6	1878	1	59	c		
										1130/5	1878		01	e		
				1130/24	5	60	travní p.		0	1130/6	1878	4	06	g		
										1130/5	1878	1	54	f		
												5	60			
1130/8	13	97	travní p.	1130/8	1	11	travní p.		0							
				1130/22	1	66	travní p.		0	1130/8	10002	1	66			
				1130/25	11	20	travní p.		0	1130/8	10002	11	20			
	56	46			56	46										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1130/2		51100	25	44		1130/24	51100	4	06		
1130/23		51100	4	05				1	54		
1130/5		51100	4	73	d			5	60		
			1	07	b	1130/8	51100	1	11		
			5	80		1130/22	51100	1	66		
1130/6		51100	1	59	c	1130/25	51100	11	20		
				01	e						
			1	60							

Dílil nebo sceloval pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení a změnu hranic pozemků</p>		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel	
Zhotovitel: geopa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179					
Číslo plánu: 2612 - 5076 / 2010		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště poskytl	
Okres: Opava		Dne 4. 8. 2010		Číslo 250 / 2010	
Obec: Opava		Dne 06. 08. 2010		Číslo 1222 / 2010	
Kat. území: Kateřinky u Opavy		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geodetického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitosti podle právních předpisů		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště	
Mapový list: DKM					
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		plast. mezníky, kolíky			