

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: 702 00

IČ: 01312774 DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a obchodní firma

Kateřinská zemědělská a.s

IČO: 258 46 698

sídlo: **Hillova 1694/40, PSČ: 747 05 Kateřinky**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2238
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Josef Ševčík - místopředseda představenstva

Jan Bolacký - člen představenstva

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 70 N 09/22**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.4.2009 nájemní smlouvu č. 70 N 09/22, dne 29.9.2009 dodatek č.1, dne 7.12.2009 dodatek č. 2, dne 2.2.2010 dodatek č. 3 a dne 15.7.2010 dodatek č. 4, 27.12.2011 dodatek č.5 a dne 12.9.2012 dodatek č.6 (dále jen „smlouva“)

Čl. II

2) Dne 17.12.2012 nabyla vlastnické právo v obci Chlebičov, katastrálním území Chlebičov k pozemkům KN parc.č. 491/22, 493/13 a 497/2 třetí osoba pan jakožto akcionář akciové společnosti Kateřinská zemědělská a.s., a.s., sídlo: Hillova 1694/40, Opava-Kateřinky, PSČ“ 747 05 na základě kupní smlouvy č. 1008761222 a k pozemkům parcelní číslo 497/69, 497/72, 535/55, 535/58, 535/87, 535/106, 561/75, 570/26, 627/64, 627/65, 627/112, 627/118, 627/126, 627/129, 627/130, 627/131, 627/135, 627/137, 627/141, 627/142, 627/148 a k pozemkům parcelní číslo 751 a 752 v obci Velké Hoštice, katastrálním území Velké Hoštice na základě kupní smlouvy č. 1002781222.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **235 680,- Kč** (slovy: dvěštyřicetpěttisícšestsetosmdesát korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 239 335,- Kč (slovy: dvěstětřicetdevěttisíctřístatřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, který nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
235 680,- Kč (slovy: dvěstětřicetpěttisícšestsetosmdesát korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3 655,- Kč (slovy: třitisícšestsetpadesátpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 22 -03- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55

.....
Ing. Daniela Sitková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pronajímatel

vz. Ing. Bohumil Dolanský
pověřen zastupováním ředitelky
Krajského pozemkového úřadu

.....
Josef Ševčík
místopředseda představ.
nájemce
Kateřinská zemědělská a.s.
Hillova 1694/40 ①
747 05 Opava-Kateřinky
IČO: 25846698. DIČ: CZ25846698

.....
Jan Bólacký
člen představenstva

Za správnost: Bárán Ladislav

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem:

Hillova 1694/40

Datum tisku: 1.3.2013

Účinná od: 21.4.2009

253 008 Kč

Opava-Kateřinky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chlebičov										
	487	40	0	2	2	10 002	104 100	1 378	1,0	143,44
	535	56	0	2	2	10 002	104 100	8 460	1,0	880,68
	561	48	0	2	2	10 002	104 100	5 635	1,0	586,60
	561	49	0	2	2	10 002	104 100	3 335	1,0	347,17
	561	50	0	2	2	10 002	104 100	4 663	1,0	485,41
	561	51	0	2	2	10 002	104 100	2 800	1,0	291,48
	561	52	0	2	2	10 002	104 100	2 753	1,0	286,58
	561	53	0	2	2	10 002	104 100	6 816	1,0	709,54
	561	54	0	2	2	10 002	104 100	2 043	1,0	212,67
	561	59	0	2	2	10 002	104 100	2 722	1,0	283,36
								40 605		4 226,93

Kateřinky u Opavy

	507	3	0	2	14	10 002	97 500	502	1,0	48,94
	507	14	0	2	2	10 002	97 500	16 442	1,0	1 603,09
	507	57	0	2	2	10 002	97 500	59 139	1,0	5 766,05
	507	69	0	2	2	10 002	97 500	10 769	1,0	1 049,97
	507	83	0	2	2	10 002	97 500	295	1,0	28,76
	507	88	0	2	14	10 002	97 500	588	1,0	57,33
	508	100	0	2	2	10 002	97 500	75 775	1,0	7 388,06
	508	101	0	2	2	10 002	97 500	916	1,0	89,31
	508	102	0	2	2	10 002	97 500	972	1,0	94,77
	512	10	0	2	2	10 002	97 500	8 109	1,0	790,62
	512	76	0	2	2	10 002	97 500	1 207	1,0	117,68
	512	79	0	2	2	10 002	97 500	1 383	1,0	134,84
	512	91	0	2	2	10 002	97 500	1 984	1,0	193,44
	912	29	0	2	2	10 002	97 500	4 716	1,0	459,81
	984	77	0	2	2	10 002	97 500	3 052	1,0	297,57
	984	110	0	2	2	10 002	97 500	2 667	1,0	260,03
	1 079	103	0	2	2	10 002	97 500	772	1,0	75,27
	1 079	262	0	2	2	10 002	97 500	382	1,0	37,24
	1 130	2	0	2	7	10 002	97 500	2 544	1,0	248,04
	1 130	8	0	2	7	10 002	97 500	1 231	1,0	120,02
	1 130	26	0	2	7	10 002	97 500	405	1,0	39,48
	1 130	28	0	2	7	10 002	97 500	166	1,0	16,18
	1 208	53	0	2	2	10 002	97 500	2 040	1,0	198,90
	1 209	23	0	2	2	10 002	97 500	26 723	1,0	2 605,49
část	1 210	206	0	2	2	10 002	97 500	8 844	1,0	862,29
	1 210	244	0	2	2	10 002	97 500	2 059	1,0	200,75
	1 210	245	0	2	2	10 002	97 500	1 980	1,0	193,05
	1 210	249	0	2	2	10 002	97 500	1 167	1,0	113,78
	1 210	438	0	2	2	10 002	97 500	1 422	1,0	138,64
	1 210	450	0	2	2	10 002	97 500	872	1,0	85,02
	1 210	451	0	2	2	10 002	97 500	1 245	1,0	121,38
	1 325	0	0	1	13	10 002	2 000 000	515	1,0	1 030,00
	1 506	40	0	2	2	10 002	97 500	28	1,0	2,73
	1 506	82	0	2	2	10 002	97 500	5 187	1,0	505,73
	1 959	24	0	2	2	10 002	97 500	5 562	1,0	542,29

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem:

Hillova 1694/40

Datum tisku: 1.3.2013

Účinná od: 21.4.2009

253 008 Kč

Opava-Kateřinky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 985	45	0	2	2	10 002	97 500	494	1,0	48,16
	2 056	67	0	2	2	10 002	97 500	12 829	1,0	1 250,82
	2 056	85	0	2	2	10 002	97 500	6 090	1,0	593,77
	2 056	101	0	2	2	10 002	97 500	5 220	1,0	508,95
	2 325	2	0	2	14	10 002	97 500	9 541	1,0	930,24
	2 594	0	0	1	13	10 002	2 000 000	7	1,0	14,00
									285 841	28 862,49

Malé Hoštice

	594	9	0	2	2	10 002	100 400	2 534	1,0	254,41
	594	23	0	2	2	10 002	100 400	597	1,0	59,93
	630	13	0	2	2	10 002	100 400	8 676	1,0	871,07
	630	37	0	2	14	10 002	100 400	323	1,0	32,42
	630	38	0	2	2	10 002	100 400	773	1,0	77,60
	723	2	0	2	2	10 002	100 400	200	1,0	20,08
část	739	0	0	2	7	10 002	100 400	9 339	1,0	937,63
	755	15	0	2	2	10 002	100 400	21 277	1,0	2 136,21
	755	17	0	2	2	10 002	100 400	16 675	1,0	1 674,17
	766	21	0	2	2	10 002	100 400	4 991	1,0	501,09
	766	37	0	2	2	10 002	100 400	254 472	1,0	25 548,98
	766	50	0	2	2	10 002	100 400	7 476	1,0	750,59
	766	99	0	2	2	10 002	100 400	1 325	1,0	133,03
	805	0	0	2	2	10 002	100 400	38 251	1,0	3 840,40
	901	77	0	2	2	10 002	100 400	13 010	1,0	1 306,20
	905	34	0	2	2	10 002	100 400	1 743	1,0	174,99
									381 662	38 318,80

Oldřišov

část	937	0	0	2	7	10 002	103 800	7 737	1,0	803,10
část	961	1	0	2	2	10 002	103 800	353 896	1,0	36 734,40
	961	2	0	2	7	10 002	103 800	59 325	1,0	6 157,93
	4 623	26	0	5	0	10 002	103 800	140 510	1,0	14 584,93
	4 626	23	0	5	0	10 002	103 800	116 563	1,0	12 099,23
	4 627	34	0	5	0	10 002	103 800	144 447	1,0	14 993,59
	4 628	32	0	5	0	10 002	103 800	143 866	1,0	14 933,29
	4 629	30	0	5	0	10 002	103 800	147 415	1,0	15 301,67
	4 843	79	0	5	0	10 002	103 800	64 154	1,0	6 659,18
	4 854	81	0	5	0	10 002	103 800	155 396	1,0	16 130,10
	4 859	67	0	5	0	10 002	103 800	99 722	1,0	10 351,14
	4 862	30	0	5	0	10 002	103 800	34 091	1,0	3 538,64
	4 863	30	0	5	0	10 002	103 800	114 656	1,0	11 901,29
	4 864	83	0	5	0	10 002	103 800	798	1,0	82,83
									1 582 576	164 271,32

CELKEM:
2 290 684
235 680 Kč