

## Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj  
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GEMB, a.s. Opava, č. účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

### a Kateřinská zemědělská a.s

IČO: 258 46 698

se sídlem: Hillova 1694/40, PSČ: 747 05 Kateřinky

Zastoupená: Josefem Ševčíkem, místopředsedou představenstva  
a Janem Bolackým, členem představenstva

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento:

## dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 70 N 09/22

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.4.2009 nájemní smlouvu č. 70 N 09/22, dne 29.9.2009 dodatek č.1, dne 7.12 2009 dodatek č. 2, dne 2.2.2010 dodatek č. 3 a dne 15.7.2010 dodatek č. 4 (dále jen „smlouva“)

### Čl. .II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **253 106,- Kč** (slovy: dvěšestpadesátřítisícešest korun českých)

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **253 397,- Kč** (slovy: dvěšestpadesátřítisícetřístadevadesátšed korun českých) z důvodů:

1) Od **27.12.2011** se na základě písemné žádosti nájemce Evidenční číslo 6244 rozšiřuje pronajatá výměra o tyto nemovitosti:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Opava	Kateřinky u Opavy	KN	1325	515	zastavěná plocha
Opava	Kateřinky u Opavy	KN	2594	7	zastavěná plocha

2) Od **27.12.2011** zpracováním návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kateřinky u Opavy se mění parcelní čísla a výměry dále uvedených pronajatých pozemku následovně:

LV 10002 před obnovou parc. č.                      výměra (m <sup>2</sup> )		LV 10002 po obnově KN parc. č.                      výměra (m <sup>2</sup> )	
1130/2	2 949	1130/2	2544
		1130/26	405
1130/8	1 397	1130/8	1 231
		1130/28	166

3) Od **27.12.2011** se pronajatá výměra snižuje o dále uvedený pozemek:

obec	katastrální území	LV	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Opava	Kateřinky u Opavy	6302	KN	1985/67	7 724	zastavěná plocha

Bylo uplatněno vlastnické právo k podílu 2/6 výše uvedeného pozemku panem

Užívání podílu 2/3 uvedeného pozemku, který je ve správě Pozemkového fondu ČR, bude předmětem dohody o placení úhrady za užívání nemovitostí č. 93 N 11/22 s datem účinnosti od 27.12.2011.

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **253 328,- Kč** slovy: (dvěstěpadesáttřítisícetřicetadvacetosm korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 27 -12- 2011

Pozemkový fond ČR  
Krajští pracovníci pro Moravskoslezský kraj  
Marašská 1694/40  
702 00 Ostrava 2

.....  
Ing. Daniela Sitková  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel  
vz. Mgr. Šárka Smyčková  
pověřena zastupováním vedoucí  
Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj

.....  
Josef Ševčík  
místopředseda představ.  
nájemce

.....  
Jan Bolacký  
člen představenstva

Kateřinská zemědělská a.s.  
Hillova 1694/40 (6)  
747 05 Opava-Kateřinky  
IČO: 25946698, DIČ: CZ25846698

Za správnost: Baran Ladislav

.....

**Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22**

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem:

Vrchní 30

Datum tisku: 12.12.2011

Účinná od: 21.4.2009

253 397 Kč

Opava-Kateřinky

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Chlebičov</b>										
	487	40	0	2	2	10 002	104 100	1 438	1,0	149,69
	491	22	0	2	14	10 002	104 100	24	1,0	2,49
	493	13	0	2	2	10 002	104 100	28	1,0	2,91
	497	2	0	2	2	10 002	104 100	490	1,0	51,00
	497	69	0	2	2	10 002	104 100	3 601	1,0	374,86
	497	72	0	2	2	10 002	104 100	3 115	1,0	324,27
	535	55	0	2	2	10 002	104 100	2 332	1,0	242,76
	535	56	0	2	2	10 002	104 100	8 460	1,0	880,68
	535	58	0	2	2	10 002	104 100	2 245	1,0	233,70
	535	87	0	2	2	10 002	104 100	3 941	1,0	410,25
	535	106	0	2	2	10 002	104 100	9 104	1,0	947,72
	561	48	0	2	2	10 002	104 100	5 635	1,0	586,60
	561	49	0	2	2	10 002	104 100	3 335	1,0	347,17
	561	50	0	2	2	10 002	104 100	4 663	1,0	485,41
	561	51	0	2	2	10 002	104 100	2 800	1,0	291,48
	561	52	0	2	2	10 002	104 100	2 753	1,0	286,58
	561	53	0	2	2	10 002	104 100	6 816	1,0	709,54
	561	54	0	2	2	10 002	104 100	2 043	1,0	212,67
	561	59	0	2	2	10 002	104 100	2 722	1,0	283,36
	561	75	0	2	2	10 002	104 100	613	1,0	63,81
	570	26	0	2	7	10 002	104 100	3 376	1,0	351,44
	627	64	0	2	2	10 002	104 100	3 799	1,0	395,47
	627	65	0	2	2	10 002	104 100	2 202	1,0	229,22
	627	112	0	2	2	10 002	104 100	1 272	1,0	132,41
	627	118	0	2	2	10 002	104 100	762	1,0	79,32
	627	126	0	2	2	10 002	104 100	1 594	1,0	165,93
	627	129	0	2	2	10 002	104 100	1 502	1,0	156,35
	627	130	0	2	2	10 002	104 100	1 871	1,0	194,77
	627	131	0	2	2	10 002	104 100	686	1,0	71,41
	627	135	0	2	2	10 002	104 100	1 915	1,0	199,35
	627	137	0	2	2	10 002	104 100	493	1,0	51,32
	627	141	0	2	2	10 002	104 100	9 577	1,0	996,96
	627	142	0	2	2	10 002	104 100	1 393	1,0	145,01
	627	148	0	2	2	10 002	104 100	5 553	1,0	578,06
								<b>102 153</b>		<b>10 633,97</b>

**Kateřinky u Opavy**

	507	3	0	2	14	10 002	97 500	502	1,0	48,94
	507	14	0	2	2	10 002	97 500	16 442	1,0	1 603,09
	507	57	0	2	2	10 002	97 500	59 139	1,0	5 766,05
	507	69	0	2	2	10 002	97 500	10 769	1,0	1 049,97
	507	83	0	2	2	10 002	97 500	295	1,0	28,76
	507	88	0	2	14	10 002	97 500	588	1,0	57,33
	508	100	0	2	2	10 002	97 500	75 775	1,0	7 388,06
	508	101	0	2	2	10 002	97 500	916	1,0	89,31
	508	102	0	2	2	10 002	97 500	972	1,0	94,77
	512	10	0	2	2	10 002	97 500	8 109	1,0	790,62
	512	76	0	2	2	10 002	97 500	1 207	1,0	117,68

**Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22**

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem:

Vrchní 30

Datum tisku: 12.12.2011

Účinná od: 21.4.2009

253 397 Kč

Opava-Kateřinky

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	512	79	0	2	2	10 002	97 500	1 383	1,0	134,84
	512	91	0	2	2	10 002	97 500	1 984	1,0	193,44
	912	29	0	2	2	10 002	97 500	4 716	1,0	459,81
	984	77	0	2	2	10 002	97 500	3 052	1,0	297,57
	984	110	0	2	2	10 002	97 500	2 667	1,0	260,03
	1 079	103	0	2	2	10 002	97 500	772	1,0	75,27
	1 079	262	0	2	2	10 002	97 500	382	1,0	37,24
	1 130	2	0	2	7	10 002	97 500	2 544	1,0	248,04
	1 130	8	0	2	7	10 002	97 500	1 231	1,0	120,02
	1 130	26	0	2	7	10 002	97 500	405	1,0	39,48
	1 130	28	0	2	7	10 002	97 500	166	1,0	16,18
	1 208	53	0	2	2	10 002	97 500	2 040	1,0	198,90
	1 209	23	0	2	2	10 002	97 500	26 723	1,0	2 605,49
část	1 210	206	0	2	2	10 002	97 500	8 844	1,0	862,29
	1 210	244	0	2	2	10 002	97 500	2 059	1,0	200,75
	1 210	245	0	2	2	10 002	97 500	1 980	1,0	193,05
	1 210	249	0	2	2	10 002	97 500	1 167	1,0	113,78
	1 210	438	0	2	2	10 002	97 500	1 422	1,0	138,64
	1 210	450	0	2	2	10 002	97 500	872	1,0	85,02
	1 210	451	0	2	2	10 002	97 500	1 245	1,0	121,38
	1 325	0	0	1	13	10 002	2 000 000	515	1,0	1 030,00
	1 506	40	0	2	2	10 002	97 500	28	1,0	2,73
	1 506	82	0	2	2	10 002	97 500	5 187	1,0	505,73
	1 959	24	0	2	2	10 002	97 500	5 562	1,0	542,29
	1 985	45	0	2	2	10 002	97 500	494	1,0	48,16
	1 985	222	0	2	2	10 002	97 500	3 929	1,0	383,07
	2 056	67	0	2	2	10 002	97 500	12 829	1,0	1 250,82
	2 056	85	0	2	2	10 002	97 500	6 090	1,0	593,77
	2 056	101	0	2	2	10 002	97 500	5 220	1,0	508,95
	2 325	2	0	2	14	10 002	97 500	9 541	1,0	930,24
	2 594	0	0	1	13	10 002	2 000 000	7	1,0	14,00
								<b>289 770</b>		<b>29 245,56</b>

**Malé Hoštice**

	594	9	0	2	2	10 002	100 400	2 534	1,0	254,41
	594	23	0	2	2	10 002	100 400	597	1,0	59,93
	630	13	0	2	2	10 002	100 400	8 676	1,0	871,07
	630	37	0	2	14	10 002	100 400	323	1,0	32,42
	630	38	0	2	2	10 002	100 400	773	1,0	77,60
	723	2	0	2	2	10 002	100 400	200	1,0	20,08
část	739	0	0	2	7	10 002	100 400	9 339	1,0	937,63
	755	15	0	2	2	10 002	100 400	21 277	1,0	2 136,21
	755	17	0	2	2	10 002	100 400	16 675	1,0	1 674,17
	766	21	0	2	2	10 002	100 400	4 991	1,0	501,09
	766	37	0	2	2	10 002	100 400	254 472	1,0	25 548,98
	766	50	0	2	2	10 002	100 400	7 476	1,0	750,59
	766	99	0	2	2	10 002	100 400	1 325	1,0	133,03
	805	0	0	2	2	10 002	100 400	38 251	1,0	3 840,40
	901	77	0	2	2	10 002	100 400	13 010	1,0	1 306,20
	905	34	0	2	2	10 002	100 400	1 743	1,0	174,99

**Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22**

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem:

Vrchní 30

Datum tisku: 12.12.2011

Účinná od: 21.4.2009

253 397 Kč

Opava-Kateřinky

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								381 662		38 318,80
<b>Oldřšov</b>										
část	937	0	0	2	7	10 002	103 800	7 737	1,0	803,10
část	961	1	0	2	2	10 002	103 800	353 896	1,0	36 734,40
	961	2	0	2	7	10 002	103 800	59 325	1,0	6 157,93
	4 623	26	0	5	0	10 002	103 800	140 510	1,0	14 584,93
	4 626	23	0	5	0	10 002	103 800	116 563	1,0	12 099,23
	4 627	34	0	5	0	10 002	103 800	144 447	1,0	14 993,59
	4 628	32	0	5	0	10 002	103 800	143 866	1,0	14 933,29
	4 629	30	0	5	0	10 002	103 800	147 415	1,0	15 301,67
	4 843	79	0	5	0	10 002	103 800	64 154	1,0	6 659,18
	4 854	81	0	5	0	10 002	103 800	155 396	1,0	16 130,10
	4 859	67	0	5	0	10 002	103 800	99 722	1,0	10 351,14
	4 862	30	0	5	0	10 002	103 800	34 091	1,0	3 538,64
	4 863	30	0	5	0	10 002	103 800	114 656	1,0	11 901,29
	4 864	83	0	5	0	10 002	103 800	798	1,0	82,83
								1 582 576		164 271,32
<b>Velké Hoštice</b>										
	751	0	0	2	7	10 002	97 000	27 840	1,0	2 700,48
	752	0	0	2	2	10 002	97 000	84 812	1,0	8 226,76
								112 652		10 927,24
<b>CELKEM:</b>								<b>2 468 813</b>		<b>253 397 Kč</b>