

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 57 Opava.

IČ: 457 97 072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“ - na straně jedné -

a

Kateřinská zemědělská a.s

se sídlem: Vrchní 30, PSČ: 747 05 Opava 5

IČO: 258 46 698

Zastoupená: Josefem Ševčíkem, místopředsdou představenstva
a Janem Bolackým, členem představenstva

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento:

**Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 70 N 09/22**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.4.2009 nájemní smlouvu č. 70 N 09/22 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **251 521,- Kč** (slovy: dvěstěpadesátjednatísícčtyřistašedesátjedna korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **251 167,- Kč** (slovy: dvěstěpadesátjednatísícjedenstošedesátšedem korun českých) z důvodů:

Dne **24.9.2009** byl pozemek parc.č. KN 936 v obci Opava, k.ú. Malé Hoštice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1 001 H 09/22, zapsán na LV 821 - Ředitelství silnic a dálnic ČR - státní příspěvková organizace. Pozemek byl spolu s pozemkem parc.č. 766/99 nově vytvořen na základě GP číslo 609/125/2008 z pronajatého pozemku parc.č. 766/37.

Od uvedeného data se namísto původně pronajatého pozemku 766/37 o výměře 259 320 m² stávají předmětem pronájmu tyto nemovitosti:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Opava	Malé Hoštice	KN	766/37	254 472	orná půda
Opava	Malé Hoštice	KN	766/99	1 325	orná půda

Celkem: 255 797 m²

Dodatkem se snižuje pronajatá výměra o 3 523 m², roční nájemné se snižuje o 354,-Kč.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **251 160,- Kč** slovy: (dvěstěpadesátjednatísícstošedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
251 167-Kč (slovy: stosedmdesátčtyřtisícčtyřstadevadesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
(-499,32 Kč, +492,53) tj.-7,-Kč (slovy: minus sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 7.12.2009

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Opava
Ing. Jiří Lokoč

.....
Josef Ševčík
místopředs. představenstva

.....
Jan Bolácký
předseda představenstva

Za správnost: ~~Baran Ladislav~~

Kateřinská zemědělská a.s.
Vrchní 30, 747 05 Opava - 5
IČO: 25845698, DIČ: CZ25845698

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem: Vrchní 30

Datum tisku: 7.12.2009

Účinná od: 21.4.2009

251 167 Kč

Opava-Kateřinky

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Chlebičov										
	487	40	0	2	2	10 002	104 100	1 438	1,0	149,69
	491	22	0	2	14	10 002	104 100	24	1,0	2,49
	493	13	0	2	2	10 002	104 100	28	1,0	2,91
	497	69	0	2	2	10 002	104 100	3 601	1,0	374,86
	497	72	0	2	2	10 002	104 100	3 115	1,0	324,27
	535	55	0	2	2	10 002	104 100	2 332	1,0	242,76
	535	56	0	2	2	10 002	104 100	8 460	1,0	880,68
	535	58	0	2	2	10 002	104 100	2 245	1,0	233,70
	535	87	0	2	2	10 002	104 100	3 941	1,0	410,25
	535	106	0	2	2	10 002	104 100	9 104	1,0	947,72
	561	48	0	2	2	10 002	104 100	5 635	1,0	586,60
	561	49	0	2	2	10 002	104 100	3 335	1,0	347,17
	561	50	0	2	2	10 002	104 100	4 663	1,0	485,41
	561	51	0	2	2	10 002	104 100	2 800	1,0	291,48
	561	52	0	2	2	10 002	104 100	2 753	1,0	286,58
	561	53	0	2	2	10 002	104 100	6 816	1,0	709,54
	561	54	0	2	2	10 002	104 100	2 043	1,0	212,67
	561	59	0	2	2	10 002	104 100	2 722	1,0	283,36
	561	75	0	2	2	10 002	104 100	613	1,0	63,81
	570	26	0	2	7	10 002	104 100	3 376	1,0	351,44
	627	64	0	2	2	10 002	104 100	3 799	1,0	395,47
	627	65	0	2	2	10 002	104 100	2 202	1,0	229,22
	627	112	0	2	2	10 002	104 100	1 272	1,0	132,41
	627	118	0	2	2	10 002	104 100	762	1,0	79,32
	627	126	0	2	2	10 002	104 100	1 594	1,0	165,93
	627	129	0	2	2	10 002	104 100	1 502	1,0	156,35
	627	130	0	2	2	10 002	104 100	1 871	1,0	194,77
	627	131	0	2	2	10 002	104 100	686	1,0	71,41
	627	135	0	2	2	10 002	104 100	1 915	1,0	199,35
	627	137	0	2	2	10 002	104 100	493	1,0	51,32
	627	141	0	2	2	10 002	104 100	9 577	1,0	996,96
	627	142	0	2	2	10 002	104 100	1 393	1,0	145,01
	627	148	0	2	2	10 002	104 100	5 553	1,0	578,06

1 058 311,83 Kč
101 663
10 582,97 Kč
Kateřinky u Opavy

	507	3	0	2	14	10 002	97 500	502	1,0	48,94
	507	14	0	2	2	10 002	97 500	16 442	1,0	1 603,09
	507	57	0	2	2	10 002	97 500	59 139	1,0	5 766,05
	507	69	0	2	2	10 002	97 500	10 769	1,0	1 049,97
	507	83	0	2	2	10 002	97 500	295	1,0	28,76
	507	88	0	2	14	10 002	97 500	588	1,0	57,33
	508	100	0	2	2	10 002	97 500	75 775	1,0	7 388,06
	508	101	0	2	2	10 002	97 500	916	1,0	89,31
	508	102	0	2	2	10 002	97 500	972	1,0	94,77
	512	10	0	2	2	10 002	97 500	8 109	1,0	790,62
	512	76	0	2	2	10 002	97 500	1 207	1,0	117,68
	512	79	0	2	2	10 002	97 500	1 383	1,0	134,84
	512	91	0	2	2	10 002	97 500	1 984	1,0	193,44
	912	29	0	2	2	10 002	97 500	4 716	1,0	459,81
	984	77	0	2	2	10 002	97 500	3 052	1,0	297,57
	984	110	0	2	2	10 002	97 500	2 667	1,0	260,03
	1 079	403	0	2	2	10 002	97 500	772	1,0	75,27
	1 079	262	0	2	2	10 002	97 500	382	1,0	37,24
	1 130	2	0	2	7	10 002	97 500	2 949	1,0	287,52

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem: Vrchní 30

Datum tisku: 7.12.2009

Účinná od: 21.4.2009

251 167 Kč

Opava-Kateřinky

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	1 130	8	0	2	7	10 002	97 500	1 397	1,0	136,20
	1 209	23	0	2	2	10 002	97 500	26 723	1,0	2 605,49
část	1 210	206	0	2	2	10 002	97 500	8 844	1,0	862,29
	1 210	244	0	2	2	10 002	97 500	2 059	1,0	200,75
	1 210	245	0	2	2	10 002	97 500	1 980	1,0	193,05
	1 210	249	0	2	2	10 002	97 500	1 167	1,0	113,78
	1 210	438	0	2	2	10 002	97 500	1 422	1,0	138,64
	1 210	450	0	2	2	10 002	97 500	872	1,0	85,02
	1 210	451	0	2	2	10 002	97 500	1 245	1,0	121,38
	1 506	40	0	2	2	10 002	97 500	28	1,0	2,73
	1 506	82	0	2	2	10 002	97 500	5 187	1,0	505,73
	1 959	24	0	2	2	10 002	97 500	5 562	1,0	542,29
	1 985	45	0	2	2	10 002	97 500	494	1,0	48,16
	1 985	67	0	2	2	10 002	97 500	7 724	1,0	753,09
	2 056	67	0	2	2	10 002	97 500	12 829	1,0	1 250,82
	2 056	85	0	2	2	10 002	97 500	6 090	1,0	593,77
	2 056	101	0	2	2	10 002	97 500	5 220	1,0	508,95
	2 325	2	0	2	14	10 002	97 500	9 541	1,0	930,24

2 837 279,25 Kč
291 003
28 372,68 Kč
Malé Hoštice

	594	9	0	2	2	10 002	100 400	2 534	1,0	254,41
	594	23	0	2	2	10 002	100 400	597	1,0	59,93
	630	13	0	2	2	10 002	100 400	8 676	1,0	871,07
	630	37	0	2	14	10 002	100 400	323	1,0	32,42
	630	38	0	2	2	10 002	100 400	773	1,0	77,60
část	723	2	0	2	2	10 002	100 400	200	1,0	20,08
	739	0	0	2	7	10 002	100 400	9 339	1,0	937,63
	755	15	0	2	2	10 002	100 400	21 277	1,0	2 136,21
	755	17	0	2	2	10 002	100 400	16 675	1,0	1 674,17
	766	21	0	2	2	10 002	100 400	4 991	1,0	501,09
	766	37	0	2	2	10 002	100 400	254 472	1,0	25 548,98
	766	50	0	2	2	10 002	100 400	7 476	1,0	750,59
	766	99	0	2	2	10 002	100 400	1 325	1,0	133,03
	805	0	0	2	2	10 002	100 400	38 251	1,0	3 840,40
	905	34	0	2	2	10 002	100 400	1 743	1,0	174,99

3 701 266,08 Kč
368 652
37 012,60 Kč
Oldřívov

část	937	0	0	2	7	10 002	103 800	7 737	1,0	803,10
část	961	1	0	2	2	10 002	103 800	353 896	1,0	36 734,40
	961	2	0	2	7	10 002	103 800	59 325	1,0	6 157,93
	4 623	26	0	5	0	10 002	103 800	140 510	1,0	14 584,93
	4 626	23	0	5	0	10 002	103 800	116 563	1,0	12 099,23
	4 627	34	0	5	0	10 002	103 800	144 447	1,0	14 993,59
	4 628	32	0	5	0	10 002	103 800	143 866	1,0	14 933,29
	4 629	30	0	5	0	10 002	103 800	147 415	1,0	15 301,67
	4 843	79	0	5	0	10 002	103 800	64 154	1,0	6 659,18
	4 854	81	0	5	0	10 002	103 800	155 396	1,0	16 130,10
	4 859	67	0	5	0	10 002	103 800	99 722	1,0	10 351,14
	4 862	30	0	5	0	10 002	103 800	34 091	1,0	3 538,64
	4 863	30	0	5	0	10 002	103 800	114 656	1,0	11 901,29
	4 864	83	0	5	0	10 002	103 800	798	1,0	82,83

16 427 138,88 Kč
1 582 576
164 271,32 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N09/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Uzavřeno: 21.4.2009

Roční nájem: Vrchní 30

Datum tisku: 7.12.2009

Účinná od: 21.4.2009

251 167 Kč Opava-Kateřinky

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Velké Hoštice										
	751	0	0	2	7	10 002	97 000	27 840	1,0	2 700,48
	752	0	0	2	2	10 002	97 000	84 812	1,0	8 226,76
							1 092 724,40 Kč	112 652		10 927,24 Kč
CELKEM:							25 116 720,44 Kč	2 456 546		251 167 Kč