

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,

Horní náměstí 2, 746 57 Opava.

IČ: 457 97 072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“ - na straně jedné -

a

Kateřinská zemědělská a.s

se sídlem: Vrchní 30, PSČ: 747 05 Opava 5

IČO: 258 46 698

Zastoupená: Josefem Ševčíkem, místopředsdou představenstva

a Janem Bolackým, členem představenstva

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento:

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 70 N 09/22****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 21.4.2009 nájemní smlouvu č. 70 N 09/22 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **259 461,- Kč** (slovy: dvěšestpadesátdevět tisíc čtyřistašedesát jedna korun českých).

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **251 521,- Kč** (slovy: dvěšestpadesát jedna tisíc čtyřistašedesát jedna korun českých) z důvodů:

1) Dne **20.5.2009** Katastrální úřad v Opavě rozdělil pozemky v k.ú. Kateřinky u Opavy podle GP č.2462-128/2008 v souladu s územním rozhodnutím č.69/2007 Magistrátu města Opavy ze dne 17.7.2007 č.j. Výst/710/2007/Me, právní moc dne 29.8.2007, územní rozhodnutí o využití území spojené s rozhodnutím o umístění stavby SILNICE I/11 OPAVA SEVERNÍ OBCHVAT-VÝCHODNÍ ČÁST.

Stav před rozdělením pozemků:**Nový stav:**

parcelní číslo	výměra m ²	parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku
KN 1210/206 část	10801	1210/206 část	8 844	orná půda
		1210/438	1 422	orná půda
		3262/39	535	ostatní plocha
Celkem:	10 801		10 801	
KN 1210/249	1 314	1210/249	1 167	orná půda
		3262/61	147	ostatní plocha
Celkem:	1 314		1 314	
KN 1210/245	3 668	1210/245	1 980	orná půda
		1210/450	872	orná půda
		3262/65	815	ostatní plocha
Celkem:	3 668		3 667 (-1 m²)	
KN 1210/244	4 298	1210/248	2 059	orná půda
		1210/451	1 245	orná půda
		3262/66	994	ostatní plocha
Celkem:	4 298		4 298	

2) Dne **22.5.2009** Katastrální úřad v Opavě rozdělil rozdělil pozemky v k.ú. Kateřinky u Opavy podle GP č.2461-127/2008 v souladu s územním rozhodnutím č.69/2007 Magistrátu města Opavy ze dne 17.7.2007 č.j. Výst/710/2007/Me, právní moc dne 29.8.2007, územní rozhodnutí o využití území spojené s rozhodnutím o umístění stavby SILNICE I/11 OPAVA SEVERNÍ OBCHVAT-VÝCHODNÍ ČÁST.

Stav před rozdělením pozemků:**Nový stav:**

parcelní číslo	výměra m ²	parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku
KN 512/10	10 565	512/10	8 109	orná půda
		512/91	1 984	orná půda
		3260/23	472	ostatní plocha
Celkem:	10 565		10 565	
KN 984/77	6 563	984/77	3 052	orná půda
		984/110	2 667	orná půda
		3261/26	844	ostatní plocha
Celkem:	6 563		6 563	
KN 1079/103	1 391	1079/103	772	orná půda
		3261/5	619	ostatní plocha
Celkem:	1 391		1 391	
KN 1079/262	624	1079/262	382	orná půda
		3261/9	242	ostatní plocha
Celkem:	624		624	

KN 1130/8	1 544	1130/8	1 397	travní porost
		3261/8	147	ostatní plocha
Celkem:	1 544		1 544	
KN 1130/2	3 336	1130/2	2 949	travní porost
		3261/4	387	ostatní plocha

Pozemky jsou i nadále vedeny v kat. území Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava, na listech vlastnictví jednotlivých vlastníků.

3) Dne **25.5.2009** byl pozemek parc.č. KN 1985/6 v obci Kateřinky, k.ú.Kateřinky u Opavy na základě směnné smlouvy č. 2 001 S 08/2 zapsán do vlastnictví Statutárního města Opava

4) Dne **3.6.2009** Katastrální úřad v Opavě rozdělil rozdělil pozemky v k.ú. Kateřinky u Opavy podle GP č.2460-126/2008 v souladu s územním rozhodnutím č.69/2007 Magistrátu města Opavy ze dne 17.7.2007 č.j. Výst/710/2007/Me, právní moc dne 29.8.2007, územní rozhodnutí o využití území spojené s rozhodnutím o umístění stavby SILNICE I/11 OPAVA SEVERNÍ OBCHVAT-VÝCHODNÍ ČÁST.

Stav před rozdělením pozemků:

Nový stav:

parcelní číslo	výměra m2	parcelní číslo	výměra m2	druh pozemku
KN 512/79	1 590	512/79	1 383	orná půda
		3260/2	207	ostatní plocha
Celkem	1 590		1 590	
KN512/10	10 565	512/10	8 109	orná půda
		512/91	1 984	orná půda
		3260/23	472	ostatní plocha
Celkem:	10 565		10 565	

Pozemky jsou i nadále vedeny v kat. území Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava, na listech vlastnictví jednotlivých vlastníků.

5) Dne **2.7.2009** opravou chyby v katastrálním operátu došlo k snížení pronajatých nemovitostí z k.ú. Oldřišov následovně:

Stav před opravou katastr. operátu:

Nový stav:

parcelní číslo	výměra m2	parcelní číslo	výměra m2	druh pozemku
PK 4843/79	104 685	PK 4843/79	64 154	neurčeno-role
PK 4854/81	158 416	PK 4854/81	155 396	neurčeno-role
Celkem snížení ad5) o 43 551 m2				

6) Dne **24.9.2009** byl pozemek parc.č. KN 1985/6 v obci Kateřinky, k.ú.Kateřinky u Opavy na základě směnné smlouvy č. 1 001 H 09/22 zapsány do vlastnictví Ředitelství žilnic a dálnic ČR-státní příspěvkové organizace.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **113 709,- Kč** slovy: (stotřináctisícisedmsetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
100 392-Kč (slovy: stosedmdesátčtyřtisícitřistadevadesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
13 317,- Kč (slovy: třináctisícitřistasedmnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 29.9.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Opava
Ing. Jiří Lokoč

.....
Josef Ševčík
místopředs. představenstva

.....
Jan Bolacký
předseda představenstva

Kateřinská zemědělská a.s.
Vrchní 30, 747 05 Opava - 5
IČO: 25846698, DIČ: CZ25846698

Za správnost: Baran Ladislav

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N09/22

Uzavřeno: 21.4.2009 0:00:00

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Účinná od: 21.4.2009 0:00:00

Vrchní 30

29.9.2009

Roční splátka: 182385,0000

Opava-Kateřinky

katastr

Chlebičov

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
487	40	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	1438	1,00	149,69 Kč
491	22	0	2	14	10 002	104 100,00 Kč	24	1,00	2,49 Kč
493	13	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	28	1,00	2,91 Kč
497	69	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	3601	1,00	374,86 Kč
497	72	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	3115	1,00	324,27 Kč
535	106	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	9104	1,00	947,72 Kč
535	55	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	2332	1,00	242,76 Kč
535	56	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	8460	1,00	880,68 Kč
535	58	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	2245	1,00	233,70 Kč
535	87	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	3941	1,00	410,25 Kč
561	48	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	5635	1,00	586,60 Kč
561	49	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	3335	1,00	347,17 Kč
561	50	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	4663	1,00	485,41 Kč
561	51	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	2800	1,00	291,48 Kč
561	52	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	2753	1,00	286,58 Kč
561	53	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	6816	1,00	709,54 Kč
561	54	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	2043	1,00	212,67 Kč
561	59	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	2722	1,00	283,36 Kč
561	75	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	613	1,00	63,81 Kč
570	26	0	2	7	10 002	104 100,00 Kč	3376	1,00	351,44 Kč
627	112	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	1272	1,00	132,41 Kč
627	118	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	762	1,00	79,32 Kč
627	126	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	1594	1,00	165,93 Kč
627	129	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	1502	1,00	156,35 Kč
627	130	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	1871	1,00	194,77 Kč
627	131	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	686	1,00	71,41 Kč
627	135	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	1915	1,00	199,35 Kč
627	137	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	493	1,00	51,32 Kč
627	141	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	9577	1,00	996,96 Kč
627	142	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	1393	1,00	145,01 Kč
627	148	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	5553	1,00	578,06 Kč
627	64	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	3799	1,00	395,47 Kč
627	65	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	2202	1,00	229,22 Kč

1 058 311,83 Kč**101663****10 582,97 Kč**

Oldřišov

část	937	0	0	2	7	10 002	103 800,00 Kč	7737	1,00	803,10 Kč
část	961	1	0	2	2	10 002	103 800,00 Kč	353896	1,00	36 734,40 Kč
	961	2	0	2	7	10 002	103 800,00 Kč	59325	1,00	6 157,93 Kč
	4 623	26	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	140510	1,00	14 584,93 Kč
	4 626	23	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	116563	1,00	12 099,23 Kč
	4 627	34	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	144447	1,00	14 993,59 Kč
	4 628	32	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	143866	1,00	14 933,29 Kč
	4 629	30	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	147415	1,00	15 301,67 Kč
	4 843	79	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	64154	1,00	6 659,18 Kč
	4 854	81	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	155396	1,00	16 130,10 Kč
	4 859	67	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	99722	1,00	10 351,14 Kč
	4 862	30	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	34091	1,00	3 538,64 Kč
	4 863	30	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	114656	1,00	11 901,29 Kč
	4 864	83	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	798	1,00	82,83 Kč

16 427 138,88 Kč**1582576****164 271,32 Kč**

Kateřinky u Opavy

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N09/22

Uzavřeno: 21.4.2009 0:00:00

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Účinná od: 21.4.2009 0:00:00

Vrchní 30

29.9.2009

Roční splátka: 182385,0000

Opava-Kateřinky

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	507 14	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	16442	1,00	1 603,09 Kč
	507 3	0	2	14	10 002	97 500,00 Kč	502	1,00	48,94 Kč
	507 57	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	59139	1,00	5 766,05 Kč
	507 69	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	10769	1,00	1 049,97 Kč
	507 83	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	295	1,00	28,76 Kč
	507 88	0	2	14	10 002	97 500,00 Kč	588	1,00	57,33 Kč
	508 100	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	75775	1,00	7 388,06 Kč
	508 101	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	916	1,00	89,31 Kč
	508 102	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	972	1,00	94,77 Kč
	512 10	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	8109	1,00	790,62 Kč
	512 76	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	1207	1,00	117,68 Kč
	512 79	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	1383	1,00	134,84 Kč
	512 91	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	1984	1,00	193,44 Kč
	912 29	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	4716	1,00	459,81 Kč
	984 110	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	2667	1,00	260,03 Kč
	984 77	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	3052	1,00	297,57 Kč
	1 079 103	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	772	1,00	75,27 Kč
	1 079 262	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	382	1,00	37,24 Kč
	1 130 2	0	2	7	10 002	97 500,00 Kč	2949	1,00	287,52 Kč
	1 130 8	0	2	7	10 002	97 500,00 Kč	1397	1,00	136,20 Kč
	1 209 23	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	26723	1,00	2 605,49 Kč
část	1 210 206	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	8844	1,00	862,29 Kč
	1 210 244	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	2059	1,00	200,75 Kč
	1 210 245	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	1980	1,00	193,05 Kč
	1 210 249	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	1167	1,00	113,78 Kč
	1 210 438	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	1422	1,00	138,64 Kč
	1 210 450	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	872	1,00	85,02 Kč
	1 210 451	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	1245	1,00	121,38 Kč
	1 506 40	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	28	1,00	2,73 Kč
	1 506 82	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	5187	1,00	505,73 Kč
	1 959 24	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	5562	1,00	542,29 Kč
	1 985 45	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	494	1,00	48,16 Kč
	1 985 67	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	7724	1,00	753,09 Kč
	2 056 101	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	5220	1,00	508,95 Kč
	2 056 67	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	12829	1,00	1 250,82 Kč
	2 056 85	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	6090	1,00	593,77 Kč
	2 325 2	0	2	14	10 002	97 500,00 Kč	9541	1,00	930,24 Kč

2 837 279,25 Kč**291003****28 372,68 Kč**

Malé Hoštice

	594 23	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	597	1,00	59,93 Kč
	594 9	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	2534	1,00	254,41 Kč
	630 13	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	8676	1,00	871,07 Kč
	630 37	0	2	14	10 002	100 400,00 Kč	323	1,00	32,42 Kč
	630 38	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	773	1,00	77,60 Kč
	723 2	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	200	1,00	20,08 Kč
část	739 0	0	2	7	10 002	100 400,00 Kč	9339	1,00	937,63 Kč
	755 15	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	21277	1,00	2 136,21 Kč
	755 17	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	16675	1,00	1 674,17 Kč
	766 21	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	4991	1,00	501,09 Kč
	766 37	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	259320	1,00	26 035,72 Kč
	766 50	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	7476	1,00	750,59 Kč
	805 0	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	38251	1,00	3 840,40 Kč
	905 34	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	1743	1,00	174,99 Kč

3 736 637,00 Kč**372175****37 366,31 Kč**

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N09/22	Uzavřeno: 21.4.2009 0:00:00	Kateřinská zemědělská a.s.
Variabilní symbol: 7010922	Účinná od: 21.4.2009 0:00:00	Vrchní 30
29.9.2009	Roční splátka: 182385,0000	Opava-Kateřinky

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>	
Velké Hoštice	751 0		0	2	7	10 002	97 000,00 Kč	27840	1,00	2 700,48 Kč	
	752 0		0	2	2	10 002	97 000,00 Kč	84812	1,00	8 226,76 Kč	
							<u>1 092 724,40 Kč</u>	<u>112652</u>		<u>10 927,24 Kč</u>	
CELKEM:							<u>25 152 091,36 Kč</u>	<u>2460069</u>			<u>251 521,00 Kč</u>