



SMLOUVA KUPNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

bankovní spojení: ■■■ č. účtu: ■■■■■■■■■■

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

(jako prodávající)

a

Obec Klučov

se sídlem Klučov 114, 282 01 Český Brod

IČO: 00235431

zastoupena starostou Jiřím Maršálkem

(jako kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu kupní

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN p.č. 23/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 179 m² obci Klučov a katastrálním území Klučov u Českého Brodu.. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 491 pro obec Klučov a katastrální území Klučov u Českého Brodu.

II.

Prodávající strana prodává straně kupující výše uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu specifikovanou v čl. III. této smlouvy, a kupující uvedenou nemovitost za tuto dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 50 Kč/m², celková kupní cena tedy činí 8.950 Kč a kupující strana tuto nemovitost za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

Kupní cena ve výši 8.950 Kč byla zaplacená stranou kupující straně prodávající před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. ■■■■■■■■■■ variabilní symbol 232, což strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

IV.

Smluvní strany se dohodly:

- daň z nabytí nemovitostí a poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí budou zaplacený následovně: poplatek návrhu na vklad uhradí kupující, daň z nabytí nemovitostí dle zákona uhradí kupující
- po podpisu kupní smlouvy bude podán prodávajícím návrh na povolení vkladu této smlouvy na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

V.

Prodávající strana prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické závady, které by bránily převodu, kromě věcného břemene vedení elektrorozvodného zařízení.

Kupující strana prohlašuje, že jí stav kupované nemovitosti dobře znám, a že jí ve stavu ke dni uzavření této kupní smlouvy a za dohodnutou kupní cenu kupuje.

Tento prodej byl schválen zastupitelstvem Města Český Brod dne 9. 11. 2016 usnesením č. 55/2016 a zastupitelstvem Obce Klučov dne 12. 9. 2016 usnesením č. 63/2016.

VI.

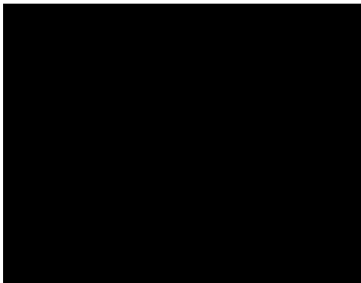
Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli dle své pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku a tísně, jsou jejím obsahem vázáni, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý kupující i prodávající ihned po podpisu a jedno bude zasláno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín k povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V Českém Brodě dne: 21. 11. 2016



prodávající
Město Český Brod
zast. Bc. Jakubem Nekočným
starosta



V Klučově dne: 28. 11. 2016



kupující
Obec Klučov
zast. Jiřím Maršálkem
starosta

