

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,

Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Opava, a.s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

Kateřinská zemědělská a.s

se sídlem: Vrchní 30, PSČ: 747 05 Opava 5

IČO: 258 46 698

Zastoupená: Josefem Ševčíkem, místopředsedou představenstva
a Janem Bolackým, členem představenstva

(dále jen „nájemce“) -na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 70 N 09/22**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti této výměry, nemovitosti jednotlivě uvedené v příloze
nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí, nemovitosti ve vlastnictví státu vedené
u Katastrálního pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj.

obec	katastrální území	druh evidence	celková výměra m ²
Chlebičov	Chlebičov	KN	101 663
Oldřišov	Oldřišov	KN	1 626 127
Opava	Kateřinky u Opavy	KN	326 075
Malé Hoštice	Malé Hoštice	KN	372 175
Velké Hoštice	Velké Hoštice	KN	112 652

Celkem:

2 538 692 m²

Všechny nemovitosti, které jsou obsahem nájemní smlouvy, jsou převedeny od 21.4.2009
z ukončené nájemní smlouvy č. 102 N 01/22, ukončené 20.4.2009 pro vysoký počet dodatků.

Kontinuita pronájmu nemovitostí, které jsou obsahem nájemní smlouvy, je pro nájemce
zachována.

Čl.II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **21.4.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **259 461,- Kč** (slovy: dvěšestpadesátdevěttisícčtyřistašedesátjedna korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, a. s. Opava, číslo účtu: **1001003734/0600**, variabilní symbol: **70 1 09 22**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2009 včetně činí **115 869,- Kč** (slovy: jednostopatnácttisícosmšedesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2009
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 21.4.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Opava
Ing. Jiří Lokoč

.....
Josef Ševčík
místopředseda představenstva
Kateřinská zemědělská a.s.
Vrchní 30, 747 05 Opava - 5
IČO: 25846698, DIČ: CZ25846698

.....
Jan Bolacký
člen předseda

Za správnost: Baran Ladislav

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N09/22

Uzavřeno: 21.4.2009

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7010922

Účinná od: 21.4.2009

Vrchní 30

8.4.2009

Roční splátka: 182385

Opava-Kateřinky

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Chlebičov	487	40	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	1438	1,00	149,70 Kč
	491	22	0	2	14	10 002	104 100,00 Kč	24	1,00	2,50 Kč
	493	13	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	28	1,00	2,91 Kč
	497	69	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	3601	1,00	374,86 Kč
	497	72	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	3115	1,00	324,27 Kč
	535	106	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	9104	1,00	947,73 Kč
	535	55	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	2332	1,00	242,76 Kč
	535	56	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	8460	1,00	880,69 Kč
	535	58	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	2245	1,00	233,70 Kč
	535	87	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	3941	1,00	410,26 Kč
	561	48	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	5635	1,00	586,60 Kč
	561	49	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	3335	1,00	347,17 Kč
	561	50	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	4663	1,00	485,42 Kč
	561	51	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	2800	1,00	291,48 Kč
	561	52	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	2753	1,00	286,59 Kč
	561	53	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	6816	1,00	709,55 Kč
	561	54	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	2043	1,00	212,68 Kč
	561	59	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	2722	1,00	283,36 Kč
	561	75	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	613	1,00	63,81 Kč
	570	26	0	2	7	10 002	104 100,00 Kč	3376	1,00	351,44 Kč
	627	112	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	1272	1,00	132,42 Kč
	627	118	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	762	1,00	79,32 Kč
	627	126	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	1594	1,00	165,94 Kč
	627	129	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	1502	1,00	156,36 Kč
	627	130	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	1871	1,00	194,77 Kč
	627	131	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	686	1,00	71,41 Kč
	627	135	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	1915	1,00	199,35 Kč
	627	137	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	493	1,00	51,32 Kč
	627	141	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	9577	1,00	996,97 Kč
	627	142	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	1393	1,00	145,01 Kč
	627	148	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	5553	1,00	578,07 Kč
	627	64	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	3799	1,00	395,48 Kč
	627	65	0	2	2	10 002	104 100,00 Kč	2202	1,00	229,23 Kč

1 058 311,83 Kč**101663****10 583,12 Kč**

Oldřišov

část	937	0	0	2	7	10 002	103 800,00 Kč	7737	1,00	803,10 Kč
část	961	1	0	2	2	10 002	103 800,00 Kč	353896	1,00	36 734,40 Kč
	961	2	0	2	7	10 002	103 800,00 Kč	59325	1,00	6 157,94 Kč
	4 623	26	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	140510	1,00	14 584,94 Kč
	4 626	23	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	116563	1,00	12 099,24 Kč
	4 627	34	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	144447	1,00	14 993,60 Kč
	4 628	32	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	143866	1,00	14 933,29 Kč
	4 629	30	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	147415	1,00	15 301,68 Kč
	4 843	79	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	104685	1,00	10 866,30 Kč
	4 854	81	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	158416	1,00	16 443,58 Kč
	4 859	67	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	99722	1,00	10 351,14 Kč
	4 862	30	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	34091	1,00	3 538,65 Kč
	4 863	30	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	114656	1,00	11 901,29 Kč
	4 864	83	0	5	0	10 002	103 800,00 Kč	798	1,00	82,83 Kč

16 879 198,26 Kč**1626127****168 791,98 Kč**

Kateřinky u Opavy

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	507 14	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	16442	1,00	1 603,10 Kč
	507 3	0	2	14	10 002	97 500,00 Kč	502	1,00	48,95 Kč
	507 57	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	59139	1,00	5 766,05 Kč
	507 69	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	10769	1,00	1 049,98 Kč
	507 83	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	295	1,00	28,76 Kč
	507 88	0	2	14	10 002	97 500,00 Kč	588	1,00	57,33 Kč
	508 100	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	75775	1,00	7 388,06 Kč
	508 101	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	916	1,00	89,31 Kč
	508 102	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	972	1,00	94,77 Kč
	512 10	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	10565	1,00	1 030,09 Kč
	512 76	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	1207	1,00	1 17,68 Kč
	512 79	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	1590	1,00	1 55,03 Kč
	912 29	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	4716	1,00	4 59,81 Kč
	984 77	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	6563	1,00	6 39,89 Kč
	1 079 103	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	1391	1,00	1 35,62 Kč
	1 079 262	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	624	1,00	60,84 Kč
	1 130 2	0	2	7	10 002	97 500,00 Kč	3336	1,00	3 25,26 Kč
	1 130 8	0	2	7	10 002	97 500,00 Kč	1544	1,00	1 50,54 Kč
	1 209 23	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	26723	1,00	2 605,49 Kč
část	1 210 206	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	10801	1,00	1 053,10 Kč
	1 210 244	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	4298	1,00	4 19,06 Kč
	1 210 245	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	3668	1,00	3 57,63 Kč
	1 210 249	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	1314	1,00	1 28,12 Kč
	1 506 40	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	28	1,00	2,73 Kč
	1 506 82	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	5187	1,00	5 05,73 Kč
	1 959 24	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	5562	1,00	5 42,30 Kč
	1 985 45	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	494	1,00	4 8,17 Kč
	1 985 6	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	29662	1,00	2 892,05 Kč
	1 985 67	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	7724	1,00	7 53,09 Kč
	2 056 101	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	5220	1,00	5 08,95 Kč
	2 056 67	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	12829	1,00	1 250,83 Kč
	2 056 85	0	2	2	10 002	97 500,00 Kč	6090	1,00	5 93,78 Kč
	2 325 2	0	2	14	10 002	97 500,00 Kč	9541	1,00	9 30,25 Kč
						3 179 231,25 Kč	326075		31 792,31 Kč

Malé Hoštice

	594 23	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	597	1,00	59,94 Kč
	594 9	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	2534	1,00	254,41 Kč
	630 13	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	8676	1,00	8 71,07 Kč
	630 37	0	2	14	10 002	100 400,00 Kč	323	1,00	32,43 Kč
	630 38	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	773	1,00	77,61 Kč
	723 2	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	200	1,00	20,08 Kč
část	739 0	0	2	7	10 002	100 400,00 Kč	9339	1,00	9 37,64 Kč
	755 15	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	21277	1,00	2 136,21 Kč
	755 17	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	16675	1,00	1 674,17 Kč
	766 21	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	4991	1,00	5 01,10 Kč
	766 37	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	259320	1,00	26 035,73 Kč
	766 50	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	7476	1,00	7 50,59 Kč
	805 0	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	38251	1,00	3 840,40 Kč
	905 34	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	1743	1,00	1 75,00 Kč

3 736 637,00 Kč**372175****37 366,37 Kč**

Velké Hoštice

	751 0	0	2	7	10 002	97 000,00 Kč	27840	1,00	2 700,48 Kč
	752 0	0	2	2	10 002	97 000,00 Kč	84812	1,00	8 226,76 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N09/22	Uzavřeno: 21.4.2009	Kateřinská zemědělská a.s.
Variabilní symbol: 7010922	Účinná od: 21.4.2009	Vrchní 30
8.4.2009	Roční splátka: 182385	Opava-Kateřinky

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
							<u>1 092 724,40 Kč</u>	<u>112652</u>		<u>10 927,24 Kč</u>
CELKEM:							<u>25 946 102,74 Kč</u>	<u>2538692</u>		<u>259 461,00 Kč</u>