**DODATEK č. 12**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70 N 09/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Kateřinská zemědělská a.s.**

sídlo: Hillova 1694/40, Kateřinky, 747 05 Opava

IČO: 258 46 698

DIČ: CZ25846698

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2238

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Bittner – předseda představenstva

Josef Ševčík – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 70 N 09/22 ze dne 21. 4. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2009, dodatku č. 2 ze dne 7. 12. 2009, dodatku č. 3 ze dne 2. 2. 2010, dodatku č. 4 ze dne 15. 7. 2010, dodatku č. 5 ze dne 27. 12. 2011, dodatku č. 6 ze dne 12. 9. 2012, dodatku č. 7 ze dne 22. 2. 2013, dodatku č. 8 ze dne 26. 6. 2013, dodatku č. 9 ze dne 30. 9. 2014, dodatku č. 10 ze dne 16. 2. 2015 a dodatku č. 11 ze dne 22. 2. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 2. dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 70 N 09/22 ze  dne  22. 2. 2016 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 148 620 Kč (slovy:  Jednostočtyřicetosmtisícšestsetdvacetkorun českých).
2. Na základě geometrických plánů č. 3035-183/2016 ze dne 12. 1. 2017, č. 3036-183/2016 ze dne 24. 1. 2017 a č. 3037-183/2016 ze dne 19. 1. 2017, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení pozemků v obci Opava, katastrálním území Kateřinky u Opavy p.č. 1210/438, 1959/24, 2056/67, 2056/85 a 2056/101 následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původně** | | | | | | **Nově** | | | | |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  |  |  |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |  |
| 1210 / | 438 | 0 | 2 | 2 | 1 422 | 1210 / | 438 | KN | 117 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 3307 / | 34 | KN | 1 305 | orná půda |
| 1959 / | 24 | 0 | 2 | 2 | 5 562 | 1959 / | 24 | KN | 2 463 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 1959 / | 34 | KN | 1 390 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 3306 / | 33 | KN | 716 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 3306 / | 34 | KN | 993 | orná půda |
| 2056 / | 67 | 0 | 2 | 2 | 12 829 | 2056 / | 67 | KN | 8 788 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 2056 / | 212 | KN | 2 816 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 3305 / | 4 | KN | 1 225 | orná půda |
| 2056 / | 85 | 0 | 2 | 2 | 6 090 | 2056 / | 85 | KN | 3 506 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 2056 / | 230 | KN | 2 177 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 3305 / | 22 | KN | 407 | orná půda |
| 2056 / | 101 | 0 | 2 | 2 | 5 220 | 2056 / | 101 | KN | 3 301 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 2056 / | 246 | KN | 1 539 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 3305 / | 38 | KN | 380 | orná půda |

1. Dne 3. 12. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Opava, katastrálním území Malé Hoštice, p.č. KN 739, třetí osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: xxxxxxxx, sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, čj.: SPU 603268/2015/NM ze dne 30. 11. 2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 7. 1. 2019 vznikla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO xxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx, příslušnost hospodařit s pozemky v obci Opava, katastrálním území Kateřinky u Opavy, p.č. KN 3305/4, 3305/22, 3305/38, 3306/33, 3306/34 a 3307/34, na základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1002H18/22.

Ode dne účinnosti smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 4. 10. 2019 vznikla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO xxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, příslušnost hospodařit s pozemky v obci Opava, katastrálním území Kateřinky u Opavy, p.č. KN 1210/206, 1210/450 a 2056/85, na základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1003H19/22.

Ode dne účinnosti smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné

Předmět nájemní smlouvy č. 70 N 09/22 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 70N09/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto   dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **142 643 Kč** (slovy:  Jednostočtyřicetdvatisícšestsetčtyřicettřikoruny české).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 142 666  Kč (slovy: Jednostočtyřicetdvatisícšestsetšedesátšestkorun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné za vydaný pozemek p.č. KN 739 v katastrálním území Malé Hoštice uvedený v bodě 3. tohoto dodatku činí 6 188 Kč (slovy: Šesttisícjednostoosmdesátosm korun českých) a bude vydáno výše uvedené třetí osobě – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky p.č. KN 3305/4, 3305/22, 3305/38, 3306/33, 3306/34 a 3307/34 v katastrálním území Kateřinky u Opavy uvedené v bodě 3. tohoto dodatku činí 789 Kč (slovy: Sedmsetosmdesátdevětkorun českých) a bude vydáno výše uvedené třetí osobě – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. X smlouvy se mění, doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a  o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 16. 9. 2020

………………………………………………

Kateřinská zemědělská, a.s.

Ing. Aleš Bittner

předseda představenstva

………………………………………………

Kateřinská zemědělská, a.s.

Josef Ševčík

místopředseda představenstva

nájemce

………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*