**DODATEK č. 7**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 247 N 05/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Kateřinská zemědělská a.s.**

sídlo: Hillova 1694/40, Kateřinky, 747 05 Opava

IČO: 258 46 698

DIČ: CZ25846698

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2238

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Bittner – předseda představenstva

Josef Ševčík – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 247 N 05/22 ze dne 23. 11. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2008, dodatku č. 2 ze dne 14. 9. 2009, dodatku č. 3 ze dne 7. 9. 2010, dodatku č. 4 ze dne 18. 6. 2012, dodatku č. 5 ze dne 20. 5. 2015 a dodatku č. 6 ze dne 9. 6. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 2. dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 247 N 05/22 ze  dne  9. 6. 2015 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28 971 Kč (slovy:  Dvacetosmtisícdevětsetsedmdesátjednakoruna česká).
2. Na základě oboustranně podepsaného prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 247 N 05/22, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, dochází k zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Opava | Kateřinky u Opavy | KN | 512/68 | 10810 m2 | orná půda |
| Opava | Kateřinky u Opavy | KN | 1985/26 | 771 m2 | orná půda |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Opava | Kateřinky u Opavy | KN | 1985/30 | 498 m2 | orná půda |
| Opava | Kateřinky u Opavy | KN | 2054/36 | 10594 m2 | orná půda |
| Opava | Kateřinky u Opavy | KN | 2056/33 | 7185 m2 | orná půda |
| Opava | Kateřinky u Opavy | KN | 2056/82 | 12198 m2 | orná půda |
| Opava | Kateřinky u Opavy | KN | 2056/86 | 5739 m2 | orná půda |

Předmět nájemní smlouvy č. 247 N 05/22 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 247N05/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto  dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18 719 Kč** (slovy: Osmnácttisícsedmsetdevatenáctkorun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 20 278  Kč (slovy: Dvacettisícdvěstěsedmdesátosmkorun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky uvedené v bodě 2. tohoto dodatku činí 18 479 Kč (slovy: Osmnácttisícčtyřistasedmdesátdevětkorun českých). Tato částka náleží nájemci, zůstává evidována pod variabilním symbolem 24710522 této smlouvy a bude započtena ve prospěch úhrady nájemného splatného k 1. 10. 2020.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a  o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 16. 9. 2020

………………………………………………

Kateřinská zemědělská, a.s.

Ing. Aleš Bittner

předseda představenstva

………………………………………………

Kateřinská zemědělská, a.s.

Josef Ševčík

místopředseda představenstva

nájemce

………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*