**SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY – čj. 598/2020/T09**

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická

se sídlem: Božetěchova 755/3, 779 00, Olomouc

IČ: 00844012

zastoupená ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

Volejbalový klub UP Olomouc, z. s.

se sídlem: U sportovní haly 38/2, 779 00 Olomouc Lazce

IČ: 04100794

zastoupená:

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

**Čl. 1 předmět a účel pronájmu**

1. Poskytování nebytových prostor – sportovního sálu č. 1 tělocvičny (dále jen tělocvičny)

Účelem pronájmu je užívání tělocvičny pro trénink volejbalového oddílu.

1. Termíny poskytnutí pronájmu tělocvičny na školní rok 2020/2021   
   (od 1. 9. 2020 do 25. 6. 2021)
2. Doba poskytnutí tělocvičny bude v termínech:

Pondělí od 17.00 do 19.00 hodin.

Úterý od 15.30 do 19.00 hodin.

Čtvrtek od 15.30 do 17.30 hodin.

Pátek od 17.00 do 18.00 hodin.

s výjimkou prázdnin, státních svátků a dnů ředitelského volna školy.

1. Pronájem začíná vstupem do šatny a končí předáním šatny. Doba používání šatny nespadá do doby pronájmu. Přístup do šatny – 15 min. před zahájením pronájmu, předání šatny – 15 min. po ukončení pronájmu.
2. Další pronájmy tělocvičny se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.

**Čl. 2 platnost trvání smlouvy**

### Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 25. 6. 2021

#### Čl. 3 úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny

Smluvní cena pronájmu je **500 Kč/hod**.

**Čl. 4 způsob úhrady**

Nájemce zaplatí nájemné na účet pronajímatele na základě vystavené faktury převodem na účet pronajímatele. Č.ú.: 155831351/0300, variabilní symbol: dle čísla faktury. Nájemce souhlasí s tím, že nebude-li v termínu řádně prokázáno zaplacení pronájmu, může pronajímatel smlouvu ihned zrušit bez udání důvodů.

**Čl. 5 odpovědná osoba**

Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je

pan (dále jen správce)

Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je

paní.

**Čl. 6 práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
   1. poskytnout nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a Provozním řádem tělocvičny, který je přílohou této smlouvy,
   2. umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do haly.
2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
   1. provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v hale v době pronájmu provozují sportovní činnost,
   2. kontrolovat dodržování Provozního řádu tělocvičny,
3. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
   1. dodržovat Provozní řád tělocvičny a aktuální hygienická opatření dle epidemiologické situace
   2. chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku,
   3. uhradit fakturované nájemné do termínu splatnosti,
   4. nájemce je povinen seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s Čl.1 a Čl.7
4. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
   1. samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou.

**Čl. 7 odpovědnost za škodu**

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

#### Čl. 8 zvláštní ujednání

Nájemce bere na vědomí, že osoba určená pronajímatelem, která umožní nájemci vstup do prostor tělocvičny, bude čekat max. 5 minut od zahájení pronájmu na otevření tělocvičny a zapůjčení klíčů od vnitřních prostor.

**Čl. 9 platnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1. 9. 2020.
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

# Čl. 10 ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem.
3. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Olomouci dne ………………………………

nájemce pronajímatel