

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB, a.s. Opava, č. účtu 1001003734/0600
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

Kateřinská zemědělská a.s

IČO: 258 46 698

se sídlem: Hillova 1694/40, PSČ: 747 05 Kateřinky

Zastoupená: Josefem Ševčíkem, místopředsdou představenstva
a Janem Bolackým, členem představenstva

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 247 N 05/22

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.11.2005 nájemní smlouvu č. 247 N 05/22, dne 1.10.2008 dodatek č. 1, dne 14.9.2009 dodatek č. 2 a dne 7.9.2010 dodatek č. 3 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě rozhodnutí o vyvlastnění č. 18819/01.0, řízením Z-14668/2010, dne **2.12.2010** byla pronajatá nemovitost parcelní číslo 3260/1 v obci Opava, katastrálním území Kateřinky u Opavy zapsána na LV 3197 - vlastník Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Od uvedeného data se snižuje pronajatá výměra o uvedenou nemovitost tj. o 4 641 m² a pronajímatel nebyl oprávněn za uvedenou nemovitost inkasovat nájemné.

Neoprávněně inkasované, již uhrazené, nájemné za období od 2.12.2010 do 30.9.2011 ve výši 319,- Kč (slovy: třístadevatenáct korun českých) bude nájemci vráceno (zúčtováním nájemného) k 1.10.2012.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 063,- Kč (slovy: osmdesátpěttisícšestsetšedesátjedna korun českých).

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku 11 744,-,- Kč (slovy: osmdesáttřítisícetřistadvacetosm korun českých).

Tato částka se skládá z nájemného za období od 1.10.2011 do 30.9.2012 ve výši 12 063,- Kč, od které je odpočítána neoprávněně inkasované uhrazené nájemné ve výši 319,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne **18 -06- 2012**

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Za správnost: Bárán Ladislav

.....

.....
Josef Ševčík
místopředseda představ.
nájemce

.....
Jan Boleáky
člen představenstva

Kateřinská zemědělská a.s.
Hillova 1694/40
747 05 Opava-Kateřinky
IČO: 25846698, DIČ: CZ25846698

Příloha k nájemní smlouvě č. 247N05/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 24710522

Uzavřeno: 23.11.2005

Roční nájem:

Hillova 1694/40

Datum tisku: 1.6.2012

Účinná od: 1.12.2005

12 449 Kč

Opava-Kateřinky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Kateřinky u Opavy											
	507	66	0	2	2	1 377	83 100	5 415	1,0	449,98	
	508	42	0	2	2	1 382	83 100	6 117	1,0	508,32	
	508	89	0	2	2	1 380	83 100	12 121	1,0	1 007,25	
	512	29	0	2	2	1 380	83 100	305	1,0	25,34	
	512	64	0	2	2	1 443	83 100	1 064	1,0	88,41	
	512	68	0	2	2	1 445	83 100	10 810	1,0	898,31	
	912	22	0	2	2	1 428	83 100	3 488	1,0	289,85	
	912	27	0	2	2	1 399	83 100	5 705	1,0	474,08	
	1 985	26	0	2	2	1 389	83 100	771	1,0	64,07	
	1 985	30	0	2	2	1 393	83 100	498	1,0	41,38	
	2 054	22	0	2	2	1 375	83 100	4 851	1,0	403,11	
	2 054	23	0	2	2	1 367	83 100	4 651	1,0	386,49	
	2 054	35	0	2	2	1 383	83 100	7 376	1,0	612,94	
	2 054	36	0	2	2	1 393	83 100	10 594	1,0	880,36	
	2 056	33	0	2	2	1 393	83 100	7 185	1,0	597,07	
	2 056	82	0	2	2	1 389	83 100	12 198	1,0	1 013,65	
	2 056	86	0	2	2	1 393	83 100	5 739	1,0	476,91	
	2 056	114	0	2	2	1 430	83 100	5 817	1,0	483,39	
	2 056	133	0	2	2	1 430	83 100	4 064	1,0	337,71	
	2 325	47	0	2	14	11 000	83 100	284	1,0	23,60	
	2 325	48	0	2	14	11 000	83 100	13	1,0	1,08	
									109 066	9 063,30	
Malé Hoštice											
	594	19	0	2	2	418	85 400	6 537	1,0	558,25	
	640	4	0	2	2	710	85 400	35	1,0	2,98	
	641	3	0	2	7	710	85 400	505	1,0	43,12	
	643	11	0	2	7	710	85 400	77	1,0	6,57	
	643	13	0	2	7	710	85 400	1 293	1,0	110,42	
	666	17	0	2	2	391	85 400	621	1,0	53,03	
	666	36	0	2	2	393	85 400	855	1,0	73,01	
	666	47	0	2	2	537	85 400	2 755	1,0	235,27	
	755	8	0	2	2	410	85 400	10 543	1,0	900,37	
	766	1	0	2	2	406	85 400	5 016	1,0	428,36	
	766	56	0	2	2	391	85 400	1 370	1,0	116,99	
	766	91	0	2	2	391	85 400	1 056	1,0	90,18	
	898	3	0	2	2	394	85 400	3 086	1,0	263,54	
	898	6	0	2	2	395	85 400	1 382	1,0	118,02	
									35 131	3 000,11	
CELKEM:							144 197	12 063 Kč			

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.247N05/22

Datum tisku: 1.6.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Kateřinky u Opavy									
3 260	1 0 2	4 641	3.6.2009	2.12.2010	-303	-319,28	0,00	-319,28	
						4 641	-319,28	0,00	-319,28
						4 641	-319,28	0,00	-319,28
Stávající parcely									
Kateřinky u Opavy									
507	66 0 2	5 415	1.12.2005		366	449,98	0,00	449,98	
508	42 0 2	6 117	1.12.2005		366	508,32	0,00	508,32	
508	89 0 2	12 121	1.12.2005		366	1 007,25	0,00	1 007,25	
512	29 0 2	305	1.12.2005		366	25,34	0,00	25,34	
512	64 0 2	1 064	3.6.2009		366	88,41	0,00	88,41	
512	68 0 2	10 810	1.12.2005		366	898,31	0,00	898,31	
912	22 0 2	3 488	1.12.2005		366	289,85	0,00	289,85	
912	27 0 2	5 705	1.12.2005		366	474,08	0,00	474,08	
1 985	26 0 2	771	1.12.2005		366	64,07	0,00	64,07	
1 985	30 0 2	498	1.12.2005		366	41,38	0,00	41,38	
2 054	22 0 2	4 851	1.12.2005		366	403,11	0,00	403,11	
2 054	23 0 2	4 651	1.12.2005		366	386,49	0,00	386,49	
2 054	35 0 2	7 376	1.12.2005		366	612,94	0,00	612,94	
2 054	36 0 2	10 594	1.12.2005		366	880,36	0,00	880,36	
2 056	33 0 2	7 185	1.12.2005		366	597,07	0,00	597,07	
2 056	82 0 2	12 198	1.12.2005		366	1 013,65	0,00	1 013,65	
2 056	86 0 2	5 739	1.12.2005		366	476,91	0,00	476,91	
2 056	114 0 2	5 817	1.12.2005		366	483,39	0,00	483,39	
2 056	133 0 2	4 064	1.12.2005		366	337,71	0,00	337,71	
2 325	47 0 2	284	1.12.2005		366	23,60	0,00	23,60	
2 325	48 0 2	13	1.12.2005		366	1,08	0,00	1,08	
						109 066	9 063,30	0,00	9 063,30
Malé Hoštice									
594	19 0 2	6 537	1.12.2005		366	558,25	0,00	558,25	
640	4 0 2	35	1.12.2005		366	2,98	0,00	2,98	
641	3 0 2	505	1.12.2005		366	43,12	0,00	43,12	
643	11 0 2	77	1.12.2005		366	6,57	0,00	6,57	
643	13 0 2	1 293	1.12.2005		366	110,42	0,00	110,42	
666	17 0 2	621	1.12.2005		366	53,03	0,00	53,03	
666	36 0 2	855	1.12.2005		366	73,01	0,00	73,01	
666	47 0 2	2 755	1.12.2005		366	235,27	0,00	235,27	
755	8 0 2	10 543	1.12.2005		366	900,37	0,00	900,37	
766	1 0 2	5 016	1.12.2005		366	428,36	0,00	428,36	
766	56 0 2	1 370	1.12.2005		366	116,99	0,00	116,99	
766	91 0 2	1 056	1.12.2005		366	90,18	0,00	90,18	
898	3 0 2	3 086	1.12.2005		366	263,54	0,00	263,54	
898	6 0 2	1 382	1.12.2005		366	118,02	0,00	118,02	
						35 131	3 000,11	0,00	3 000,11
						144 197	12 063,41	0,00	12 063,41
CELKEM:						148 838	11 744,13	0,00	11 744 Kč