

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Opavě,
adresa Horní nám. 2, 746 57 Opava, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, Bankovní spojení: GEMB, a. s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a **Kateřinská zemědělská a.s**

se sídlem: **Vrchní 30, PSČ: 747 05 Opava 5**

IČO: 258 46 698

Zastoupená: Josefem Ševčíkem, místopředsdou představenstva
a Janem Bolackým, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)- na straně druhé –

uzavírají tento:

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 247 N 05/22

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.11.2005 nájemní smlouvu č. 247 N 05/22 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **16 197,- Kč** (slovy: šestnácttisícstodevadesátšest korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **12 449,- Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých) z důvodů:

1) Od 1.10.2009 se snižuje pronájem o nemovitost parc.č. 530/21 v k.ú. Kateřinky u Opavy na základě prohlášení smluvních stran o neplatnosti části nájemní smlouvy. Toto prohlášení je nedílnou součástí dodatku. V tomto bodě dodatku se pronajatá výměra snižuje o 2 292 m².

2) Od 7.7.2010 se snižuje pronájem o nemovitosti parc.č. 689/4 a 691/4 k.ú. Malé Hoštice na základě uplatnění vlastnického práva k těmto pozemkům panem
V tomto bodě dodatku se pronajatá výměra snižuje o 2 618 m².

3) Od 9.7.2010 se snižuje pronájem o nemovitosti parc.č. 689/8 a 691/8 k.ú. Malé Hoštice na základě uplatnění vlastnického práva k těmto pozemkům paní

V tomto bodě dodatku se pronajatá výměra snižuje o 960 m².

V tomto

4) Od 28.7.2010 se snižuje pronájem o nemovitost parc.č. 643/8 k.ú. Malé Hoštice a o nemovitosti parc.č. 512/69 a 512/73 k.ú. Kateřinky u Opavy na základě uplatnění vlastnického práva k těmto pozemkům panem

V tomto bodě dodatku se pronajatá výměra snižuje o 39 051 m².

Celkem se dodatkem snižuje pronajatá výměra o 44 921 m², roční nájemné se snižuje o 3 748,- Kč

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit *(po odpočtu neoprávněně inkasovaného nájemného ve výši 571,- Kč- viz. prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy)* částku **14 785,- Kč** (slovy: čtrnácttisícsetosmdesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 7.9.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Opava
Horní nám. 2
748 57 Opava

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. Jiří Lokoč

.....
Josef Ševčík
místopředs. představenstva

.....
Jan Bolacký
předseda představenstva

Kateřinská zemědělská a.s.
Hillova 1694/40
747 05 Opava-Kateřinky
IČO: 25846698. DIČ: CZ25846698

Za správnost: Baran Ladislav

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 247N05/22

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 24710522

Uzavřeno: 23.11.2005

Roční nájem:

Vrchní 30

Datum tisku: 7.9.2010

Účinná od: 1.12.2005

16 197 Kč

Opava-Kateřinky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Kateřinky u Opavy											
	507	66	0	2	2	1 377	83 100	5 415	1,0	449,98	
	508	42	0	2	2	1 382	83 100	6 117	1,0	508,32	
	508	89	0	2	2	1 380	83 100	12 121	1,0	1 007,25	
	512	29	0	2	2	1 380	83 100	305	1,0	25,34	
	512	64	0	2	2	1 443	83 100	1 064	1,0	88,41	
	512	68	0	2	2	1 445	83 100	10 810	1,0	898,31	
	912	22	0	2	2	1 428	83 100	3 488	1,0	289,85	
	912	27	0	2	2	1 399	83 100	5 705	1,0	474,08	
	1 985	26	0	2	2	1 389	83 100	771	1,0	64,07	
	1 985	30	0	2	2	1 393	83 100	498	1,0	41,38	
	2 054	22	0	2	2	1 375	83 100	4 851	1,0	403,11	
	2 054	23	0	2	2	1 367	83 100	4 651	1,0	386,49	
	2 054	35	0	2	2	1 383	83 100	7 376	1,0	612,94	
	2 054	36	0	2	2	1 393	83 100	10 594	1,0	880,36	
	2 056	33	0	2	2	1 393	83 100	7 185	1,0	597,07	
	2 056	82	0	2	2	1 389	83 100	12 198	1,0	1 013,65	
	2 056	86	0	2	2	1 393	83 100	5 739	1,0	476,91	
	2 056	114	0	2	2	1 430	83 100	5 817	1,0	483,39	
	2 056	133	0	2	2	1 430	83 100	4 064	1,0	337,71	
	2 325	47	0	2	14	11 000	83 100	284	1,0	23,60	
	2 325	48	0	2	14	11 000	83 100	13	1,0	1,08	
	3 260	1	0	2	14	1 443	83 100	4 641	1,0	385,66	
									113 707	9 448,96	
Malé Hoštice											
	594	19	0	2	2	418	85 400	6 537	1,0	558,25	
	640	4	0	2	2	710	85 400	35	1,0	2,98	
	641	3	0	2	7	710	85 400	505	1,0	43,12	
	643	11	0	2	7	710	85 400	77	1,0	6,57	
	643	13	0	2	7	710	85 400	1 293	1,0	110,42	
	666	17	0	2	2	391	85 400	621	1,0	53,03	
	666	36	0	2	2	393	85 400	855	1,0	73,01	
	666	47	0	2	2	537	85 400	2 755	1,0	235,27	
	755	8	0	2	2	410	85 400	10 543	1,0	900,37	
	766	1	0	2	2	406	85 400	5 016	1,0	428,36	
	766	56	0	2	2	391	85 400	1 370	1,0	116,99	
	766	91	0	2	2	391	85 400	1 056	1,0	90,18	
	898	3	0	2	2	394	85 400	3 086	1,0	263,54	
	898	6	0	2	2	395	85 400	1 382	1,0	118,02	
									35 131	3 000,11	
CELKEM:							148 838	12 449 Kč			

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.247N05/22

Datum tisku: 7.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Kateřinky u Opavy					
512 69 0 2	22 638	1.12.2005	28.7.2010	300	1 546,20
512 73 0 2	13 624	1.12.2005	28.7.2010	300	930,53
530 21 0 2	2 292	1.12.2005	1.10.2009	0	0,00
	38 554				2 476,73
Malé Hoštice					
643 8 0 2	2 789	1.12.2005	28.7.2010	300	195,76
689 4 0 2	2 392	1.12.2005	7.7.2010	279	156,14
689 8 0 2	908	1.12.2005	9.7.2010	281	59,70
691 4 0 2	226	1.12.2005	7.7.2010	279	14,75
691 8 0 2	52	1.12.2005	9.7.2010	281	3,42
	6 367				429,77
	44 921				2 906,51
Stávající parcely					
Kateřinky u Opavy					
507 66 0 2	5 415	1.12.2005		365	449,98
508 42 0 2	6 117	1.12.2005		365	508,32
508 89 0 2	12 121	1.12.2005		365	1 007,25
512 29 0 2	305	1.12.2005		365	25,34
512 64 0 2	1 064	3.6.2009		365	88,41
512 68 0 2	10 810	1.12.2005		365	898,31
912 22 0 2	3 488	1.12.2005		365	289,85
912 27 0 2	5 705	1.12.2005		365	474,08
1 985 26 0 2	771	1.12.2005		365	64,07
1 985 30 0 2	498	1.12.2005		365	41,38
2 054 22 0 2	4 851	1.12.2005		365	403,11
2 054 23 0 2	4 651	1.12.2005		365	386,49
2 054 35 0 2	7 376	1.12.2005		365	612,94
2 054 36 0 2	10 594	1.12.2005		365	880,36
2 056 33 0 2	7 185	1.12.2005		365	597,07
2 056 82 0 2	12 198	1.12.2005		365	1 013,65
2 056 86 0 2	5 739	1.12.2005		365	476,91
2 056 114 0 2	5 817	1.12.2005		365	483,39
2 056 133 0 2	4 064	1.12.2005		365	337,71
2 325 47 0 2	284	1.12.2005		365	23,60
2 325 48 0 2	13	1.12.2005		365	1,08
3 260 1 0 2	4 641	3.6.2009		365	385,66
	113 707				9 448,96
Malé Hoštice					
594 19 0 2	6 537	1.12.2005		365	558,25
640 4 0 2	35	1.12.2005		365	2,98
641 3 0 2	505	1.12.2005		365	43,12
643 11 0 2	77	1.12.2005		365	6,57
643 13 0 2	1 293	1.12.2005		365	110,42
666 17 0 2	621	1.12.2005		365	53,03
666 36 0 2	855	1.12.2005		365	73,01
666 47 0 2	2 755	1.12.2005		365	235,27
755 8 0 2	10 543	1.12.2005		365	900,37

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.247N05/22

Datum tisku: 7.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Malé Hoštice							
766	1	0	2	5 016	1.12.2005	365	428,36
766	56	0	2	1 370	1.12.2005	365	116,99
766	91	0	2	1 056	1.12.2005	365	90,18
898	3	0	2	3 086	1.12.2005	365	263,54
898	6	0	2	1 382	1.12.2005	365	118,02
<hr/>							
35 131							3 000,11
<hr/>							
148 838							12 449,07
<hr/>							
CELKEM:							15 356 Kč

odpočet

-571,- Kč

14785,- Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Opavě, adresa Horní nám. 2, 746 57 Opava, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, Bankovní spojení: GEMB, a. s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

- a **Kateřinská zemědělská a.s**
se sídlem: **Vrchní 30, PSČ: 747 05 Opava 5**
IČO: 258 46 698
Zastoupená: **Josefem Ševčíkem, místopředsdou představenstva**
a **Janem Bolackým, členem představenstva**

(dále jen „nájemce“)- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 247 N 05/22**

Pozemkový fond ČR a nájemce tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 247 N 05/22 uzavřená dne 23.11.2005 je neplatná v části pronájmu nemovitosti parc.č. 530/21 k.ú. Kateřinky u Opavy. Uvedená nemovitost je vedená u Katastrálního pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj na LV 1362. Vlastníkem 1/2 nemovitosti je ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – LV 60 000.

Neoprávněně inkasované, **zaplacené nájemné** za období třech roků tj. za období od 1.10.2006 do 30.9.2009 ve **výši (190,46 x 3) 571,- Kč bude nájemci vráceno** zúčtováním k 1.10.2010.

V Opavě dne 7.9.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Opava
Horní nám. 2
746 57 Opava

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. Jiří Lokoč

.....
Josef Ševčík
místopředs. představenstva

.....
Jan Bolacký
předseda představenstva

Za správnost: Baran Ladislav