

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo:Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,  
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,  
Horní náměstí 2, 746 57 Opava.

IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GEMB Opava a.s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

**Kateřinská zemědělská a.s., IČO: 258 46 698**  
se sídlem: **Vrchní 30, PSČ: 747 05 Opava 5**

zastoupená: Josefem Ševčíkem, místopředsdou představenstva  
a Janem Bolackým, členem představenstva

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 247 N 05/22**

**ČI.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 23.11.2005 nájemní smlouvu č. 247 N 05/22 (dále jen „smlouva“).

**ČI.II.**

Dne **3.6.2009** Katastrální úřad v Opavě rozdělil pozemky v k.ú. Kateřinky u Opavy podle GP č.2460-126/2008 v souladu s územním rozhodnutím č.69/2007 Magistrátu města Opavy ze dne 17.7.2007 č.j. Výst/710/2007/Me, právní moc dne 29.8.2007, územní rozhodnutí o využití území spojené s rozhodnutím o umístění stavby SILNICE I/11 OPAVA SEVERNÍ OBCHVAT-VÝCHODNÍ ČÁST.

**Stav před rozdělením pozemků:**

**Nový stav:**

parcelní číslo	výměra m2	parcelní číslo	výměra m2	druh pozemku
KN 512/64	5 705	512/64	1 064	orná půda
		3260 1	4 641	ostatní plocha
Celkem:	5 705		5 705	

Pozemky jsou i nadále vedeny v kat. území Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava, na listech vlastnictví jednotlivých vlastníků.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku pronajatou výměru a ani **roční nájemné** nemění.

### Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

### Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 14.9.2009



.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Opava  
Ing. Jiří Lokoč

.....  
Josef Ševčík  
místopředseda představenstva

.....  
Jan Bolacký  
člen předseda

Kateřinská zemědělská a.s.  
Vrchní 30, 747 05 Opava - 5  
IČO: 25846698, DIČ: CZ25846698

Za správnost: Baran Ladislav

Říloha k nájemní smlouvě č: 247N05/22	Uzavřeno: 23.11.2005 0:00:00	Kateřinská zemědělská a.s.
Variabilní symbol: 24710522	Účinná od: 1.12.2005 0:00:00	Vrchní 30
14.9.2009	Roční splátka: 23766,00	Opava-Kateřinky

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Kateřinky u Opavy									
	507 66	0	2	2	1 377	83 100,01 Kč	5415	1,00	449,98 Kč
	508 42	0	2	2	1 382	83 100,01 Kč	6117	1,00	508,32 Kč
	508 89	0	2	2	1 380	83 100,01 Kč	12121	1,00	1 007,25 Kč
	512 29	0	2	2	1 380	83 100,01 Kč	305	1,00	25,34 Kč
	512 64	0	2	2	1 443	83 100,00 Kč	1064	1,00	88,42 Kč
	512 68	0	2	2	1 445	83 100,01 Kč	10810	1,00	898,31 Kč
	512 69	0	2	2	1 444	83 100,01 Kč	22638	1,00	1 881,21 Kč
	512 73	0	2	2	1 444	83 100,01 Kč	13624	1,00	1 132,15 Kč
	530 21	0	2	2	1 362	83 100,01 Kč	2292	1,00	190,46 Kč
	912 22	0	2	2	1 428	83 100,01 Kč	3488	1,00	289,85 Kč
	912 27	0	2	2	1 399	83 100,01 Kč	5705	1,00	474,08 Kč
	1 985 26	0	2	2	1 389	83 100,01 Kč	771	1,00	64,07 Kč
	1 985 30	0	2	2	1 393	83 100,01 Kč	498	1,00	41,38 Kč
	2 054 22	0	2	2	1 375	83 100,01 Kč	4851	1,00	403,11 Kč
	2 054 23	0	2	2	1 367	83 100,01 Kč	4651	1,00	386,49 Kč
	2 054 35	0	2	2	1 383	83 100,01 Kč	7376	1,00	612,94 Kč
	2 054 36	0	2	2	1 393	83 100,01 Kč	10594	1,00	880,36 Kč
	2 056 114	0	2	2	1 430	83 100,01 Kč	5817	1,00	483,39 Kč
	2 056 133	0	2	2	1 430	83 100,01 Kč	4064	1,00	337,71 Kč
	2 056 33	0	2	2	1 393	83 100,01 Kč	7185	1,00	597,07 Kč
	2 056 82	0	2	2	1 389	83 100,01 Kč	12198	1,00	1 013,65 Kč
	2 056 86	0	2	2	1 393	83 100,01 Kč	5739	1,00	476,91 Kč
	2 325 47	0	2	14	11 000	83 100,00 Kč	284	1,00	23,60 Kč
	2 325 48	0	2	14	11 000	83 100,00 Kč	13	1,00	1,08 Kč
	3 260 1	0	2	14	1 443	83 100,00 Kč	4641	1,00	385,66 Kč

1 265 289,06 Kč      152261      12 652,79 Kč

Malé Hoštice

	594 19	0	2	2	418	85 400,00 Kč	6537	1,00	558,25 Kč
	640 4	0	2	2	710	85 400,00 Kč	35	1,00	2,98 Kč
	641 3	0	2	7	710	85 400,00 Kč	505	1,00	43,12 Kč
	643 11	0	2	7	710	85 400,00 Kč	77	1,00	6,57 Kč
	643 13	0	2	7	710	85 400,00 Kč	1293	1,00	110,42 Kč
	643 8	0	2	7	548	85 400,00 Kč	2789	1,00	238,18 Kč
	666 17	0	2	2	391	85 400,00 Kč	621	1,00	53,03 Kč
	666 36	0	2	2	393	85 400,00 Kč	855	1,00	73,01 Kč
	666 47	0	2	2	537	85 400,00 Kč	2755	1,00	235,27 Kč
	689 4	0	2	2	25	85 400,00 Kč	2392	1,00	204,27 Kč
	689 8	0	2	2	538	85 400,00 Kč	908	1,00	77,54 Kč
	691 4	0	2	2	25	85 400,00 Kč	226	1,00	19,30 Kč
	691 8	0	2	2	538	85 400,00 Kč	52	1,00	4,44 Kč
	755 8	0	2	2	410	85 400,00 Kč	10543	1,00	900,37 Kč
	766 1	0	2	2	406	85 400,00 Kč	5016	1,00	428,36 Kč
	766 56	0	2	2	391	85 400,00 Kč	1370	1,00	116,99 Kč
	766 91	0	2	2	391	85 400,00 Kč	1056	1,00	90,18 Kč
	898 3	0	2	2	394	85 400,00 Kč	3086	1,00	263,54 Kč
	898 6	0	2	2	395	85 400,00 Kč	1382	1,00	118,02 Kč

**CELKEM:**      354 392,92 Kč      41498      3 543,84 Kč  
1 619 681,98 Kč      193759      16 197,00 Kč

# ýpočet dodatku pro nájemní smlouvu

9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
<b>1.10.2008</b>								
<b>Kateřinky u Opavy</b>								
1.10.2008	Kateřinky u Opavy	512	64	2	5 705	3.6.2009	245	318,22 Kč
<b>1.10.2008</b>					<b>5 705,00</b>			<b>318,22 Kč</b>
					<b>5 705,00</b>			<b>318,22 Kč</b>
<b>2</b>								
<b>1.12.2005</b>								
<b>Kateřinky u Opavy</b>								
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	507	66	2	5 415		365	449,98 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	508	42	2	6 117		365	508,32 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	508	89	2	12 121		365	1 007,25 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	512	29	2	305		365	25,34 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	512	68	2	10 810		365	898,31 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	512	69	2	22 638		365	1 881,21 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	512	73	2	13 624		365	1 132,15 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	530	21	2	2 292		365	190,46 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	912	22	2	3 488		365	289,85 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	912	27	2	5 705		365	474,08 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	1 985	26	2	771		365	64,07 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	1 985	30	2	498		365	41,38 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 054	22	2	4 851		365	403,11 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 054	23	2	4 651		365	386,49 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 054	35	2	7 376		365	612,94 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 054	36	2	10 594		365	880,36 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 056	33	2	7 185		365	597,07 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 056	82	2	12 198		365	1 013,65 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 056	86	2	5 739		365	476,91 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 056	114	2	5 817		365	483,39 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 056	133	2	4 064		365	337,71 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 325	47	2	284		365	23,60 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 325	48	2	13		365	1,08 Kč
<b>Malé Hoštice</b>								
1.12.2005	Malé Hoštice	594	19	2	6 537		365	558,25 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	640	4	2	35		365	2,98 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	641	3	2	505		365	43,12 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	643	8	2	2 789		365	238,18 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	643	11	2	77		365	6,57 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	643	13	2	1 293		365	110,42 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	666	17	2	621		365	53,03 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	666	36	2	855		365	73,01 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	666	47	2	2 755		365	235,27 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	689	4	2	2 392		365	204,27 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	689	8	2	908		365	77,54 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	691	4	2	226		365	19,30 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	691	8	2	52		365	4,44 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	755	8	2	10 543		365	900,37 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	766	1	2	5 016		365	428,36 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	766	56	2	1 370		365	116,99 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	766	91	2	1 056		365	90,18 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	898	3	2	3 086		365	263,54 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	898	6	2	1 382		365	118,02 Kč

247N05/22

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

4.9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1.12.2005					188 054,00			15 722,55 Kč
<b>3.6.2009</b>								
<b>Kateřinky u Opavy</b>								
3.6.2009	Kateřinky u Opavy	512	64	2	1 064		120	29,07 Kč
3.6.2009	Kateřinky u Opavy	3 260	1	2	4 641		120	126,79 Kč
3.6.2009					5 705,00			155,86 Kč
					<u>193 759,00</u>			<u>15 878,41 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>					<u>199 464,00</u>			<u>16 197,00 Kč</u>

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava**  
**Praskova 194/11, 746 55 Opava-Město**

Sp.zn.:  
V-3680/2009-806

Vaše č. j.:

Ze dne:

**VĚC: Oznámení o rozdělení parcel**

Katastrální úřad v Opavě při zápisu první kupní smlouvy s geometrickým plánem, v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí sp.zn.V-3680/2009-806, rozdělil pozemky v katastrálním území Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava v souladu s § 37 odst.3 vyhl.č.26/2007 Sb., v platném znění.

K rozdělení pozemků došlo podle geometrického plánu č.2460-126/2008 v souladu s územním rozhodnutím č.69/2007 Magistrátu města Opavy ze dne 17.7.2007, právní moc dne 29.8.2007, čj. VÝST/710/2007/Me, územní rozhodnutí o využití území spojené s rozhodnutím o umístění stavby SILNICE I/11 OPAVA SEVERNÍ OBCHVAT - VÝCHODNÍ ČÁST.

Příkládáme částečný výpis z katastru nemovitostí se stavem zápisu v katastru nemovitostí po rozdělení pozemků v k.ú.Kateřinky u Opavy.

Pozemky jsou i nadále vedeny v k.ú. Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava, na listech vlastnictví jednotlivých vlastníků.

Katastrální úřad  
pro Moravskoslezský kraj  
Katastrální pracoviště Opava 2

Oddělení právních vztahů k nemovitostem

Příloha:

1 x informativní výpis z listu vlastnictví



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaředný stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		
			drívější poz. evidenci	ha			m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>								
512/24	2	20	92	orná půda	512/24	1	92	30	orná půda	0	512/24	881	1	92	30		
					3260/5	28	62		ostat. pl. síňce	0	512/24	881		28	62		
512/25	4	48	72	orná půda	512/25	3	84	74	orná půda	0	512/25	621	3	84	74		
					3260/4	63	98		ostat. pl. síňce	0	512/25	621		63	98		
512/26	2	61	51	orná půda	512/26	2	19	46	orná půda	0	512/26	478	2	19	46		
					3260/3	42	05		ostat. pl. síňce	0	512/26	478		42	05		
512/64		57	05	orná půda	512/64	10	64		orná půda	0	512/64	1443		10	64		
					3260/1	46	41		ostat. pl. síňce	0	512/64	1443		46	41		
512/79		15	90	orná půda	512/79	13	83		orná půda	0	512/79	11000		13	83		
					3260/2	2	07		ostat. pl. síňce	0	512/79	11000		2	07		
650/11		1	84	vodní pl. tok přirozený	650/11	1	73		vodní pl. tok přirozený	0	650/11	257		1	73		
					3260/30		11		vodní pl. tok přirozený	0	650/11	257			11		
650/12		1	71	vodní pl. tok přirozený	650/12		12		vodní pl. tok přirozený	0	650/12	2344			12		
					3260/31	1	59		vodní pl. tok přirozený	0	650/12	2344		1	59		
650/14		1	01	vodní pl. tok přirozený	650/14		71		vodní pl. tok přirozený	0	650/14	5138			71		
					3260/32		30		vodní pl. tok přirozený	2	650/14	5138			30		
743/1		16	08	orná půda	743/1	7	05		orná půda	0	743/1	460		7	05		
					743/95		3		orná půda	0	743/1	460			3		
					3260/37	9	00		ostat. pl. síňce	0	743/1	460		9	00		
743/6	*1)	34	02	orná půda	743/6	25	23		orná půda	2	743/6	2445		25	23		
					743/97	2	42		orná půda	2	743/6	2445		2	42		
					3260/41	6	36		ostat. pl. síňce	2	743/6	2445		6	36		
743/10	1	24	26	orná půda	743/10	36	70		orná půda	2	743/10	2341		36	70		
					743/96	3	34		orná půda	2	743/10	2341		3	34		
					3260/40	82	22		ostat. pl. síňce	2	743/10	2341		82	22		
743/54		12	14	orná půda	743/54	3	22		orná půda	2	743/54	2445		3	22		
					743/93	2	97		orná půda	2	743/54	2445		2	97		
					3260/36	5	95		ostat. pl. síňce	2	743/54	2445		5	95		
743/55		9	67	orná půda	743/55	2	40		orná půda	0	743/55	2445		2	40		
					743/92	1	11		orná půda	0	743/55	2445		1	11		
					3260/35	6	16		ostat. pl. síňce	0	743/55	2445		6	16		
743/79		19	00	orná půda	743/79	10	98		orná půda	0	743/79	881		10	98		
					743/94		18		orná půda	0	743/79	881			18		
					3260/39	7	84		ostat. pl. síňce	0	743/79	881		7	84		
743/80		12	31	orná půda	743/80	9	84		orná půda	0	743/80	2445		9	84		
					3260/34	2	47		ostat. pl. síňce	0	743/80	2445		2	47		
743/81		24	15	orná půda	743/81	23	32		orná půda	0	743/81	453		23	32		
					3260/33		83		ostat. pl. síňce	0	743/81	453			83		
743/83		63	13	orná půda	743/83	63	04		orná půda	2	743/83	2445		63	04		
					3260/38		9		ostat. pl. síňce	2	743/83	2445			9		
815/1		58	20	orná půda	815/1	30	27		orná půda	0	815/1	1671		30	27		
					815/59	15	34		orná půda	0	815/1	1671		15	34		
					3260/44	12	59		ostat. pl. síňce	0	815/1	1671		12	59		
815/4	*2)	42	70	orná půda	815/4	26	00		orná půda	2	815/4	2139		26	00		
					815/60	10	96		orná půda	2	815/4	2139		10	96		
					3260/45	5	73		ostat. pl. síňce	2	815/4	2139		5	73		
815/11	*3)	19	25	orná půda	815/11	10	60		orná půda	2	815/11	254		10	60		
					815/61	2	52		orná půda	2	815/11	254		2	52		
					3260/46	6	12		ostat. pl. síňce	2	815/11	254		6	12		
815/17		75	59	orná půda	815/17	47	59		orná půda	0	815/17	195		47	59		
					815/58	13	89		orná půda	0	815/17	195		13	89		
					3260/43	14	11		ostat. pl. síňce	0	815/17	195		14	11		
815/18		79	87	orná půda	815/18	57	10		orná půda	0	815/18	455		57	10		
					815/57	10	94		orná půda	0	815/18	455		10	94		
					3260/42	11	83		ostat. pl. síňce	0	815/18	455		11	83		
853/1	1	43	49	orná půda	853/1	96	97		orná půda	0	853/1	881		96	97		
					853/10	27	95		orná půda	0	853/1	881		27	95		
					3260/47	18	57		ostat. pl. síňce	0	853/1	881		18	57		

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2009

14.9.2009 11:20:02

## Informace o parcele

Okres	Opava	Obec	Opava	
Katastrální území	711756 Kateřinky u Opavy			
Parcela	512/64 (3.6.2009)			
Výměra	1064 m <sup>2</sup>			
Druh pozemku	orná půda			
Řízení	V-3680/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (22.11.2002)			
BPEJ	Kód:51110, Výměra bon.Dílu:456 m <sup>2</sup> Kód:55800, Výměra bon.Dílu:608 m <sup>2</sup>			
Mapový list	DKM			
LV	Název		Podíl	Typ práv. vztahu
1443			1/2	Vlastnické právo
			1/2	Vlastnické právo

## Informace o parcele

Okres	Opava	Obec	Opava	
Katastrální území	711756 Kateřinky u Opavy			
Parcela	3260/1 (3.6.2009)			
Výměra	4641 m <sup>2</sup>			
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	silnice	
Řízení	V-3680/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Mapový list	DKM			
LV	Název		Podíl	Typ práv. vztahu
1443			1/2	Vlastnické právo
			1/2	Vlastnické právo

Počet parcel	2
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	5705