

Pozemkový územní pracoviště Opava  
Horní nám. č. 2  
746 57 Opava

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,  
Horní náměstí 2, 746 57 Opava.

IČ: 457 97 072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“ - na straně jedné -

a **Kateřinská zemědělská a.s**  
se sídlem: **Vrchní 30, PSČ: 747 05 Opava 5**  
**IČO: 258 46 698**

Zastoupená: Josefem Ševčíkem, místopředsdou představenstva  
a Janem Bolackým, členem představenstva

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento:

### **dodatek č. 1** **k nájemní smlouvě č. 247 N 05/22**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23.11.2005 nájemní smlouvu č. 247 N 05/22 (dále jen „smlouva“).

#### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši  
**23 766,- Kč** (slovy: dvacetřítisícsemdesátšest korun českých)

#### **Čl. III**

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude  
*sníží* na částku **16 197,- Kč** (slovy: šestnácttisícstodevadesátšest korun českých) z důvodů:

Od 1.10.2008 se pronájem nájemní smlouvy snižuje o následující nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	Parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku-využití
Opava	Kateřinky u Opavy	KN	507/3	502	ostatní plocha, část honu
Opava	Kateřinky u Opavy	KN	507/88	588	ostatní plocha, část honu
Opava	Kateřinky u Opavy	KN	508/100	75 775	orná půda
Opava	Kateřinky u Opavy	KN	508/101	916	orná půda
Opava	Kateřinky u Opavy	KN	508/102	972	orná půda
Opava	Kateřinky u Opavy	KN	512/76	1 207	orná půda
Opava	Kateřinky u Opavy	KN	512/79	1 590	orná půda
Opava	Kateřinky u Opavy	KN	2325/2	9 541	ostatní plocha, zaoráno v honu

Nemovitosti o celkové výměře 91 091 jsou převedeny do nájemní smlouvy č. 102 N 01/22  
z důvodů jejich převedení do správy Pozemkového fondu ČR.

**K 1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **16 197,- Kč** (slovy: šestnácttisícstodevadesátšest korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 1.10.2008

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Opava  
Horní nám. č. 2  
746 57 Opava

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Opava  
Ing. Jiří Lokoč

.....  
Josef Ševčík  
místopředs. představenstva

.....  
Jan Bolacký  
předseda představenstva

Kateřinská zemědělská a.s.  
Vrchní 30, 747 05 Opava - 5  
IČO: 25546698, DIČ: CZ25846698

Za správnost: Baran Ladislav

Objednávka k nájemní smlouvě č: 247N05/22

Uzavřeno: 23.11.2005 0:00:00

Kateřinská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 24710522

Účinná od: 1.12.2005 0:00:00

Vrchní 30

5.2.2009

Roční splátka: 23766,0000

Opava-Kateřinky

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Kateřinky u Opavy									
	507 66	0	2	2	1 377	83 100,01 Kč	5415	1,00	449,98 Kč
	508 42	0	2	2	1 382	83 100,01 Kč	6117	1,00	508,32 Kč
	508 89	0	2	2	1 380	83 100,01 Kč	12121	1,00	1 007,25 Kč
	512 29	0	2	2	1 380	83 100,01 Kč	305	1,00	25,34 Kč
	512 64	0	2	2	1 443	83 100,01 Kč	5705	1,00	474,08 Kč
	512 68	0	2	2	1 445	83 100,01 Kč	10810	1,00	898,31 Kč
	512 69	0	2	2	1 444	83 100,01 Kč	22638	1,00	1 881,21 Kč
	512 73	0	2	2	1 444	83 100,01 Kč	13624	1,00	1 132,15 Kč
	530 21	0	2	2	1 362	83 100,01 Kč	2292	1,00	190,46 Kč
	912 22	0	2	2	1 428	83 100,01 Kč	3488	1,00	289,85 Kč
	912 27	0	2	2	1 399	83 100,01 Kč	5705	1,00	474,08 Kč
	1 985 26	0	2	2	1 389	83 100,01 Kč	771	1,00	64,07 Kč
	1 985 30	0	2	2	1 393	83 100,01 Kč	498	1,00	41,38 Kč
	2 054 22	0	2	2	1 375	83 100,01 Kč	4851	1,00	403,11 Kč
	2 054 23	0	2	2	1 367	83 100,01 Kč	4651	1,00	386,49 Kč
	2 054 35	0	2	2	1 383	83 100,01 Kč	7376	1,00	612,94 Kč
	2 054 36	0	2	2	1 393	83 100,01 Kč	10594	1,00	880,36 Kč
	2 056 114	0	2	2	1 430	83 100,01 Kč	5817	1,00	483,39 Kč
	2 056 133	0	2	2	1 430	83 100,01 Kč	4064	1,00	337,71 Kč
	2 056 33	0	2	2	1 393	83 100,01 Kč	7185	1,00	597,07 Kč
	2 056 82	0	2	2	1 389	83 100,01 Kč	12198	1,00	1 013,65 Kč
	2 056 86	0	2	2	1 393	83 100,01 Kč	5739	1,00	476,91 Kč
	2 325 47	0	2	14	11 000	83 100,00 Kč	284	1,00	23,60 Kč
	2 325 48	0	2	14	11 000	83 100,00 Kč	13	1,00	1,08 Kč
						<b>1 265 289,06 Kč</b>	<b>152261</b>		<b>12 652,79 Kč</b>
Malé Hoštice									
	594 19	0	2	2	418	85 400,00 Kč	6537	1,00	558,25 Kč
	640 4	0	2	2	710	85 400,00 Kč	35	1,00	2,98 Kč
	641 3	0	2	7	710	85 400,00 Kč	505	1,00	43,12 Kč
	643 11	0	2	7	710	85 400,00 Kč	77	1,00	6,57 Kč
	643 13	0	2	7	710	85 400,00 Kč	1293	1,00	110,42 Kč
	643 8	0	2	7	548	85 400,00 Kč	2789	1,00	238,18 Kč
	666 17	0	2	2	391	85 400,00 Kč	621	1,00	53,03 Kč
	666 36	0	2	2	393	85 400,00 Kč	855	1,00	73,01 Kč
	666 47	0	2	2	537	85 400,00 Kč	2755	1,00	235,27 Kč
	689 4	0	2	2	25	85 400,00 Kč	2392	1,00	204,27 Kč
	689 8	0	2	2	538	85 400,00 Kč	908	1,00	77,54 Kč
	691 4	0	2	2	25	85 400,00 Kč	226	1,00	19,30 Kč
	691 8	0	2	2	538	85 400,00 Kč	52	1,00	4,44 Kč
	755 8	0	2	2	410	85 400,00 Kč	10543	1,00	900,37 Kč
	766 1	0	2	2	406	85 400,00 Kč	5016	1,00	428,36 Kč
	766 56	0	2	2	391	85 400,00 Kč	1370	1,00	116,99 Kč
	766 91	0	2	2	391	85 400,00 Kč	1056	1,00	90,18 Kč
	898 3	0	2	2	394	85 400,00 Kč	3086	1,00	263,54 Kč
	898 6	0	2	2	395	85 400,00 Kč	1382	1,00	118,02 Kč
						<b>354 392,92 Kč</b>	<b>41498</b>		<b>3 543,84 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>1 619 681,98 Kč</b>	<b>193759</b>		<b>16 197,00 Kč</b>

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
<b>1.12.2005</b>								
<b>Kateřinky u Opavy</b>								
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	507	66	2	5 415		366	449,98 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	508	42	2	6 117		366	508,32 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	508	89	2	12 121		366	1 007,25 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	512	29	2	305		366	25,34 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	512	64	2	5 705		366	474,08 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	512	68	2	10 810		366	898,31 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	512	69	2	22 638		366	1 881,21 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	512	73	2	13 624		366	1 132,15 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	530	21	2	2 292		366	190,46 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	912	22	2	3 488		366	289,85 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	912	27	2	5 705		366	474,08 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	1 985	26	2	771		366	64,07 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	1 985	30	2	498		366	41,38 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 054	22	2	4 851		366	403,11 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 054	23	2	4 651		366	386,49 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 054	35	2	7 376		366	612,94 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 054	36	2	10 594		366	880,36 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 056	33	2	7 185		366	597,07 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 056	82	2	12 198		366	1 013,65 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 056	86	2	5 739		366	476,91 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 056	114	2	5 817		366	483,39 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 056	133	2	4 064		366	337,71 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 325	47	2	284		366	23,60 Kč
1.12.2005	Kateřinky u Opavy	2 325	48	2	13		366	1,08 Kč
<b>Malé Hoštice</b>								
1.12.2005	Malé Hoštice	594	19	2	6 537		366	558,25 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	640	4	2	35		366	2,98 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	641	3	2	505		366	43,12 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	643	8	2	2 789		366	238,18 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	643	11	2	77		366	6,57 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	643	13	2	1 293		366	110,42 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	666	17	2	621		366	53,03 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	666	36	2	855		366	73,01 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	666	47	2	2 755		366	235,27 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	689	4	2	2 392		366	204,27 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	689	8	2	908		366	77,54 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	691	4	2	226		366	19,30 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	691	8	2	52		366	4,44 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	755	8	2	10 543		366	900,37 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	766	1	2	5 016		366	428,36 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	766	56	2	1 370		366	116,99 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	766	91	2	1 056		366	90,18 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	898	3	2	3 086		366	263,54 Kč
1.12.2005	Malé Hoštice	898	6	2	1 382		366	118,02 Kč
<b>1.12.2005</b>					<b>193 759,00</b>			<b>16 196,63 Kč</b>
					<b>193 759,00</b>			<b>16 196,63 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>193 759,00</b>			<b>16 197,00 Kč</b>

Příloha č.1 dle ust. § 21 odst.6

### Výčet nemovitostí, které přešly do správy Pozemkového fondu ČR

Původní vlastník: Neznámý vlastník, LV č.11 000

Obec: **Opava**

Katastrální území: **Kateřinky u Opavy**

Parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	č.p./ev. část obce	druh pozemku	způsob využití poznámka
SPRÁVA POZEMKU:				
507/3	502 m <sup>2</sup>		ostatní plocha	ostatní komunikace (část honu)
507/88	588 m <sup>2</sup>		ostatní plocha	ostatní komunikace (část honu)

Právo správy nemovitostí ve vlastnictví státu k uvedeným nemovitostem vzniklo podle §17 odst.1 a §1 odst.1 písm. a) zákona č.229/91 Sb.

Uvedené nemovitosti vlastnil ke dni 24.6.1991 stát. K tomuto dni byly pozemky součástí zemědělského půdního fondu.

V Opavě dne 18.7.2008

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Opava  
Horní nám. č. 2  
746 57 Opava

.....  
Ing. Jiří Lokoč  
vedoucí ÚP PF ČR v Opavě

Příloha č.1 dle ust. § 21 odst.6

### Výčet nemovitostí, které přešly do správy Pozemkového fondu ČR

Původní vlastník: Neznámý vlastník, LV č.11000

Katastrální území: **Kateřinky u Opavy**

Parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	č.p./ev. část obce	druh pozemku	způsob využití poznámka
SPRÁVA POZEMKU:				
508/100	75 775 m <sup>2</sup>		orná půda	
508/101	916 m <sup>2</sup>		orná půda	
508/102	972 m <sup>2</sup>		orná půda	
512/76	1 207 m <sup>2</sup>		orná půda	
512/79	1590 m <sup>2</sup>		orná půda	
2325/2	9 541 m <sup>2</sup>		ostatní plocha	ostatní komunikace

Právo správy nemovitostí ve vlastnictví státu k uvedeným nemovitostem vzniklo podle §17 odst.1 a §1 odst.1 písm. a) zákona č.229/1991 Sb. a podle §15 odst.2 zákona č.95/1999 Sb.

K uvedeným nemovitostem nelze doložit listinnými doklady vlastnictví státu či jiné osoby. Uvedené nemovitosti byly zveřejněny „oznámením o zamýšleném převodu“ na úřední desce Magistrátu Města Opavy dne 4.3.2008 s výzvou k podání případných námitek vlastnického práva jiných osob. V zákonem stanovené lhůtě 3 měsíců nebyla k výše uvedeným pozemkům podána žádná námítka vlastnického práva jiné osoby.

Ke dni 24.6.1991 byly pozemky součástí zemědělského půdního fondu.

V Opavě dne 5.9.2008

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Opava  
Horní nám. č. 2  
746 57 Opava

.....  
Ing. Jiří Lokoč  
vedoucí ÚP PF ČR v Opavě