

Pozemkový fond České republiky,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600
(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

Kateřinská zemědělská a.s., IČO: 258 46 698
zastoupená výkonným ředitelem společnosti p. Josefem Ševčíkem,
Na základě plné moci ze dne 31.10.2002
se sídlem: Vrchní 30, PSČ: 747 05 Opava 5

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 247 N 05/22

Čl. I

Pronajímatel je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám. Jedná se o následující nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, uvedené v příloze č.1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Sumář pronajatých pozemků dle jednotlivých katastrálních území:

obec	kat. území	výměra za k.ú. celkem
Kateřinky u Opavy	Kateřinky u Opavy	243 352 m ²
Malé Hoštice	Malé Hoštice	41 498 m ²

Celkem: 284 850 m²

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do pronájmu za účelem zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.12.2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **23 766,- Kč** (slovy: dvacetřítisíc sedmsetšedesátšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GECEB, a. s. Opava, **číslo účtu 1001003-734/0600, variabilní symbol 247 1 05 22**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2006 včetně činí **19 794,- Kč** (slovy: devatenácttisíc sedmset devadesátčtyři koruny české) a bude uhrazeno k 1. 10. 2006

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 23.11.2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

②

①

.....
Pozemkový fond České republik
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Lokoč

.....
pan Josef Ševčík
výkonný ředitel Kateřinské zemědělské a.s.

Za správnost: Baran Ladislav

Kateřinská zemědělská a.s.
Vrchní 30, 747 05 Opava - 5
IČO: 25846698, DIČ: CZ25846698

.....

Objednávka k nájemní smlouvě č.: 247N05/22

Uzavřeno: 23.12.2005

Kateřinská zemědělská a.s.

variabilní symbol: 24710522

Účinná od: 1.12.2005

Vrchní 30

11.2005

Roční splátka: 0

Opava - Kateřinky

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Kateřinky u Opavy	507	3	0	2	14	11 000	83 100,00 Kč	502	1,00	41,72 Kč
	507	66	0	2	2	1 377	83 100,01 Kč	5415	1,00	449,99 Kč
	507	88	0	2	14	11 000	83 100,00 Kč	588	1,00	48,86 Kč
	508	100	0	2	2	11 000	83 100,01 Kč	75775	1,00	6 296,90 Kč
	508	101	0	2	2	11 000	83 100,01 Kč	916	1,00	76,12 Kč
	508	102	0	2	2	11 000	83 100,01 Kč	972	1,00	80,77 Kč
	508	42	0	2	2	1 382	83 100,01 Kč	6117	1,00	508,32 Kč
	508	89	0	2	2	1 380	83 100,01 Kč	12121	1,00	1 007,26 Kč
	512	29	0	2	2	1 380	83 100,01 Kč	305	1,00	25,35 Kč
	512	64	0	2	2	1 443	83 100,01 Kč	5705	1,00	474,09 Kč
	512	68	0	2	2	1 445	83 100,01 Kč	10810	1,00	898,31 Kč
	512	69	0	2	2	1 444	83 100,01 Kč	22638	1,00	1 881,22 Kč
	512	73	0	2	2	1 444	83 100,01 Kč	13624	1,00	1 132,15 Kč
	512	76	0	2	2	11 000	83 100,01 Kč	1207	1,00	100,30 Kč
	512	79	0	2	2	11 000	83 100,01 Kč	1590	1,00	132,13 Kč
	530	21	0	2	2	1 362	83 100,01 Kč	2292	1,00	190,47 Kč
	912	22	0	2	2	1 428	83 100,01 Kč	3488	1,00	289,85 Kč
	912	27	0	2	2	1 399	83 100,01 Kč	5705	1,00	474,09 Kč
	1 985	26	0	2	2	1 389	83 100,01 Kč	771	1,00	64,07 Kč
	1 985	30	0	2	2	1 393	83 100,01 Kč	498	1,00	41,38 Kč
	2 054	22	0	2	2	1 375	83 100,01 Kč	4851	1,00	403,12 Kč
	2 054	23	0	2	2	1 367	83 100,01 Kč	4651	1,00	386,50 Kč
	2 054	35	0	2	2	1 383	83 100,01 Kč	7376	1,00	612,95 Kč
	2 054	36	0	2	2	1 393	83 100,01 Kč	10594	1,00	880,36 Kč
	2 056	114	0	2	2	1 430	83 100,01 Kč	5817	1,00	483,39 Kč
	2 056	133	0	2	2	1 430	83 100,01 Kč	4064	1,00	337,72 Kč
	2 056	33	0	2	2	1 393	83 100,01 Kč	7185	1,00	597,07 Kč
	2 056	82	0	2	2	1 389	83 100,01 Kč	12198	1,00	1 013,65 Kč
	2 056	86	0	2	2	1 393	83 100,01 Kč	5739	1,00	476,91 Kč
	2 325	2	0	2	14	11 000	83 100,00 Kč	9541	1,00	792,86 Kč
	2 325	47	0	2	14	11 000	83 100,00 Kč	284	1,00	23,60 Kč
	2 325	48	0	2	14	11 000	83 100,00 Kč	13	1,00	1,08 Kč

243352

2 022 255,35 Kč

20 222,55 Kč

N Hoštice

	594	19	0	2	2	418	85 400,00 Kč	6537	1,00	558,26 Kč
	640	4	0	2	2	710	85 400,00 Kč	35	1,00	2,99 Kč
	641	3	0	2	7	710	85 400,00 Kč	505	1,00	43,13 Kč
	643	11	0	2	7	710	85 400,00 Kč	77	1,00	6,58 Kč
	643	13	0	2	7	710	85 400,00 Kč	1293	1,00	110,42 Kč
	643	8	0	2	7	548	85 400,00 Kč	2789	1,00	238,18 Kč
	666	17	0	2	2	391	85 400,00 Kč	621	1,00	53,03 Kč
	666	36	0	2	2	393	85 400,00 Kč	855	1,00	73,02 Kč
	666	47	0	2	2	537	85 400,00 Kč	2755	1,00	235,28 Kč
	689	4	0	2	2	541	85 400,00 Kč	2392	1,00	204,28 Kč
	689	8	0	2	2	538	85 400,00 Kč	908	1,00	77,54 Kč
	691	4	0	2	2	541	85 400,00 Kč	226	1,00	19,30 Kč
	691	8	0	2	2	538	85 400,00 Kč	52	1,00	4,44 Kč
	755	8	0	2	2	410	85 400,00 Kč	10543	1,00	900,37 Kč
	766	1	0	2	2	406	85 400,00 Kč	5016	1,00	428,37 Kč
	766	56	0	2	2	391	85 400,00 Kč	1370	1,00	117,00 Kč
	766	91	0	2	2	391	85 400,00 Kč	1056	1,00	90,18 Kč
	898	3	0	2	2	394	85 400,00 Kč	3086	1,00	263,54 Kč

ú k nájemní smlouvě č: 1. 247N05/22	Uzavřeno: 23.12.2005	Kateřinská zemědělská a.s.
obilní symbol: 24710522	Účinná od: 1.12.2005	Vrchní 30
2005	Roční splátka: 23766,-	Opava - Kateřinky

<u>str</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	898 6	0	2	2	395	85 400,00 Kč	1382	1,00	118,02 Kč

<u>ELKEM:</u>	<u>41498</u>	<u>354 392,92 Kč</u>	<u>3 543,93 Kč</u>
	<u>284850</u>	<u>2 376 648,27 Kč</u>	<u>23 766,00 Kč</u>

Výpočet nájemného - smlouva č. 247 N 05/22

1) Výměra zemědělský nájem celkem:	284 850 m ²
a) Kateřinky u Opavy	243 352 m ²
1% z průměrné ceny podle vyhlášky 463/2002 Sb., nájemné z 1ha zem.půdy:	831,- Kč/ha k. ú. Kateřinky u Opavy
Roční nájemné	20 222,55,- Kč
b) Malé Hoštice :	41 498 m ²
1% z průměrné ceny podle vyhlášky 463/2002 Sb., nájemné z 1ha zem.půdy:	854,- Kč/ha k. ú. Malé Hoštice
Roční nájemné	3 543,93,- Kč
Roční nájemné celkem:	23 766,- Kč
2) Nájemné od 1.12.2005 do 30.9.2006	
Roční nájem:	23 766,- Kč
Počet KD:	304
Nájemné za období:	19 794,- Kč
3) Splatné nájemné od 1.12.2002 do 30.11.2005:	
Roční nájem :	23 766,- Kč
Splatnost:	3 roky
Splatné nájemné celkem:	71 298,- Kč

Vyhotovil: Baran L.
V Opavě dne 23.11.2005

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 711756 Kateřinky u Opavy

Vyhotoveno: 23.11.05

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH				VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ	
	VÝMĚRA	KV	DP	ČO ČP-E				LV
507/3	502	2	14		11000		33 ostatní komunikace	7869/02
VLASTNÍK: 11000 NEZNÁMÝ VLASTNÍK								
507/66	5415	2	2		1377	40	orná půda	7869/02
18 KÓD BPEJ 51110								
695 KÓD BPEJ 51400								
4702 KÓD BPEJ 51410								
VLASTNÍK: 1377								
507/88	588	2	14		11000		33 ostatní komunikace	7869/02
VLASTNÍK: 11000 NEZNÁMÝ VLASTNÍK								
508/42	6117	2	2		1382	40	orná půda	7869/02
2585 KÓD BPEJ 51110								
3532 KÓD BPEJ 51400								
VLASTNÍK: 1382								
508/89	12121	2	2		1380	40	orná půda	7869/02
2410 KÓD BPEJ 51100								
5923 KÓD BPEJ 51110								
3788 KÓD BPEJ 51400								
VLASTNÍK: 1380								
508/100	75775	2	2		11000	40	orná půda	7869/02
22877 KÓD BPEJ 51100								
9034 KÓD BPEJ 51400								
38817 KÓD BPEJ 51410								
5047 KÓD BPEJ 52113								
VLASTNÍK: 11000 NEZNÁMÝ VLASTNÍK								
508/101	916	2	2		11000	40	orná půda	7869/02
596 KÓD BPEJ 51100								
118 KÓD BPEJ 51400								
202 KÓD BPEJ 51410								
VLASTNÍK: 11000 NEZNÁMÝ VLASTNÍK								
508/102	972	2	2		11000	40	orná půda	7869/02
229 KÓD BPEJ 51100								
467 KÓD BPEJ 51110								
276 KÓD BPEJ 51400								
VLASTNÍK: 11000 NEZNÁMÝ VLASTNÍK								
512/29	305	2	2		1380	40	orná půda	7869/02
KÓD BPEJ 51110								
VLASTNÍK: 1380								
512/64	5705	2	2		1443	40	orná půda	7869/02

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH											
PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
1985/30	498	2	2			1393		40	orná půda		7869/02
				KÓD BPEJ 52110							
VLASTNÍK: 1393											
2054/22	4851	2	2			1375		40	orná půda		7869/02
				4222 KÓD BPEJ 51100							
				629 KÓD BPEJ 51310							
VLASTNÍK: 1375											
2054/23	4651	2	2			1367		40	orná půda		7869/02
				4000 KÓD BPEJ 51100							
				651 KÓD BPEJ 51310							
VLASTNÍK: 1367											
2054/35	7376	2	2			1383		40	orná půda		7869/02
				7195 KÓD BPEJ 51100							
				181 KÓD BPEJ 51310							
VLASTNÍK: 1383											
2054/36	10594	2	2			1393		40	orná půda		7869/02
				3937 KÓD BPEJ 51100							
				5702 KÓD BPEJ 51310							
				955 KÓD BPEJ 52113							
VLASTNÍK: 1393											
2056/33	7185	2	2			1393		40	orná půda		7869/02
				4629 KÓD BPEJ 51100							
				1180 KÓD BPEJ 51110							
				1373 KÓD BPEJ 51310							
				3 KÓD BPEJ 52113							
VLASTNÍK: 1393											
2056/82	12198	2	2			1389		40	orná půda		7869/02
				9821 KÓD BPEJ 51100							
				2377 KÓD BPEJ 52110							
VLASTNÍK: 1389											
2056/86	5739	2	2			1393		40	orná půda		7869/02
				4920 KÓD BPEJ 51100							
				819 KÓD BPEJ 52110							
VLASTNÍK: 1393											
2056/114	5817	2	2			1430		40	orná půda		7869/02
				KÓD BPEJ 51000							
VLASTNÍK: 1430											

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH											
PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLV:
2056/133	4064	2	2			1430		40	orná půda		7869/0:
KÓD BPEJ 51000											
VLASTNÍK: 1430											
2325/2	9541	2	14			11000			33 ostatní komunikace		7869/0:
VLASTNÍK: 11000 NEZNÁMÝ VLASTNÍK											
2325/47	284	2	14			11000			33 ostatní komunikace		7869/0:
VLASTNÍK: 11000 NEZNÁMÝ VLASTNÍK											
2325/48	13	2	14			11000			33 ostatní komunikace		7869/0:
VLASTNÍK: 11000 NEZNÁMÝ VLASTNÍK											

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 711870 Malé Hoštice

Vyhотовeno: 23.11.05

PARCELA	VÝMĚRA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH			LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
		KV	DP	ČO ČP-E						
594/19	6537	2	2		418		40	orná půda		4040/01
VLASTNÍK:	418	KÓD BPEJ 51100								
640/4	35	2	2		710		40	orná půda		4040/01
VLASTNÍK:	710	KÓD BPEJ 55800								
641/3	505	2	7		710		40	louka		4040/01
VLASTNÍK:	710	KÓD BPEJ 55800								
643/8	2789	2	7		548		40	louka		4040/01
VLASTNÍK:	548	KÓD BPEJ 55800								
643/11	77	2	7		710		40	louka		4040/01
VLASTNÍK:	710	KÓD BPEJ 55800								
643/13	1293	2	7		710		40	louka		4040/01
VLASTNÍK:	710	KÓD BPEJ 55800								
666/17	621	2	2		391		40	orná půda		4040/01
VLASTNÍK:	391	KÓD BPEJ 55800								
666/36	855	2	2		393		40	orná půda		4040/01
VLASTNÍK:	393	KÓD BPEJ 55800								
666/47	2755	2	2		537		40	orná půda		4040/01
VLASTNÍK:	537	KÓD BPEJ 55800								
689/4	2392	2	2		541		40	orná půda		4040/01
VLASTNÍK:	541	KÓD BPEJ 55800								
689/8	908	2	2		538		40	orná půda		6639/05
VLASTNÍK:	538	KÓD BPEJ 55800								
691/4	226	2	2		541		40	orná půda		4040/01

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH											
VLASTNÍK:	541	KÓD BPEJ 55800									
691/8	52	2	2			538		40	orná půda		4040/01
VLASTNÍK:	538	KÓD BPEJ 55800									
755/8	10543	2	2			410		40	orná půda		4040/01
VLASTNÍK:	410	7160 KÓD BPEJ 51400 3383 KÓD BPEJ 55800									
766/1	5016	2	2			406		40	orná půda		4040/01
VLASTNÍK:	406	2125 KÓD BPEJ 51400 2891 KÓD BPEJ 52112									
766/56	1370	2	2			391		40	orná půda		4040/01
VLASTNÍK:	391	KÓD BPEJ 51100									
766/91	1056	2	2			391		40	orná půda		4040/01
VLASTNÍK:	391	KÓD BPEJ 51100									
898/3	3086	2	2			394		40	orná půda		4040/01
VLASTNÍK:	394	KÓD BPEJ 51400									
898/6	1382	2	2			395		40	orná půda		4040/01
VLASTNÍK:	395	KÓD BPEJ 51400									