

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1.1. Nájemce: **Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067**
se sídlem: Poláčkova 1067, 140 00 Praha 4
jednatelkou: Mgr. Martinou Lipárovou
IČ : 61384755
bankovní spojení:
číslo účtu:
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce: **Studio M, studio zdravého pohybu s.r.o.**
se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město
jednatelkou: Martina Voplatková
IČ : 04182715
tel.:
e-mail:
/dále jen podnájemce/

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018 č. 0063/18/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp.1067 č.or.3 ul. Poláčkova v Praze 4, k.ú. Krč

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnosti, charitativní činnosti apod.

III.

Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře **174 m²** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to tělocvična malá nacházející se v 1. poschodí předmětné nemovitosti.

3.2. Účelem podnájmu je sportovní činnost.

3.3. Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodbu pro vstup, šatnu a sociální zařízení.

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to **od 7. 9. 2020 do 10. 06. 2021**

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán.

pondělí	16.30 hod. – 18.30 hod.	malá tělocvična tj. 2 hodiny
úterý	16.30 hod. – 20.00 hod.	malá tělocvična 3,5 hodiny
čtvrtek	18.00 hod. – 20.00 hod.	malá tělocvična 2 hodiny

4.3. Smluvní vztah zaniká

a) dohodou smluvních stran

b) uplynutím sjednané doby

c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4-Majetková, a.s. a nájemcem

d) výpovědí

e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 písm. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši 285,- Kč/hod. to je při rozsahu 258,5 hodiny **73 672,50 Kč** za celé období. (bez DPH, nejsme plátcí)

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné ve dvou splátkách na základě vystavené faktury:

1. splátka za období do 31. 12. 2020 ve výši 27 787,50 Kč

2. splátka za období do 10. 06. 2021 ve výši 45 885,-- Kč

5.4. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce:

č. účtu _____ var. symbol: číslo faktury

1. splátka bude uhrazena nejpozději do 30. 9. 2020

2. splátka bude uhrazena nejpozději do 28. 2. 2021

Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce. Pokud nájemce neuhradí platby za pronájem nejpozději do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen při prodloužení úhrady plateb za služby zaplatit poplatek z prodloužení, který činí za každý den prodloužení 1 % dlužné částky.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájmcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájmcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. společnosti 4-Majetková, a.s.

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne: 27. 8. 2020

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Praha 4
Poláčkova 1067
IČ: 61384755 (4)

.....
nájemce

.....
podnájemce