

D o d a t e k č . 1
ke Smlouvě o nájmu prostor nesloužících podnikání ze dne 24.3.2017

který uzavírají níže uvedené smluvní strany

1. **Město Uherské Hradiště**, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, zastoupené na základě Příkazní smlouvy ze dne 9.12.2019 společností EDUHA, s.r.o., IČ 27680657, DIČ CZ27680657, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51592, se sídlem Uherské Hradiště, Studentské náměstí 1535, PSČ 686 01, zastoupenou jednatelem Ing. Liborem Karáskem,
jako pronajímatel, dále jen pronajímatel

a

2. **Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek**, se sídlem Krakovská 1695/21, Nové Město, Praha, PSČ 110 00, IČ 653 99 447, DIČ CZ65399447, zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 7606, zastoupená Mgr. Václavem Poláškem – prezidentem spolku,
jako nájemce, dále jen nájemce

t a k t o :

Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 24.3.2017 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostor nesloužících podnikání.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostor nesloužících podnikání ze dne 24.3.2017, který byl schválen Usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 677/46/RM/2020/Veřejný ze dne 17.8.2020 a který mění a doplňuje články I. a IV. výše citované nájemní smlouvy následovně:

I.
Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti nacházející se v obci Uherské Hradiště a v k.ú. Uherské Hradiště a to pozemku st. p. č. 406, kdy součástí tohoto pozemku je budova č.p. 293, nacházející se v Uherském Hradišti, Palackého náměstí. Smluvní strany se dohodly, že budovu citovanou v předchozí větě tohoto odstavce budou nadále v textu této smlouvy označovat jako budova.

V budově se nachází v I. NP prostor nesloužící podnikání č. 1.12 o výměře 23,02 m², č. 1.13 o výměře 14,94 m², vše o celkové výměře 37,96 m², které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že prostory nesloužící podnikání citované

v předchozí větě tohoto odstavce budou nadále v textu této smlouvy označovány jako prostory nesloužící podnikání.

Nájem prostor nesloužících podnikání byl projednán a schválen Usnesením Rady města Uh. Hradiště č. 677/46/RM/2020/Veřejný ze dne 17.8.2020 a záměr na nájem prostor nesloužících podnikání byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce a webových stránkách Města Uherské Hradiště v době od 1.7.2020 do 17.7.2020.

Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy se seznámil se stavem prostor nesloužících podnikání osobní prohlídkou a že prostory nesloužící podnikání jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu prostory nesloužící podnikání a nájemce prostory nesloužící podnikání do nájmu přijímá. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že jako příslušenství k prostorům nesloužícím podnikání je nájemce spolu s ostatními nájemci oprávněn spoluužívat v I.NP budovy se nacházející sociální zařízení č. 1.06, 1.07, 1.21 a kuchyňku č.1.20.

IV.

Nájemné

Výše nájemného za kalendářní rok byla stanovena dohodou smluvních stran na částku 7.547,- Kč + aktuální sazba DPH, s výjimkou nájemného od 1.9.2020 do 31.12.2020 kdy nájemné činí 2.516 Kč + aktuální sazba DPH.

Nájemné za kalendářní měsíc ve výši **629,- Kč** + aktuální sazba DPH, je splatné na účet č.ú. **530028-1543078319/0800** nebo na jiný účet, který pronajímatel nájemci dodatečně sdělí, **v.s. 8270000168**, vždy do prvního dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, za který se platí nájemné. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je aktuální Splátkový kalendář pro měsíce září - prosinec roku 2020, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy. V následujících letech budou zasílány aktuální splátkové kalendáře.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy ze dne 24.3.2017 zaplatil před uzavřením nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši 2.451,- Kč na účet pronajímatele na zajištění, že nájemce zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy. Pronajímatel je oprávněn výše citovanou jistotu použít k úhradě pohledávek na nájemném dle této smlouvy a k úhradě pohledávek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor nesloužících podnikání a k úhradě jiných svých pohledávek vůči nájemci v souvislosti s nájmem prostor nesloužících podnikání, zejména při skončení nájmu dle této smlouvy na uvedení prostor nesloužících podnikání do stavu, v jakém tyto nájemce od pronajímatele převzal. Nájemce je povinen doplnit jistotu na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal a to do 30 dnů ode dne, kdy ho pronajímatel vyzve k doplnění jistoty. Vratnou jistotu, popř. její část, která nebude v souladu

s touto smlouvou použita na úhradu nároků pronajímatele dle této smlouvy, je povinen vrátit pronajímatel nájemci do šedesáti dnů ode dne, kdy nájemce prostory nesloužící podnikání vyklidí a předá pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce jistotu dle tohoto odstavce nezaplatí řádně a včas.

Pronajímatel je oprávněn výši nájemného v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy o nájmu prostor nesloužících podnikání, včetně jejích dodatků, upravovat dle dále uvedených ustanovení a v závislosti na změnách oficiálních statistických údajů o vývoji inflace spotřebitelských cen (dále jen inflační zvýšení nájemného) takto:

Zajištění hodnoty nájemného formou inflačního zvýšení nájemného nabývá účinnosti dnem 1.7.následujícího roku po uzavření této smlouvy a pronajímatel je oprávněn v každém kalendářním roce od 1.7. daného kalendářního roku zvýšit nájemné formou inflačního zvýšení nájemného níže uvedeným způsobem. Výchozím základem pro výpočet výše inflačního zvýšení nájemného bude indexová hodnota inflace stanovená pro předchozí kalendářní rok. Inflace bude zohledněna při stanovení inflačního zvýšení nájemného tak, že nájemné se zvyšuje o 100%ních bodů ze zjištěné míry inflace. Nově vypočtená hodnota nájemného (zvýšeného o inflační zvýšení nájemného) bude vzata za základ pro výpočet inflačního zvýšení nájemného v následujícím kalendářním roce.

Tento dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.3.2017 nabývá účinnosti ke dni 1.9.2020.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdržel dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Uherském Hradišti, dne 1.9.2020

.....
nájemce

.....
pronajímatel

