

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927809810 ze dne 30.07.2010, v lokalitě Český Těšín, týkající se úpravy předmětu nájmu smlouvy, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXX
správce nemovité věci	XXXXXXXXXX
adresa pro doručování písemností:	XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	M: XXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXXXXXXXXX
IČ:	M: XXXXXXXXXX E: XXXXXXXXXX
DIČ:	70994226
bankovní spojení:	CZ70994226
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
variabilní symbol:	XXXXXXXXXX
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Společnost:	TORAMOS, s.r.o.
sídlo:	Tovární 1001/129, 737 01 Český Těšín
zapsána ve veřejném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 12361	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXX
kontaktní údaje:	M: XXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXX
IČO:	61944327
DIČ:	CZ61944327
Plátce DPH:	ANO
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
ID datové schránky:	ws9uof

Adresa pro doručování všech písemností:
XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly, na změně článku I. „Předmět smlouvy“, a to z důvodu změny parcelního čísla v Katastru nemovitostí Český Těšín a s tím související změny předmětu smlouvy, takto:

Čl. I. „ Předmět smlouvy“ se ruší celé znění odst. 1 a 2 nahrazuje se následujícím zněním

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 3343/36 Český Těšín (623164) v obci Český Těšín, zapsaný na listu vlastnictví č. 5136, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Konkrétně se jedná o objekt vedený pod IC5000611750, SAP 1000/13/2506.

2. Předmět nájmu o celkové přenechané výměře 150,00 m², je blíže specifikovaný v kopii katastrální mapy, která je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

Tímto Dodatkem se zároveň ruší příloha č. 2 k nájemní smlouvě a nahrazuje se novou přílohou č. 2 k tomuto dodatku.

Čl. VIII. „Závěrečné ustanovení“ se doplňuje o ustanovení s následujícím zněním

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927809810 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 1 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 01.01.2021.

Dodatek č.1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Příloha č. 2. – Kopie katastrální mapy

V..... dne:

V Brně dne:

Za nájemce:
TORAMOS, s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

XXXXXXXX
XXXXXXXX

XXXXXXXX
XXXXXXXX