

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED], VS: [REDACTED]

(dále též kupující)

a

Areal Tilhonova 59, s. r. o.

se sídlem Tilhonova 450/59, Slatina, 627 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Karlem Břenkem

IČ: 052 33 810

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 94147

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též prodávající)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 3332:

- pozemku p.č. 1021/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 393 m², jehož součástí je stavba pro administrativu, Slatina, č.p. 450,
 - pozemku p.č. 1021/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 747 m²,
 - pozemku p.č. 1022/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 415 m²,
- včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří zejm. zpevněná plocha pozemku p.č. 1021/1 k.ú. Slatina a části pozemku p.č. 1022/2 k.ú. Slatina ze zámkové dlažby, trvalé porosty, vstupní brána ocelové konstrukce s pojezdem na dálkové elektrické ovládání, obrubníky, krajníky, lavička, oplocení, vnitřní dešťová kanalizace včetně vpustí, přípojka plynu, přípojka vody, vodoměrná betonová šachta, přípojka kanalizace, osvětlení, přípojka elektro, popsané ve znaleckém posudku č. 2710-79/2016 ze dne 17.8. 2016, vypracovaném Ing. Miroslavem Peterkou (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“).

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM včetně všech jejich součástí a příslušenství: pozemku p.č. 1021/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 393 m², jehož součástí je stavba pro administrativu, Slatina, č.p. 450 a pozemků p.č. 1021/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 747 m², p.č. 1022/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 415 m², v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 25.000.000,-Kč (slovy: dvacetpětmilionů korun českých). Finanční prostředky na výkup nemovitých věcí dle této smlouvy vyčlenilo statutární město Brno ve svém rozpočtu na rok 2017, schváleném na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/24. konaném dne 13.12. 2016.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu do 14 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy budou převáděné NEMOVITOSTI prosty všech práv třetích osob, tj. část „C“ listu vlastnictví a část „Plomby a upozornění“ budou bez zápisu.

3. Prodávající je oprávněn v případě, že mu nebude kupní cena uhrazena v plné výši nejpozději do 5 dnů po termínu její splatnosti, od této smlouvy odstoupit.

V.
Podmínky uzavření kupní smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavřou za následujících podmínek:

- ke dni uzavření smlouvy neváznou na předmětu koupě zástavní práva,
- prodávající předá kupujícímu před uzavřením kupní smlouvy průkaz energetické náročnosti stavby, která je součástí pozemku p.č. 1021/1 k.ú. Slatina,
- prodávající předloží kupujícímu písemnou dohodu, kterou se nájemní smlouva uzavřená se společností AZ VENT s.r.o. dne 1.8. 2016 na prostor sloužící k podnikání situovaný ve stavbě č.p. 450 v k.ú. Slatina ukončuje, nejpozději ke dni 28.2. 2017 a rovněž předloží písemnou dohodu, kterou se nájemní smlouva se společností AZ KLIMA a.s. ze dne 15.7. 2016 na pozemek p.č. 1021/1, jehož součástí je stavba č.p. 450, a na pozemky p.č. 1021/2, 1022/2 v k.ú. Slatina, ukončuje nejpozději ke dni 28.2. 2017. Strany smlouvy berou na vědomí skutečnost, že kupující vstoupí do právního postavení pronajímatele z uvedených nájemních smluv, pokud se stane vlastníkem pronajatých nemovitých věcí před dohodnutým dnem ukončení pronájmu a prodávající se pro tento případ zavazuje předat kupujícímu bezodkladně ověřené kopie nájemních smluv.

VI.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní právo s účinky věcného práva ani jiné právní povinnosti (mimo nájemních smluv uvedených v čl. V. smlouvy) a jeho právo disponovat s ním není nijak omezeno. Prodávající se zavazuje, že neučiní do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí žádné právní úkony zatěžující převáděné nemovité věci a že nepřevéde své vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem na třetí osobu. Poruší – li prodávající tento závazek nebo jestliže se ukáže, že tvrzení uvedená v tomto článku smlouvy nejsou pravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu škody, která mu v důsledku toho vznikne, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně.

VII.
Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se prostřednictvím Městské části Brno - Slatina seznámil se stavem převáděných NEMOVITOSTÍ, které jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2710-79/2016 ze dne 17.8. 2016, vypracovaném Ing. Miroslavem Peterkou.

VIII.
Daně a poplatky

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů, správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

IX.
Převod vlastnického práva, předání a převzetí

1. Vlastnictví k předváděným nemovitým věcem přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad (právní účinky vkladu). Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru podá kupující, bezodkladně po uzavření smlouvy a bezodkladně o tom vyrozumí prodávajícího. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a zavazují se poskytnout si potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny.

2. Smluvní strany jsou si povinny fyzicky předat převáděné nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství, nejpozději do 30 dnů poté, kdy bude kupujícímu doručeno ze strany příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nemovité věci je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno-Slatina. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděným nemovitým věcem, které má prodávající k dispozici.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Prodávající bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí NEMOVITOSTÍ uvedených v čl. I. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/24. konaném dne 13.12. 2016.

Dne: 01-02-2017



za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Dne: 23.1.2017



za Areal Tilhonova 59, s.r.o.
jednatel
Ing. Karel Břenek

lu

lu



№ 01-05-501