

SMLOUVA O DÍLO
**„Jednoduché pozemkové úpravy – upřesnění přidělu – určení hranic pozemků
v k.ú. Chvalatice“**

č. 948-2020-523101
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Adresa:	Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JmK
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro JMK
V technických záležitostech oprávněn jednat:	RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky, KPÚ pro JMK, Pobočka Znojmo
Adresa:	nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo
Tel.	xxxxxxxxxxxx
E-mail:	znojmo.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Zastoupený:	Ing. Alešem Tůmou, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Aleš Tůma, jednatel Ing. Libor Sedláček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxx
Tel./Fax:	xxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxx
ID DS:	2r63dp8
Bankovní spojení:	ČS Třebíč
Číslo účtu:	1521409359/0800
IČO:	63470985
DIČ:	CZ63470985
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KOS BR C 19 972	

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) na základě výsledku zadávacího řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“):

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky „**Jednoduché pozemkové úpravy – upřesnění přídělu – určení hranic pozemků v k.ú. Chvalatice**“.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo – upřesnění hranic pozemků v k.ú. Chvalatice (dále jen „**JPÚ**“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu [přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), (dále jen „**katastrální vyhláška**“)] a vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků JPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „**dílo**“). Účelem upřesnění přídělu je určení hranic pozemků v případech, kdy je příděl přibližně lokalizován, ale hranice pozemků nelze jednoznačně určit. Podle ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), postupuje objednatel v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách, jejichž předmětem je upřesnění přídělu, podle tohoto zákona. Ustanovení § 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12 tohoto zákona se použijí pouze přiměřeně.
- 1.3. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic pozemků.
- 1.4. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy a dokončeno v předpokládaném termínu dle zadávací dokumentace, t.j. **30. 11. 2023**.
- 1.5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. V této smlouvy. Dokončením celého díla se rozumí řádné vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků JPÚ do katastru nemovitostí podle odst. 3.6. „Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků“. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu dle podmínek stanovených touto smlouvou.

Čl. II

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 3.8.2020.
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný předávací protokol. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „**předpisy**“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Čl. III

Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

- 3.1. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, včetně její přílohy (dále jen „**vyhláška**“) a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav.
- 3.2. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový výkaz činností. Dokumentace díla bude vyhotovena v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce a v souladu s platnými předpisy katastru nemovitosti.
- 3.3. Dílo bude rozděleno na následující hlavní celky sestavené z níže uvedených dílčích částí:
- 3.4. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí
 - 3.4.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole
 - a) Revize stávajícího základního polohového bodového pole (ZPBP), zhušťovacích bodů (ZhB) a podrobného polohového bodového pole (PPBP) (rekognoskace na bodech, oznámení závad a změn, ověření polohy kontrolním měřením, u bodů PPBP případné přeurčení polohy, popř. pořízení nových geodetických údajů, návrh ke zrušení, elaborát revize PPBP). V obvodu JPÚ se nachází jeden zhušťovací bod (ZhB), bude provedena jeho revize.
 - b) Návrh na doplnění PPBP schválený katastrálním úřadem, doplnění (případná stabilizace bodů, elaborát doplnění PPBP).
 - 3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ
 - a) Podrobné měření polohopisu tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 vyhlášky a předmětů stanovených v § 5 katastrální vyhlášky, a to v rozsahu nezbytném pro JPÚ.
 - b) Zaměřování hranic liniových staveb (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech) je prováděno za účasti pozvaných vlastníků či správců těchto staveb (vlastníci nebo správci budou zhotovitelem na toto zaměřování prokazatelně pozváni) na základě příslušných zákonných norem. Vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření.
 - c) Body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky (výškový systém baltský po vyrovnání - Bpv).

Zjišťování průběhu vlastnických hranic lesních pozemků, zahrad a pozemků zastavěných jako řešených, bude provedeno při místním šetření v terénu, na které budou objednatel pozváni kromě komise i vlastníci těchto pozemků a staveb. Vypracování dokumentace průběhu hranic. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech bude provedeno včetně dočasného označení lomových bodů, pokud průběh hranice odsouhlasí všichni pozvaní vlastníci.
 - 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů JPÚ
 - a) Objednatel stanovil předběžný obvod pozemkových úprav. Teprve po zaměření skutečného stavu a prošetření všech podkladů k přidělovému řízení bude definitivně určen obvod pozemkových úprav na základě konzultace s katastrálním úřadem. Předpokládaná výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav činí 424 ha. Katastrální úřad provedl na části k.ú. Chvalatice obnovu katastrálního operátu převodem – od 22. 7. 2010 je platná

digitální katastrální mapa, která zahrnuje intravilán obce a lesní komplexy. Obvod JPÚ navazuje na hranici digitální katastrální mapy.

- b) V příloze č. 5 zadávací dokumentace jsou barevně odlišeny části katastrální hranice a části vnitřního a vnějšího obvodu, které zpracovatel v k.ú. Chvalatice bude šetřit v rámci zpracování jednoduchých pozemkových úprav dle § 49 odst. 1 katastrální vyhlášky, a dále hranice, které budou převzaty (byly šetřeny v rámci již zpracovaných jednoduchých a komplexních pozemkových úprav v sousedních k.ú.).

Předpokládaný **vnitřní obvod** jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Chvalatice tvoří :

- a) lomové body s kódem kvality (dále jen dále jen „KK“) 3 na katastrální hranici, které byly určeny (tj. jak projektované, tak šetřené) v rámci zpracování pozemkových úprav (JPÚ/KoPÚ) v sousedním katastrálním území – tyto lomové body se přebírají a neověřuje se jejich poloha.
- b) lomové body s KK 3, které byly určeny přepracováním katastrálního operátu katastrálním úřadem na katastrální mapu v digitální formě (DKM popř. KMD). Poloha těchto bodů, označených trvalým způsobem, tedy stabilizovaných (kámen, trubka, znak z plastu, zeď, atd.) bude ověřena dle ustanovení bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky (viz ustanovení odst. 5.2. Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 01500/2015-22, ve znění dodatku č. 1 s účinností od 1. 1. 2019 - dále jen „Návod“). S ohledem na ustanovení bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky bude v obvodovém ZPMZ doloženo ověření polohy u minimálně 20 podrobných bodů.
- c) lomové body dosud s kódy kvality 4 až 8 – nové určení a přečíslování se provádí vždy.

Zhotovitel vyhotoví a současně s výsledným elaborátem zjišťování hranic předá na Katastrální pracoviště Znojmo geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav a ZPMZ, jehož obsahem, v souladu s bodem 16 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, v platném znění, bude: popisové pole, zápisník, protokol o výpočtu, náčrt (s barevným zvýrazněním celé linky obvodu s čísly bodů a s parcelami nasedajícími na obvod) – tyto přílohy ve formátu *.pdf, seznam souřadnic bodů na obvodu ve formátu *.txt, a v případě, že ZPMZ bude podkladem pro geometrický plán, bude za účelem zápisu do KN doložen návrh změny ve formátu *.VFK,

a dále:

- **linka obvodu s čísly bodů** (ve formátu *.dgn)
- **seznam souřadnic obvodu JPÚ** v pořadí dle obvodu (číslo obvodu, souřadnice, kód charakteristiky kvality přesnosti, poznámka – převzatý bod, stabilizace, apod.)
- **technická zpráva**
- **grafické zobrazení JPÚ včetně přebíraných hranic** (přehledka ve formátu *.dgn)
- **seznam souřadnic ověřovaných bodů**
- **seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami** pro vyznačení poznámky do KN (ve formátu *.csv)

- **přehled pozemků** podle parcelních čísel v obvodu pozemkových úprav, z toho pozemků řešených (směňovaných) a neřešených, u kterých bude provedena pouze obnova souboru geodetických informací
- **výpočet výměry obvodu** pozemkových úprav ze souřadnic, výpočet výměry dle katastru nemovitostí a **výpočet opravného koeficientu** podle § 10 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.

Dále zhotovitel v dokumentaci ke zjišťování průběhu hranic pozemků doloží:

- **aktualizaci místních a pomístních názvů**, vypracování seznamu místních a pomístních názvů a grafického přehledu místních a pomístních názvů, vše odsouhlasené příslušnou obcí (vycházející z dat GEONAMES, předaných katastrálním úřadem na základě smlouvy o poskytnutí dat GEONAMES).
- **sopsis nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu.**

V případě rozdělení pozemku nebo v případě zpřesněné hranice pozemků bude vyhotoven geometrický plán. Ve výpočtu výměr parcel budou uvedeny pouze ty parcely, u kterých dojde ke změně výměry.

V případě **změny obvodu JPÚ** bude předložen ZPMZ na změnu obvodu JPÚ. Dokumentace bude obsahovat náležitosti uvedené výše (náčrt s barevným zvýrazněním změněné a původní linky obvodu, v přehledce celý obvod). Obsahem ZPMZ bude pouze změna obvodu v rozsahu vlastní změny. V popisovaném poli ZPMZ bude uveden odkaz na původní „obvodový“ ZPMZ. Výslednou dokumentací obvodu JPÚ budou data v elektronické podobě ve struktuře a formátu dle přílohy č. 56 Návodu.

Podmínky KP Znojmo ke zjišťování hranic obvodů JPÚ:

- hranice vnějšího obvodu uvnitř k.ú.
 - hranice obsahuje body s KK horším než 3 – **k šetření hranice v délce cca 2 300 m,**
 - hranice obsahuje body s KK 3, určené přepracováním katastrálního operátu na katastrální mapu v digitální formě DKM (na podkladě mapování dle instrukce pro ZMVM z roku 1986) – **k ověření polohy v počtu cca 447 bodů v průběhu celé hranice.**
 - hranice vnějšího obvodu vně k.ú.
 - hranice katastrálního území/obce se sousedním k.ú. Zálesí u Bítova – hranice je určena (vyšetřena) v rámci zpracování KoPÚ v sousedním katastrálním území – **hranice se přebírá, poloha se neověřuje,**
 - hranice katastrálního území/obce/kraje s k.ú. Velký Dešov: hranice obsahuje body s KK horším než 3, v délce **šetřené hranice – cca 1 000 m.** Dále obsahuje body s KK 3 – **k ověření polohy v počtu cca 64** v průběhu celé hranice.
- c) Vypracování seznamu předpokládaných účastníků řízení pro úvodní jednání. Tento seznam bude předán objednateli v termínu do 2 měsíců od výzvy objednatele. Zjišťování hranic obvodů JPÚ, vypracování potřebných geometrických plánů pro stanovení obvodů JPÚ a předání elaborátu zjišťování

- hranic obvodů včetně jeho příloh na katastrální úřad, předepsaná stabilizace, vše dle platných katastrálních předpisů katastru nemovitostí.
- d) Pozvánky na zjišťování hranic rozešle dotčeným vlastníkům objednatel na základě podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou zhotovitelem předány minimálně 1 měsíc před začátkem zjišťování hranic.
 - e) Aktualizace místních a pomístních názvů, vypracování seznamu místních a pomístních názvů a grafického přehledu místních a pomístních názvů, vše odsouhlasené příslušnou obcí. Souhlas zajišťuje zhotovitel.
 - f) Grafický přehled parcel v obvodu pozemkových úprav, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci včetně případného seznamu nesouladů graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací.
 - g) Doložení kladného stanoviska katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona (viz Pokyn č. 43 ČÚZK).
 - h) Předání soupisu nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu. Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do KN po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod (§ 9 odst. 7 zákona).
 - i) Ostatní požadavky katastrálního úřadu s ohledem na stav katastrálního operátu.

3.4.4. Rozbor současného stavu

- a) Rozbor současného stavu území – stav přidělového operátu, stav katastru nemovitostí, vývoj katastrálního operátu.
- b) Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území - stručná charakteristika přírodních podmínek a popis území, vyhodnocení terénních průzkumů v rozsahu nezbytném pro JPÚ.

3.5. Hlavní celek „Zpracování upřesnění přídělů“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.5.1. Dokumentace ke vstupnímu nároku

Dokumentace bude zhotovitelem vypracována v souladu s ust. § 8 zákona a čl. VI. Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb. a Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 13/2014 Sb. s upřesněním podle požadavků objednatele. Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do katastru nemovitostí po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod JPÚ (§ 9 odst. 7 zákona).

Součástí dokumentace bude výpis ze soupisu nároků pro jednotlivé vlastníky pozemků zahrnutých do obvodu JPÚ. V případě zjištění „duplicitního vlastnictví“ se postupuje podle § 8a zákona. V průběhu zpracování přídělů bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností, jako např.: úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Součástí dokumentace bude převodník: PO – NP/čp = parc.č. zjednodušené evidence = parc.č. KN, srovnávací sestavení parcel přídělů. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v čl. VI. Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb. a upřesněným objednatelem. Soupis nárokových listů bude předán rovněž ve formátu *pdf.

3.5.2. Dokumentace k výstupnímu nároku

Vypracování dokumentace k výstupnímu nároku pozemků řešených dle § 13 zákona, zpracovaných dle vyhl. č. 13/2014 Sb. a Přílohou č. 3 k vyhlášce č. 13/2014 Sb. a upřesněných objednatelem, včetně převodníku: PO – NP/čp = parc.č. zjednodušené evidence = parc.č. KN = nové parcelní číslo. V případě

požadavku katastrálního úřadu bude provedeno nové přečíslování parcel. Dokumentace bude předána zhotovitelem v rozsahu uvedeném v čl VIII. a IX. Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb. a upřesněném podle požadavků objednatele. Kromě náležitostí uvedených v katastrální vyhlášce zpracuje zhotovitel společně s rozhodnutím o určení hranic pozemků porovnání mezi původními pozemky a pozemky, u kterých bude upřesněna hranice, a to včetně evidování jiných právních vztahů. K rozhodnutí o určení hranic pozemků bude zhotovitelem předán objednateli rozvázaný výstupní nárok (Příloha č. 3 k vyhlášce č. 13/2014 Sb.) upřesněný objednatelem a mapa pozemků v souvislém zobrazení s popiskou, datem a razítkem zhotovitele v počtu účastníků řízení (+ 20 ks rezerva).

- 3.6. Hlavní celek „Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků“ obsahuje
- 3.6.1. Vyhotovení podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 odst. 1 katastrální vyhlášky s výjimkou podkladů uvedených pod písm. b), c), e).
 - 3.6.2. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM bude odsouhlasená příslušným odborem SPÚ a její předání příslušnému odboru SPÚ zajistí objednatel.
 - 3.6.3. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby a přílohy k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejpozději do 3 měsíců od výzvy objednatele.
 - 3.6.4. Tisková podoba dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do 15 dnů od vydání kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností.
 - 3.6.5. Za předané dílo v termínu je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky v digitální podobě ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 13 odst. 3 zákona v digitální i písemné podobě.

ČI. IV

Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře, vše přehledné a čitelné. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu *.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu *.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu JPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí o zahájení řízení bude předán ve formátu *.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě). Rastrová data budou předána ve formátu georeferencovaného TIFF.
- 4.2. Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1. v následujícím počtu vyhotovení a formě:

- 4.2.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole - 1x papírové zpracování (1x objednatel) a CD (DVD).
 - 4.2.2. Polohopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování (1x objednatel) a CD (DVD).
 - 4.2.3. Zjišťování průběhu hranic obvodu JPÚ - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x pro předání na katastrální úřad) a CD (DVD). Geometrické plány budou odevzdány jen na CD (DVD).
 - 4.2.4. Rozbor současného stavu - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
 - 4.2.5. Zpracování upřesnění přídělů - Dokumentace k soupisu nároků (vstupní, výstupní) vlastníků pozemků - 4x papírové zpracování (2x objednatel, 1x obec a 1x pro předání na katastrální úřad) a CD (DVD) – soupis nárokových listů bude předán rovněž ve formátu *.pdf .
 - 4.2.6. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků – 2x papírové zpracování a CD (DVD). Dokumentace bude zpracována podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 01500/2015-22, ve znění dodatku č. 1 s účinností od 1. 1. 2019)
- 4.3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném katastrálním úřadem.
 - 4.4. Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednatel následně rozesílat účastníkům řízení, budou zkompletovány pro každého účastníka řízení samostatně a řazeny dle požadavku objednatele.

Čl. V

Základní podmínky předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo ke kontrole po dílčích částech ve smyslu čl. III této smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. O předání dílčí části ke kontrole bude vyhotoven předávací protokol o předání ke kontrole.
- 5.2. Dílčí části budou předávány v sídle SPÚ – Krajského pozemkového úřadu, Pobočky Znojmo, adresa nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo.
- 5.3. Objednatel provede kontrolu předaných dílčích částí podle čl. III do 30 dnů od převzetí dílčích částí ke kontrole.
- 5.4. Výsledek kontroly sdělí objednatel písemným podáním zhotoviteli, které bude odesláno nejpozději poslední den lhůty uvedené v odst. 5.3.
- 5.5. V případě, že ve lhůtě podle odst. 5.4. neobdrží zhotovitel písemné podání o výsledku kontroly, má se za to, že objednatelem nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky a postupuje se podle odst. 5.8.
- 5.6. V případě, že budou objednatelem zjištěny vady či nedodělky v rozsahu nebo kvalitě předané dílčí části podle čl. III, bude zhotoviteli dílčí část vrácena k odstranění vad či dopracování. Lhůta na dopracování je stanovena do 10 dnů od doručení písemného podání podle odst. 5.4. Zhotovitel tímto není zbaven povinnosti předávat dílo (dílčí část) bez vad.
- 5.7. Po odstranění vad či nedodělků bude dílčí část opakovaně předána ke kontrole. Výsledek kontroly sdělí objednatel písemným podáním zhotoviteli, které bude odesláno nejpozději poslední den lhůty ke kontrole, která činí 30 dní.
- 5.8. Objednatel je povinen převzít dílčí část do 14 dnů po písemném prohlášení objednatele, že provedená dílčí část nevykazuje zjevné vady a nedodělky a že dílčí část přebírá. O předání a převzetí dílčí části bude objednatelem vyhotoveno sdělení o schválení tj. akceptační protokol, který bude doručen zhotoviteli.

- 5.9. V případě, že bude objednatelem zjištěno, že dílčí část, předaná podle odst. 5.7. má opět vady, obdrží zhotovitel sdělení o počátku běhu sankcí. Zároveň bude zhotoviteli vrácena dílčí část k odstranění vad či dopracování v objednatelem stanovené lhůtě.
- 5.10. Sankce podle odst. 8.3. bude uplatněna v případě, že dílčí část odevzdaná podle odst. 5.7. bude vykazovat opět vady a nedodělky.
- 5.11. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílčí část (nevystavit akceptační protokol), která má vady, a to až do jejich odstranění, tuto skutečnost písemně oznámí zhotoviteli.
- 5.12. Akceptační protokol o schválení dílčích částí bude vyhotoven:
- 5.12.1. u dílčí části 3.4.1. po odevzdání a převzetí dílčí části katastrálním úřadem,
- 5.12.2. u dílčí části 3.4.2. po potvrzení správnosti odevzdávané dílčí části objednatelem,
- 5.12.3. u dílčí části 3.4.3. po předání kladného stanoviska katastrálního úřadu (§ 9 odst. 6 zákona) a po předání potvrzených geometrických plánů a ZPMZ,
- 5.12.4. u dílčí části 3.4.4. po potvrzení správnosti odevzdávané dílčí části objednatelem,
- 5.12.5. u hlavního celku 3.5. po vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků,
- 5.12.6. u hlavního celku 3.6. po předložení kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a zápisu rozhodnutí o určení hranic pozemků do katastru nemovitostí.
- 5.13. Část díla „Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků“ bude odevzdána nejpozději do 2 měsíců ode dne předání dílčí části 3.5.2. „Dokumentace k výstupnímu nároku“.

ČI. VI

Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	809 800,00 Kč*
Hlavní celek – Zpracování upřesnění přídělů celkem bez DPH	636 000,00 Kč*
Hlavní celek – Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků celkem bez DPH	212 000,00 Kč*
Celková cena díla bez DPH	1 657 800,00 Kč*
DPH 21%	348 138,00 Kč*
Celková cena díla včetně DPH	2 005 938,00 Kč*

***(u všech položek bude cena uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)**

- 6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
- 6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli finanční prostředky ve výši celkové ceny díla dle odst. 6.1. na zhotovení díla, pokud bude splněna podmínka sjednaná v předchozí větě.
- 6.3. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu s § 222 ZZVZ; tím není dotčeno ustanovení čl. IX této smlouvy v části upravující vyhrazené změny závazku.
- 6.4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celou dílčí část a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VII

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774. Faktury budou zasílány na adresu: SPÚ, pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo.
- 7.2. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí, na základě akceptačního protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků, vystaveného objednatelem. Bez tohoto potvrzeného akceptačního protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí akceptačního protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
- 7.3. Dřívější termín plnění dílčích částí se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.5. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením dílčí části a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 7.6. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.7. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. kalendářního roku.
- 7.8. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 7.9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. VIII

Záruky, smluvní pokuty, sankce

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy jakákoliv smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy, především podmínky týkající se termínů plnění předmětu smlouvy, termínu splatnosti daňových dokladů, mohou být druhou stranou uplatňovány sankce uvedené v tomto článku.
- 8.2. Sankce v případě porušení smluvních povinností dle této smlouvy (kromě termínů plnění a porušení ustanovení čl. X) zhotovitelem činí 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v odst. 6.1., a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. Sankce za nesplnění termínu stanoveného smlouvou nebo jednotlivé dílčí části díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2 % z ceny hlavního celku vč. DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení, avšak max. ve výši nesplněné dílčí části díla bez DPH.
- 8.4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou byť i nesplatnou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, v plné výši započel vůči nároku zhotovitele na uhrazení faktury vystavené dle čl. VII. této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 72 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování JPÚ zpochybněno. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 8.7. Vady díla: Objednatelem převzatá dílčí část má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být objednatelem stanovena tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ. Zhotovitel je povinen provedenou opravu vad a nedodělků řádně předat objednateli, o předání a převzetí bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel bude souhlasit s provedenou opravou, potvrdí zhotoviteli protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 8.8. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 8.8. této smlouvy.

- 8.9. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně, telefonicky či faxem s následným písemným potvrzením oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě.
- 8.10. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 30 dnů od zahájení odstranění vad, má objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.12. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele, nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 8.13. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

ČI. IX

Důvody pro změnu závazku, nebo odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani ve stanovené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu závazku, která nemá povahu změny vyhrazené dle odst. 9.1. až 9.5. této smlouvy, nebo pro zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku.
- 9.3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Objednatel si též vyhrazuje právo přerušit práce při výskytu skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a nebylo možno je předvídat. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.

- 9.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 9.5.1. probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - 9.5.2. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 9.5.3. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 3 měsíců znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 9.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem zejména v případech:
 - 9.6.1. neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle na dobu delší než 2 kalendářní měsíce v rozporu s touto smlouvou,
 - 9.6.2. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - 9.6.3. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
 - 9.6.4. jiného porušení povinností dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
- 9.7. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo řádně, tak jak vyplývá z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem; neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.8. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (tzn. porušení povinnosti zhotovitelem) dle čl. V této smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit poté, co poskytl zhotoviteli dodatečnou přiměřenou lhůtu k plnění a zhotovitel ani v této dodatečně přiměřené lhůtě porušovanou povinnost nesplní.
- 9.9. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 9.10. a 9.11. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.10. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, vypořádají se smluvní strany vzájemně podle § 2600 až § 2603 a § 2 991 a násl. NOZ.
- 9.11. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 9.12. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.13. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 9.14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 9.15. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez jakýchkoli sankcí, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

Čl. X

Ochrana informací Státního pozemkového úřadu

- 10.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy, bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim, vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů.
- 10.2. Neveřejné informace nezahrnují:
 - 10.2.1. informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
 - 10.2.2. informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nepřístupná žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
 - 10.3.1. je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
 - 10.3.2. zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
 - 10.3.3. v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepřístupný nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněními neveřejnými

- informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
- 10.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.
- 10.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.
- 10.9. V případě porušení jakéhokoli ustanovení tohoto článku smlouvy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 150 000,-Kč (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování smluvní pokuty objednatelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 10.10. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím (datům) Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů.

Čl. XI Jiná ujednání

- 11.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 11.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech (§ 9 odst. 24 zákona). Tyto

- kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v § 6 odst. 6 zákona a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona, je-li zvolen.
 - 11.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
 - 11.5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
 - 11.6. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru; nepoškozovat zájmy objednatele a jednat tak, aby činnostmi zhotovitele byly co nejméně narušeny běžné činnosti objednatele.
 - 11.7. Zhotovitel je povinen nést až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
 - 11.8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
 - 11.9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dodatkem nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
 - 11.10. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňující mu uskutečnit dílo dle této smlouvy.
 - 11.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společností.
 - 11.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), tj. 1 492 020,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
 - 11.13. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit doklad o úhradě pojistného, čímž bude prokázáno, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.
 - 11.14. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva dle této smlouvy či v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30 dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

- 11.15. V případě společné nabídky více dodavatelů, se kterými je uzavřena smlouva, je ustanovení odst. 11.8., 11.9. a 11.10. v tomto článku platné pro všechny zhotovitele .
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona.
- 11.17. Na plnění zakázky se bude podílet podzhotovitel zhotovitele (dále jen „podzhotovitel“). Pokud ano, pak prostřednictvím podzhotovitele nebude plněn následující hlavní celek uvedený v čl. III této smlouvy a příloze této smlouvy: 3.5. Zpracování upřesnění přidělů (omezení poddodávek se netýká činností, které pro zhotovitele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (např. soudní znalec) nebo s autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).
- 11.18. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech smlouvách uzavřených s podzhotovitelem/podzhotoviteli zajistit závazek poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se podzhotovitelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené podzhotovitelem.
- 11.19. Každá změna podzhotovitele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
- 11.20. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní podzhotovitel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
- 11.21. V případě, že návrh pozemkových úprav bude ověřovat více fyzických osob, které jsou držiteli úředního oprávnění (§ 18 zákona), je třeba konkrétně vymezit, která z oprávněných osob bude ověřovat příslušnou část dokumentace (nevztahuje se na geodetické práce).

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ a ZZVZ.
- 12.2. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.3. V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených / oprávněných osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v označení smluvních stran a osob oprávněných k jednání z této smlouvy, nepoužije se ustanovení v předchozí větě tohoto článku. Ke změně těchto údajů, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky (dále jako „dopis“). K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany. Příslušné listiny, které dokládají oznamovanou změnu (viz první až čtvrtá věta tohoto ustanovení) se stanou

součástí této smlouvy formou přílohy. Toto ustanovení se netýká pro změny bankovního spojení, které musí být vždy oznámeny s předstihem tak, aby byl uzavřen mezi smluvními stranami příslušný písemný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb/ datové schránky Zhotovitele do datové schránky objednatele.

- 12.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 12.5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 12.7. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění této smlouvy ani jejích dodatků, k tomuto článku smlouvy se nepřihlíží.
- 12.8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích dle § 1730 odst. 2 NOZ.
- 12.9. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Brně dne: 18.9.2020

V Třebíči dne: 17.9.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Renata Číhalová,
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Ing. Aleš Tůma, jednatel
Ing. Libor Sedláček, jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Za věcnou správnost: Bc. Jarmila Garlíková, DiS.

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - JPÚ - upřesnění přidělu - určení hranic pozemků v k.ú. Chvalatice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	26	1 200,00	31 200,00	30.09.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	2 500,00	25 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ	ha	424	800,00	339 200,00	31.10.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	75	2 000,00	150 000,00	31.01.2022
	Ověření polohy u bodů KK3 označných trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	20	500,00	10 000,00	31.01.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	424	600,00	254 400,00	31.01.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.4.) bez DPH v Kč					809 800,00	
3.5.	Zpracování upřesnění přidělů					
3.5.1.	Dokumentace ke vstupnímu nároku	ha	424	1 500,00	636 000,00	30.11.2022
3.5.2.	Dokumentace k výstupnímu nároku					
Zpracování upřesnění přidělů celkem (3.5.1.-3.5.2.) bez DPH v Kč					636 000,00	
3.6.	Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků	ha	424	500,00	212 000,00	30.11.2023
Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků celkem (3.6.) bez DPH v Kč					212 000,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.4.) bez DPH v Kč					809 800,00	
2. Zpracování upřesnění přidělů celkem (3.5.1.-3.5.2.) bez DPH v Kč					636 000,00	
3. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků celkem (3.6.) bez DPH v Kč					212 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 657 800,00	
DPH 21% v Kč					348 138,00	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					2 005 938,00	

