

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

Název dodávky: „Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ a MŠ Na Daliborce v Hořicích v budově ZŠ – levá část“

1. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: Město Hořice
IČ: 00271560
DIČ: CZ 00271560
Sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 342
Zastoupený: starostou panem Alešem Svobodou

2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: HC stav s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: 533 45 Opatovice nad Labem, Libišany 154
Zastoupený / jednající: Ing. Rostislav Havelka
IČ: 28406516
DIČ: CZ 28406516
Bankovní spojení: KB Hradec Králové
Číslo účtu: 107-5460670227/0100

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako "smluvní strany" či "strany" nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako "strana" nebo jako "zhotovitel" a "objednatel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

2. Předmět dodatku

1. Zhotovitel se dohodl s objednatelem, že vzhledem k požadovaným změnám rozsahu prací ze strany objednatele a nerealizaci některých prací dojde k úpravě celkové ceny díla dle přiložených položkových rozpočtů.

4. Odměna za dílo

2.	Původní cena díla	1.474.564,00 Kč bez DPH
	Dodatek č. 1	30.123,65 Kč bez DPH
	Cena celkem	<u>1.504.687,65 Kč bez DPH</u>

Ostatní články a ujednání předmětné smlouvy o dílo se nemění, zůstávají v platnosti.
Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu smlouvy oběma stranami a zveřejněním v registru smluv.

Za objednatele: Aleš Svoboda, starosta

Za zhotovitele: Ing. Rostislav Havelka, jednatel

V Hořicích dne 3. 9. 2020

V Libišanech dne 3. 9. 2020

Slepy rozpočet

Stavba :	6029-13 ZŠ a MŠ Na Daliborce v Horčicích v budově ZŠ	Rozpočet : 10
Objekt :	01 Rekonstrukce sociálních zařízení	WC učitelé a WC chlapci - stavební část - vlevo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)		
Díl: 3								
Svislé a kompletní konstrukce								
1	342255022RT1	Příčky z desek porobetonových tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	86,17	495,00	42 655,78	42 655,78	#VALUE!
2	317361821R00	Výztuž překladů z betonářské oceli 10505	t	0,02	37 000,00	817,70	817,70	#VALUE!
3	340238211RT2	Zazdílkva otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm	m2	0,66	416,00	274,56	274,56	#VALUE!
4	346244317T00	Zazdílkva závěsných WC z desek porobetonových tl. 175 mm	m2	8,11	794,00	6 436,16	6 436,16	#VALUE!
Celkem za						50 184,21		#VALUE!
Díl: 61								
Upravy povrchů vnitřní								
5	610991111R00	Zakryvání výpňi vnitřních otvorů	m2	35,28	30,40	1 072,51	1 072,51	#VALUE!
6	611421231RT2	Oprava váp omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	29,45	130,00	3 828,24	3 828,24	#VALUE!
7	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm	m2	236,51	237,00	56 052,56	56 052,56	#VALUE!
8	612473181R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká	m2	236,51	230,00	54 397,00	54 397,00	#VALUE!
		dle plochy vyrovnání zdiva:		0,00				#VALUE!
		236,5087		236,51				#VALUE!
9	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmele	m2	150,12	169,00	25 369,86	25 369,86	#VALUE!
10	612 01	Montáž omítkového zacišťovacího profilu	m	67,50	11,20	756,00	756,00	#VALUE!
11	283 01	Profil okenní zacišťovací dl. 2,4m	m	75,00	29,40	2 205,00	2 205,00	#VALUE!
12	612471413R00	Přeštukování omítek stěn	m2	205,93	101,00	20 798,45	20 798,45	#VALUE!
Celkem za						164 479,62		#VALUE!
Díl: 63								
Podlahy a podlahové konstrukce								
13	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	7,67	3 150,00	24 171,21	24 171,21	#VALUE!
14	631319173R00	Příplatek za stěžení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	7,67	115,00	882,44	882,44	#VALUE!
15	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 4,0 mm, oka 100/100 mm	t	0,18	25 900,00	4 721,57	4 721,57	#VALUE!
Celkem za						29 775,22		#VALUE!
Díl: 64								
Výplně otvorů								
16	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	10,00	489,00	4 890,00	4 890,00	#VALUE!
17	55330378	Zárubeň ocelová 60X197 mm	kus	4,00	775,00	3 100,00	3 100,00	#VALUE!
18	55330380	Zárubeň ocelová 70X197 cm	kus	4,00	805,00	3 220,00	3 220,00	#VALUE!

Slepy rozpočet

Stavba :		6029-13 ZŠ a MŠ Na Daliborce v Hořicích v budově ZŠ				Rozpočet: 10		
Objekt :		01 Rekonstrukce sociálních zařízení				WC učitelé a WC chlapci - stavební část - vjevo		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)		#VALUE!
19	55330382	Zárubeň ocelová 80x197 cm	Kus	2,00	815,00	1 630,00	30,6.2020	
20	64294511R00	Osazení zárubní oceli požár. 1křídli., pl. do 2,5 m2	Kus	2,00	489,00	978,00	978,00	
21	553 01	Zárubeň ocelová 70x197 cm s požární odolností	Kus	2,00	998,00	1 996,00	1 996,00	
Díl: 9		64 Výplně otvorů				15 814,00		
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání						
22	900 RT3	Zednické výpomocy po profesích	hod	40,00	260,00	10 400,00	10 400,00	
23	585 01	Materiali na zednické výpomocy	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	
Díl: 94		9 Ostatní konstrukce, bourání				15 400,00		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						
24	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	65,00	40,80	2 652,00	2 652,00	
Díl: 95		94 Lešení a stavební výtahy				2 652,00		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
25	95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	75,03	77,90	5 844,84	5 844,84	
Díl: 96		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 844,84		
Díl: 96		Bourání konstrukcí						
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	Kus	16,00	21,40	342,40	342,40	
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	19,90	148,00	2 944,76	2 944,76	
28	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	18,08	82,10	1 484,30	1 484,30	
29	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	18,08	27,60	498,99	498,99	
30	962081131R00	Bourání koplitových okenních vyplní	m2	10,05	149,00	1 497,38	1 497,38	
31	978057331R00	Odsekání keramických soklíků	m	33,30	24,40	812,52	812,52	
32	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	150,64	74,70	11 252,58	11 252,58	
33	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	76,93	78,00	6 000,77	6 000,77	
34	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	115,32	77,70	8 959,98	8 959,98	
35	971033521R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl. 1 m2, tl. 10 cm, MVC	m2	0,66	147,00	97,02	97,02	
36	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	1,76	2 260,00	3 969,01	3 969,01	
37	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	5,94	2 260,00	13 417,85	13 417,85	
38	97801121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	29,45	45,00	1 325,16	1 325,16	
39	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	244,38	115,00	28 103,29	28 103,29	
40	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m2	244,38	64,80	15 835,59	15 835,59	

Slepý rozpočet

Stavba :	6029-13 ZŠ a MŠ Na Daliborce v Horčicích v budově ZŠ	Rozpočet: 10
Objekt :	01 Rekonstrukce sociálních zařízení	WC učitelé a WC chlappci - stavební část - vlevo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	30.6.2020	#VALUE!
41	971033231R00	Vybourání otv. zed' cihel 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	1,00	39,90	39,90	39,90	
42	971033341R00	Vybourání otv. zed' cihel pl,0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	1,00	94,90	94,90	94,90	
Celkem za						96 676,40		
Díl: 99								
43	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	38,61	252,00	9 730,78	9 730,78	
Celkem za						9 730,78		
Díl: 711								
44	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou včetně dodávky stěrky	m2	67,56	145,00	9 796,49	9 796,49	
45	711212601RT1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna včetně dodávky pásky š. 120 mm	m	97,76	110,00	10 753,60	10 753,60	
46	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,28	842,00	235,69	235,69	
Celkem za						20 785,78		
Díl: 727								
47	727 01	M+D těsnící výustkové tvarovky EI 30 pro přívod vzduchu do úklid. komory 93x93 mm	kus	2,00	2 950,00	5 900,00	5 900,00	
Celkem za						5 900,00		5 900,00 Kč
Díl: 728								
Hygienické doplňky								
48	728 01	D+M zásobniku papírových ručníků nerez	kus	3,00	1 310,00	3 930,00	3 930,00	
49	728 02	D+M zásobniku toaletního mýdla s dávkovačem nerez	kus	3,00	750,00	2 250,00	2 250,00	
50	728 04	D+M zásobniku na toaletní papír nerez	kus	6,00	800,00	4 800,00	4 800,00	
51	728 05	D+M odpadkového koše nerez	kus	5,00	650,00	3 250,00	3 250,00	
Celkem za						14 230,00		
Díl: 76301								
Sanitární příčky								
52	763 01	M+D lehkých sanitárních příček s dveřmi	m2	9,14	3 820,00	34 914,80	34 914,80	
Celkem za						34 914,80		34 914,80
Díl: 766								
Konstrukce truhlářské								
53	766 01	M+D vnitřních dveří plných 60x197 cm vč. kování WC klíčka	kus	4,00	2 850,00	11 400,00	11 400,00	
54	766 02	M+D vnitřních dveří plných 70x197 cm vč. kování zámeč dozický	kus	4,00	2 950,00	11 800,00	11 800,00	

Slepý rozpočet

Stavba :		6029-13 ZŠ a MŠ Na Daliborce v Hořicích v budově ZŠ			Rozpočet: 10	
Objekt :		01 Rekonstrukce sociálních zařízení			WC učitelé a WC chlapci - stavební část - vjevo	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
55	766 03	M+D vnitřních dveří plných 80x197 cm vč. kování zámek dozičky	kus	2,00	3 100,00	6 200,00
56	766 04	M+D vnitřních dveří plných 70x197 cm s pož.odoln. 30 DP3 EI-C vč. kování a samozavírače	kus	2,00	9 600,00	19 200,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				48 600,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
57	767/587001R00	Podhledy minerální, rošt, kazety 60 x 60 cm	m2	50,49	805,00	40 644,45
58	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr. výšky do 12 m	t	0,33	972,00	317,52
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				40 961,97
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
59	771/575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	75,80	420,00	31 834,49
60	771/579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	26,09	42,70	1 114,15
61	771/445014RT1	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 10 cm včetně penetrace, lepidla a spárovací hmoty	m	20,46	97,00	1 984,62
62	59764203	Dlažba keramická matná 300x300x9 mm dle výběru	m2	86,00	310,00	26 660,00
63	771/578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	107,32	32,20	3 455,70
64	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,93	547,00	1 054,76
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				66 103,72
Díl: 781		Obklady keramické				
65	781/415016RT3	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel, nad 20x25 cm včetně penetrace, lepidla a spárovací hmoty	m2	173,25	420,00	72 763,74
66	781/419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	46,59	20,00	931,87
67	597813712	Obklad keramický 25x30 cm dle výběru	m2	191,00	360,00	68 760,00
68	781/491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	144,26	30,00	4 327,80
69	597 01	Dodávka Al lišt hranatých ukončovacích a rohových	m	160,00	205,00	32 800,00
70	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	2,96	467,00	1 382,98
Celkem za		781 Obklady keramické				180 966,39
Díl: 783		Nátěry				
71	783/225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	13,03	162,00	2 111,18
72	783/24300R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 2x tmel	m2	35,28	175,00	6 174,00
Celkem za		783 Nátěry				8 285,18

30.6.2020

#VALUE!

Slepý rozpočet

Stavba :	6029-13 ZŠ a MŠ Na Daliborce v Hořicích v budově ZŠ	Rozpočet: 10	
Objekt :	01 Rekonstrukce sociálních zařízení	WC učitelé a WC chlapci - stavební část - vlevo	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	30.6.2020	#VALUE!
Díl: 784	784442001RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	240,73	63,00	15 166,19		15 166,19
Celkem za 784 Malby							15 166,19	
Díl: 787	787	Zasklivání						
74	787 01	Montáž + dodávka zrcadla 90x90 cm - VR 03 včetně silikonování	kus	1,00	950,00	950,00		950,00
75	787 02	Montáž + dodávka zrcadla 100x90 cm - VR 04 včetně silikonování	kus	1,00	1 050,00	1 050,00		1 050,00
76	787 03	Montáž + dodávka zrcadla 240x90 cm - VR 05 včetně silikonování	kus	1,00	2 480,00	2 480,00		2 480,00
Celkem za 787 Zasklivání							4 480,00	
Díl: D96	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot						
77	979 01	Montáž a demontáž shozu suti do 10 m	kus	1,00	300,00	300,00		300,00
78	979 02	Pronájem shozu (za 10 m)	den	10,00	500,00	5 000,00		5 000,00
79	979 03	Pronájem násypky (za kus)	den	10,00	350,00	3 500,00		3 500,00
80	979 05	Doprava schozů	km	750,00	1,00	750,00		750,00
81	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	†	67,07	350,00	23 473,79		23 473,79
82	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	†	536,54	30,00	16 096,32		16 096,32
83	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	†	67,07	210,00	14 084,28		14 084,28
84	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	†	1 006,02	9,00	9 054,18		9 054,18
85	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	†	67,07	650,00	43 594,19		43 594,19
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot							115 852,76	
Díl: ON	ON	Finanční rezerva						
86	005261030R	Finanční rezerva na rekonstrukci	Kč	1,00	40 000,00	40 000,00		40 000,00 Kč
Celkem za ON Finanční rezerva							40 000,00	
Kontrola						986 803,86	299873,98	686 929,88 Kč

Stavební 299 873,98 Kč 686 929,88 Kč

Slepý rozpočet

Stavba :	6029-13 ZŠ a MŠ Na Daliborce v Hořicích v budově ZŠ	Rozpočet: 10	
Objekt :	01 Rekonstrukce sociálních zařízení	WC učitelé a WC chlapci - stavební část - vlevo	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)		
							30.6.2020	#VALUE!
	Odpočet položky č. 86							-40 000,00 Kč
	Odpočet položky č. 47							-5 900,00 Kč
	Odpočet položky č. 75							-950,00 Kč
	Odpočet ostatních nákladů k krycího listu ZŠ a MŠ Na Daliborce Hořice - chybný součet							-7 500,00 Kč
	Stavební k úhradě celkem							632 579,88 Kč
	Celkem doplatit							632 579,88 Kč
	ZTI					102 267,43 Kč		254 853,18 Kč
	Celkem doplatit							254 853,18 Kč
	Elektro					7 260,00 Kč		71 366,06 Kč
	Celkem doplatit							71 366,06 Kč
	Vzduchotechnika					-	Kč	-6 113,44 Kč
	Celkem doplatit							-6 113,44 Kč
	Kompletační činnost							7 000,00 Kč
	Celkem doplatit							7 000,00 Kč
	ZS					10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
	Celkem doplatit							10 000,00 Kč
	Rozpočet 2020965 - vícepráce							124 180,56 Kč
Celkem k úhradě (bez DPH) za WC 1 a 2 N.P. ZŠ a MŠ Daliborka Hořice- vč- odpočtu méně a přípočtu v							1 093 866,24 Kč	

Slepy rozpočet

Stavba : 6029-13 ZŠ a MŠ Na Daliborce v Horčicích v budově ZŠ	Rozpočet: 10
Objekt : 01 Rekonstrukce sociálních zařízení	WC učitelé a WC chlupci - stavební část - vlevo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
							#VALUE!
					30.6.2020		

Rekapitulace Rekonstrukce ZŠ a MŠ Na Daliborce - levá část - tedy vše co bylo fakturováno - bez méněpráci

Dosud proběhla fakturace

Faktura 2020042 ze dne 30.6.2020 - již fakturováno:	
Rekonstrukce sociálních zařízení levá část - z rozpočtu stavebního- bez DPH	299 873,98 Kč
Rekonstrukce sociálních zařízení levá část - z rozpočtu ZTI- bez DPH	110 947,43 Kč
Celkem tedy	410 821,41 Kč

Závěrečná do fakturace - toto obsahuje ponížení ceny o méněpráce

Faktura 2020058 ze dne 30.8.2020 - bude zasláno:	
Stavební	632 579,88 Kč
ZTI	254 853,18 Kč
Elektro	71 366,06 Kč
Vzduchotechnika	-6 113,44 Kč
Kompletační činnost	7 000,00 Kč
Zařízení staveniště	10 000,00 Kč
Celkem tedy k do fakturaci bez DPH odečtu méněpráci	969 685,68 Kč

Rekapitulace

Částka vysoutěžená - bez DPH	1 474 564,00 Kč
Částka fakturovaná za skutečně provedené práce - bez DPH-zohledňující odpočet méněpráci	1 380 507,09 Kč
Rozdíl	94 056,91 Kč

Z uvedenéno tedy vyplývá, že méněpráce odpovídají částce

94 056,91 Kč

Slepý rozpočet

Stavba :	6029-13 ZŠ a MŠ Na Daliborce v Hořicích v budově ZŠ
Objekt :	01 Rekonstrukce sociálních zařízení
	Rozpočet: 10
	WC učitelé a WC chlapci - stavební část - vlevo

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
							#VALUE!
						30.6.2020	

Realizace však obsahovala nutnost provedení víceprací

Objem víceprací je obsažen v samostatném položkovém rozpočtu č. 2020965 a činí 124 180,56 Kč

Dodatek ke Smlouvě o dílo by tedy měl být ve výši 30 123,65 Kč

Celkem k úhradě (bez DPH) za WC 1 a 2 N.P. ZŠ a MŠ Daliborka Hořice 1 093 866,24 Kč

KONTROLA -rekonstrukce sociálního zařízení = toho co jde za MÚ Hořice

Faktura 2020042 ze dne 30.6.2020 - již fakturováno:	410 821,41 Kč
Faktura 2020058ze dne 30.8.2020 - DOFAKTURACE ZOHLEDNUJÍCÍ VÍCE-MÉNĚ PRÁCE	1 093 866,24 Kč
CELKEM	1 504 687,65 Kč
Gena vysoutěžená	1 474 564,00 Kč
Rozdíl = dodatek	30 123,65 Kč